

## 成都辰诗置业有限公司基本情况

成都辰诗置业有限公司（以下简称“成都辰诗”）拟将于近日与中国民生银行股份有限公司成都分行（以下简称“民生银行成都分行”）签署《固定资产贷款借款合同》，民生银行成都分行向成都辰诗发放贷款为人民币叁亿伍仟万元（人民币 35,000 万元），资金使用期限为 2017 年 3 月 21 日至 2019 年 3 月 10 日。

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）拟将于近日与民生银行成都分行签署《代偿承诺函》，依据约定，截止《固定资产贷款借款合同》项下的借款到期日（含提前到期），若成都辰诗存在应付未付的借款本息，则本公司按照所持有的成都辰诗 40%的股权比例，为成都辰诗提供必要的流动性支持。《代偿承诺函》中对应的贷款金额为人民币壹亿肆仟万元（人民币 14,000 万元），期限为 2017 年 3 月 21 日至 2019 年 3 月 10 日。

详情请见于 2017 年 3 月 30 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司成都辰诗置业有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2017-022）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：成都辰诗置业有限公司

注册地点：成都高新区天和西二街 38 号 2 栋 3 层 1 号

法定代表人：毛江军

注册资本：人民币 7,000 万元

经营范围：房地产开发经营、房产信息咨询；自有房屋租赁；销售建筑装饰材料（不含危险化学品）、建筑机械设备、金属材料（不含稀贵金属）、电器设备。

担保人与被担保人的关系：本公司持有成都辰诗置业有限公司 40%股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：截至 2016 年 12 月 31 日，经审计的成都辰诗总资产 268,835.47 万元，总负债 263,290.20 万元，净资产 5,545.27 万元，净利润

-1,355.27 万元。