

# 上海汇丽建材股份有限公司

## 2017 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

### 二 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
B股	上海证券交易所	汇丽B	900939

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	詹琳	江红
电话	021-58138717	021-58138717
办公地址	上海市浦东新区周浦镇横桥路406号1幢213室	上海市浦东新区周浦镇横桥路406号1幢213室
电子信箱	stock@huili.com	stock@huili.com

#### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年

			度末增减(%)
总资产	93,191,309.45	91,627,372.14	1.71
归属于上市公司股东的净资产	69,363,109.44	66,922,736.89	3.65
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	3,833,311.25	1,797,612.36	113.24
营业收入	5,909,778.88	4,404,214.07	34.18
归属于上市公司股东的净利润	2,440,372.55	4,112,596.67	-40.66
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润	148,780.38	3,660,206.91	-95.94
加权平均净资产收益率(%)	3.58	7.15	减少3.57个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0134	0.0227	-40.97
稀释每股收益(元/股)	0.0134	0.0227	-40.97

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				11,913		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有非流通 的股份数量	质押或冻结 的股份数量	
上海汇丽集团有限公司	境内非国有法人	28.64	51,989,300	51,989,300	无	
中信房地产集团有限公司	国有法人	5.45	9,897,800	9,897,800	无	
中国通用技术(集团)控股 有限责任公司	国有法人	5.45	9,897,800	9,897,800	无	
上海浦东资产经营有限公司	国有法人	4.00	7,260,000	7,260,000	无	
上海市浦东新区国有资产监 督管理委员会	国家	3.84	6,969,600	6,969,600	无	
中国建筑科学研究院	国有法人	3.84	6,964,100	6,964,100	无	
何炜	未知	1.11	2,008,800	0	未知	
黄春辉	未知	0.80	1,445,800	0	未知	
季坚义	未知	0.63	1,146,542	0	未知	
庄名道	未知	0.48	870,765	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海浦东资产经营有限公司和上海市浦东新区国有资产监督管理委员会属于一致行动人。公司未知其他股东之间关联关系或一致行动人情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

# 三 经营情况讨论与分析

## 3.1 经营情况的讨论与分析

依据公司“保收益、续清理、谋发展”的总体经营战略，董事会及公司管理层在报告期内有序开展各项工作，重点内容如下：

### 1、保收益方面

1) 服务厂房承租人，维系良好租赁关系，确保租赁收益。

报告期内公司控股子公司汇丽地板公司如期收取康桥地区全部厂房租金 388.88 万元。

报告期内公司控股子公司中远汇丽公司取得合同项下大丰工业园全部厂房租金 51 万元，同时特别关注大丰地区闲置厂房和未建厂房空地的租赁情况。经努力，公司在 2017 年 4 月与盐城中远物流有限公司签订了大丰工业园未建厂房空地的租赁合同，并取得该合同项下首年全部租金 25 万元，另外也在与目标客户积极洽谈大丰工业园闲置 7-8 号厂房的租赁。

### 2) 继续开展地板贸易业务

报告期内公司控股子公司汇丽地板公司一方面继续“万业新阶”和“万业松江名苑”项目的结算工作；另一方面也为增加地板贸易业务、开展地板战略集采业务做积极准备工作。

3) 购买金融机构理财产品，提高资金使用效率。

公司通过向中信银行及宁波通商银行购买银行理财产品累计获得理财收益 30.56 万元。

4) 公司联营公司汇丽涂料公司受销售收入降低、原材料价格大幅上涨等因素影响，经营业绩较去年同期有大幅下降，出现亏损，报告期内拖累公司投资收益 133.19 万元。

### 2、大丰林地租赁权尾款回收方面

公司继续催讨大丰海港集团应付公司林地租赁权的尾款，但除 2017 年 1 月 23 日收到其支付的款项 200 万元外，尚未有其他进展，报告期末对公司的欠款余额仍为 165 万元人民币。

### 3、谋发展方面

公司根据 2017 年年度经营计划开展工作，通过各种努力设法培养公司主营业务、推进公司主营业务收入的增长，但业务培养的进展较为缓慢。

#### 1) 国际贸易方面

报告期内公司招聘了有国际贸易经验的员工，组建了贸易团队，建设了产品类英文网站等对外窗口。同时完成了对外贸易窗口香港汇丽控股有限公司的注册，并于本报告披露日前完成了第一笔对外贸易业务。

#### 2) 地板业务方面

报告期内汇丽地板公司一直在处理近几年暂停地板业务以来的市场历史问题；了解汇丽地板目前在市场的品牌价值以及可能的销量；调研地板市场主要几大品牌方的经营情况、渠道以及畅销产品种类等等，为下一步扩大地板贸易业务做准备。

**3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

**3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

适用 不适用

董事长：金永良  
上海汇丽建材股份有限公司  
2017年8月17日