

广州万孚生物技术股份有限公司

关于竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广州万孚生物技术股份有限公司（以下简称“公司”）通过挂牌出让方式以1,510万元的价格竞得编号为“KXC-F2-7”地块的国有建设用地使用权。公司与广州市国土资源和规划委员会签订了上述地块的《国有建设用地使用权出让合同》，现将具体情况公告如下：

一、取得土地的基本情况

- 1、宗地编号：KXC-F2-7
- 2、土地位置：科学城神舟路以东、莲花砚路以北
- 3、土地面积：14,291 平方米
- 4、容积率：1.0-3.0
- 5、土地用途：工业用地
- 6、使用年限：50 年
- 7、交易对方：广州市国土资源和规划委员会

二、资金来源

公司购买上述土地使用权需缴纳价款合计 1,510 万元，公司 2017 年 3 月 21 日召开的第二届董事会第十八次会议、2017 年 4 月 7 日召开的 2017 年第一次临时股东大会、2017 年 5 月 26 日召开的第二届董事会第二十次会议审议通过《关

于公司非公开发行股票方案的议案》等系列议案，其中募投项目“万孚生物新生产基地建设项目”总投资 70,308.16 万元（其中：募集资金投入 68,500 万元）的部分资金将用于支付本次购买土地使用权的总价款。为参与此次土地使用权竞拍，公司目前已缴纳竞买保证金 302 万元，该保证金将抵作土地出让价款，公司将在规定时限内缴纳剩余款项。

募集资金到位前，公司将根据土地的实际进度，通过自有资金和银行贷款支付上述购买土地使用权的款项。募集资金到位后，将用募集资金置换前期已支付款项及支付项目剩余款项。

三、本次竞拍的目的及对公司的影响

公司将在本次取得的土地上建设生产基地，并购置配套设备，扩充产品生产线，改善生产环境，扩大生产规模，提高公司 POCT 产品的生产能力和生产效率，满足公司未来发展战略对经营场地的需求，有利于扩大公司经营规模和增强公司盈利能力。

四、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

广州万孚生物技术股份有限公司

董事会

2017 年 6 月 13 日