

# 上海界龙实业集团股份有限公司

## 2017 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
公司2017年上半年度不进行利润分配或公积金转增股本。

### 二 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	界龙实业	600836	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	楼福良	樊正官
电话	021-58600836	021-58600836
办公地址	上海市浦东新区杨高中路2112号 (界龙总部园5楼)	上海市浦东新区杨高中路2112号 (界龙总部园5楼)
电子信箱	loufl@jielongcorp.com	irm@jielongcorp.com

#### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	3,429,280,128.02	3,404,283,562.01	0.73
归属于上市公司股东的净资产	847,272,370.33	860,027,791.68	-1.48
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	62,077,250.03	-63,610,795.00	197.59

营业收入	495,616,000.10	847,498,269.01	-41.52
归属于上市公司股东的净利润	-12,755,421.35	3,224,235.49	-495.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-16,174,142.33	-4,079,282.24	
加权平均净资产收益率(%)	-1.49	0.37	减少1.86个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.019	0.005	-480.00
稀释每股收益(元/股)	-0.019	0.005	-480.00

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		87,723				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海界龙集团有限公司	境内非国有法人	26.98	178,811,752	9,728,978	质押	109,870,000
洪朝晖	境内自然人	0.37	2,470,100		未知	
姜胜军	境内自然人	0.34	2,240,000		未知	
华安基金公司—工行—外贸信托—恒盛定向增发投资集合资金信托	未知	0.30	1,974,634		未知	
强文茹	境内自然人	0.26	1,741,900		未知	
徐斌武	境内自然人	0.18	1,190,000		未知	
汤泽春	境内自然人	0.18	1,170,700		未知	
代兰英	境内自然人	0.17	1,141,900		未知	
吕国斌	境内自然人	0.17	1,114,537		未知	
马艳	境内自然人	0.15	1,000,000		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		前10名股东中，公司第一大股东上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

### 2.4 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三 经营情况讨论与分析

### 3.1 经营情况的讨论与分析

公司主营业务范围：包装装潢，彩色印刷，特种印刷，电脑纸品，照相制版，包装印刷物资及器材，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商

品及技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，纸制品、塑料包装生产，文化用品、游戏产品研发、咨询、制作、销售（限分支机构经营），计算机系统集成，数据处理服务，以电子商务方式从事包装装潢印刷、其他印刷品印刷，包装印刷设计及技术咨询服

务，资产管理，实业投资，自有房屋租赁，物业管理等。

报告期内公司按照年初经营计划积极安排部署各项工作，报告期内公司实现营业收入49,561.60万元，比上年同期减少35,188.23万元，减少41.52%，其中：印刷包装装潢实现营业收入40,725.64万元（已扣除内部销售），比上年同期减少784.92万元；房产企业实现营业收入4,911.72万元，比上年同期减少34,833.57万元；经营业绩方面，公司2017年1-6月出现亏损，报告期内公司合并实现利润总额-1,166.39万元，比上年同期减少2,294.59万元，其中：印刷包装装潢实现利润总额-217.35万元，比上年同期增加234.37万元；房产企业实现利润总额-350.07万元，比上年同期减少2,309.01万元；母公司实现利润总额-862.24万元，比上年同期减少利润252.59万元。报告期内公司合并实现归属于母公司的净利润-1,275.54万元，比上年同期减少495.61%。

2017年1-6月合并报表现金流量表显示：经营活动产生的现金流量净额为6,207.73万元，投资活动产生的现金流量净额为-4,811.71万元，筹资活动产生的现金流量净额为-1,848.56万元。其中：经营活动产生的现金流量净额比去年同期增加12,568.80万元，主要是本期比去年同期增加房地产项目预收房款所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少1,577.82万元，主要是本期比去年同期增加平湖印刷项目土地款支出所致。筹资活动产生的现金流量净额比去年同期减少221.23万元，与去年同期基本保持一致。

本期亏损的主要原因是公司下属房产公司由于在建项目尚未满足收入确认条件，因此本期比去年同期减少项目收入结转，相应减少归属于母公司的净利润。

## （一）主营业务分析

### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	495,616,000.10	847,498,269.01	-41.52
营业成本	415,569,352.48	721,744,375.07	-42.42
销售费用	27,792,981.67	29,780,130.99	-6.67
管理费用	51,697,217.18	53,606,496.63	-3.56
财务费用	14,517,769.08	15,728,605.85	-7.70
经营活动产生的现金流量净额	62,077,250.03	-63,610,795.00	197.59
投资活动产生的现金流量净额	-48,117,097.24	-32,338,930.32	-48.79
筹资活动产生的现金流量净额	-18,485,596.82	-16,273,269.04	-13.59
研发支出	10,831,705.57	12,110,490.17	-10.56

营业收入变动原因说明：减少的主要原因是公司下属房产公司由于在建项目尚未满足收入确认条件，因此本期比去年同期减少项目收入结转所致。

营业成本变动原因说明：减少的主要原因是公司下属房产公司本期比去年同期减少营业收入相应营业成本减少所致。

销售费用变动原因说明：减少的主要原因是本期比去年同期减少招商费用及运输费所致。

管理费用变动原因说明：减少的主要原因是本期比去年同期减少税金及差旅费所致。

财务费用变动原因说明：减少的主要原因是本期比去年同期减少银行借款所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：增加的主要原因是本期比去年同期增加房地产项目

预收房款所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:减少的主要原因是本期比去年同期增加平湖印刷项目土地款支出所致

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:减少的主要原因是本期比去年同期减少银行借款所致。

研发支出变动原因说明:减少的主要原因是本期比去年同期减少研发项目所致。

## 2 其他

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

公司合并实现利润总额-1,166.39万元,比上年同期减少2,294.59万元,减少的主要原因是本期房产板块比去年同期减少项目收入结转相应利润总额减少所致,本期房产企业实现利润总额-350.07万元,比上年同期减少2,309.01万元。

### (2) 其他

适用 不适用

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

#### 1. 资产及负债状况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收票据	3,360,000.00	0.10%	139,584.00	0.01%	2307.15%	增加的主要原因是公司下属子公司本期期末未结算的票据增加所致
预付款项	8,539,737.98	0.25%	5,117,423.91	0.15%	66.88%	增加的主要原因是公司下属子公司本期增加预付原材料及工程款所致
其他流动资产	70,707,270.89	2.06%	29,697,605.06	0.87%	138.09%	增加的主要原因是公司下属房产公司本期增加预收房款相应预缴增值税所致
无形资产	60,405,332.54	1.76%	35,023,247.39	1.03%	72.47%	增加的主要原因是公司下属子公司本期购置土地所致
其他非流动资产	3,963,464.58	0.12%	7,965,593.67	0.23%	-50.24%	减少的主要原因是公司下属子公司本期减少预付设备款所致。
应付帐款	290,149,872.48	8.46%	621,809,983.45	18.27%	-53.34%	减少的主要原因是公司下属房产公司本期支付工程款所致
预收款项	1,099,882,544.40	32.07%	675,100,149.70	19.83%	62.92%	增加的主要原因是公司下属房产公司本期增加房屋销售

						预收款所致
应付职工薪酬	25,819,100.31	0.75%	43,477,045.39	1.28%	-40.61%	减少的主要原因是公司本期支付上年度奖金所致
应交税费	26,439,100.89	0.77%	41,284,639.47	1.21%	-35.96%	减少的主要原因是公司本期支付税金所致
一年内到期的非流动负债	11,809,166.51	0.34%	19,822,717.59	0.58%	-40.43%	减少的主要原因是公司下属子公司本期归还一年内到期的非流动负债所致

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	21,177,183.27	保证金等
存货	578,570,000.00	抵押借款
固定资产	12,587,685.18	抵押借款
无形资产	4,330,446.04	抵押借款
投资性房地产	42,941,810.25	抵押借款
合计	659,607,124.74	

## 3. 其他说明

适用 不适用

## (四) 投资状况分析

### 1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

单位：元

被投资单位	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)
上海解放传媒印刷有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	10.00
上海界龙建设工程有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	10.00
上海辰光置业有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00	10.00
常州恩福赛印刷电子有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	7.25
大家智合(北京)网络科技股份有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	2.50
上海凯石界龙股权投资管理有限公司	429,937.82	41,688.82	471,626.64	38.00
合计	32,429,937.82	41,688.82	32,471,626.64	

### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

1、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位:万元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2013年	非公开发行	51,266.28	4,937.42	51,266.28	0	存入募集资金专户
合计	/	51,266.28	4,937.42	51,266.28	0	/
募集资金总体使用情况说明			经中国证券监督管理委员会《关于核准上海界龙实业集团股份有限公司非公开发行股票批复》(证监许可[2015]851号)核准,公司非公开发行人民币普通股(A股)17,813,161股,募集资金总额51,266.28万元,截止本报告期累计已使用募集资金总额51,266.28万元,其中支付发行相关费用2,004.87万元、支付股权收购项目11,266.28万元、支付偿还银行贷款项目14,000万元,支付扬州御龙湾商业二期项目24,000.00万元(其中使用募集资金利息支付4.87万元)			

(2) 募集资金承诺项目情况

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度
股权收购项目	否	11,266.28		11,266.28	是	已支付股权转让款人民币11,266.28万元,截止本报告披露日股权变更登记手续已办理完毕
扬州御龙湾商业二期项目	否	24,000.00	4,937.42	24,000.00	是	完工
偿还银行贷款项目	否	14,000.00		14,000.00	是	已偿还募投项目银行贷款总额的100%,其中:归还平安银行3,000万元、归还温州银行3,000万元、归还杭州银行3,000万元、归还华夏银行2,000万元,归还南京银行1,500万元,归还招商银行1,000万元,归还农业银行500万元
合计	/	49,266.28	4,937.42	49,266.28	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明			公司于2015年7月16日召开第八届第二次董事会会议,审议通过了《关于用募集资金置换预先投入的自筹资金的议案》,同意使用募集资金人民币5,404.54万元置换预先投入“扬州御龙湾商业二期项目”的自筹资金。			

### (3) 募集资金结余及账户余额情况

截止 2017 年 6 月 30 日,公司 2013 年非公开发行股份募集资金人民币 51,266.28 万元已使用完毕,结余资金人民币 0 元,账户余额为 292.15 万元(主要为募集资金产生的相应利息),存于募集资金专户内。

2、公司于 2016 年 8 月 25 日召开第八届第八次董事会会议,9 月 13 日召开 2016 年第二次临时股东大会会议,审议通过公司在浙江省平湖市新仓镇工业园区内投资人民币 3 亿元新建年产 8,000 万平米彩印包装产品项目。该项目由浙江外贸界龙彩印有限公司(以下简称“浙江彩印”)进行运作,浙江彩印于 2016 年 9 月 28 日注册成立,注册资本为人民币 15,000 万元,公司认缴出资 15,000 万元,认缴 100%股权。截止本报告披露日,浙江彩印已收到公司货币出资款共计 3,000.00 万元,并于 2017 年 2 月 15 日与平湖市国土资源局签订了土地使用权出让合同。合同转让土地宗地面积为 57,114.30 平方米,转让价格为 2,542.00 万元,土地转让款已支付完毕,土地产权证已办理完毕。目前该项目厂房建设正处前期准备过程中。

### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

### (五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

### (六) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
上海外贸界龙彩印有限公司	印刷各类包装、装潢、书刊,商标印刷,纸箱、纸盒等	彩色纸箱、纸盒,出口图书等	12,800.00	29,247.75	-131.40
上海界龙永发包装印刷有限公司	包装装潢及商标印刷,书刊、杂志印刷等	香烟包装盒,糖果包装等	8,500.00	21,144.54	-58.29
上海界龙艺术印刷有限公司	书刊制版、书刊印刷、书刊装订等	书刊印刷装订等	4,000.00	17,220.21	64.17
上海界龙中报印务有限公司	书刊印刷,书刊排版,包装印刷物资及器材的销售,纸制品的加工及销售等	报刊印刷等	2,580.00	3,843.56	59.25
上海界龙现代印刷纸品有限公司	纸制品,商业表格处理设备的印刷业务等	电脑打印纸,信封等	6,000.00	9,207.34	-194.93
北京外文印务有限公司	出版物、包装装潢、其他印刷品印刷、装订等	出版物印刷,装订等	6,960.00	154.45	-0.46
上海界龙浦东彩印有限公司	出版物印刷、包装印刷、其他印刷,自有房屋出租,物业管理等	包装印刷、自有房屋出租,物业管理等	2,700.00	8,130.12	229.87
上海界龙房产开发有限公司	房地产开发经营,房产物业管理、租赁,承接装潢业务等	商品房开发等	16,000.00	214,925.00	-328.70

上海界龙联合房地产有限公司	房地产开发经营，物业管理、建筑材料、建筑五金等	商品房开发等	6,000.00	11,918.08	-24.46
---------------	-------------------------	--------	----------	-----------	--------

### (七) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

#### 1、上海御龙投资中心（有限合伙）

公司与上海凯石界龙股权投资管理有限公司于2016年3月30日共同注册投资成立了上海御龙投资中心（有限合伙）（以下简称“御龙投资”），御龙投资由2名合伙人共同出资设立，共计认缴出资人民币1亿元整，出资时间为2年，其中：公司为有限合伙人，认缴出资人民币9,700万元，认缴比例为97%；凯石界龙为普通合伙人，认缴出资人民币300万元，认缴比例为3%。截至2017年6月30日，御龙投资共收到货币出资款1,700万元，其中：公司出资1,649万元，实际出资比例97%；凯石界龙出资51万元，实际出资比例3%。

由于公司董事长费屹立是御龙投资中心委派代表，负责具体执行御龙投资中心事务；同时公司对御龙投资中心的投资业务具有决策权；公司对御龙投资中心承担和获得与投资相应的可变风险和收益，公司已具有实际控制权。故公司已将御龙投资纳入公司合并范围。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

#### 1、重要会计政策变更

##### (1) 执行《企业会计准则第16号——政府补助》

财政部于2017年5月10日发布了《关于印发修订《企业会计准则第16号——政府补助》的通知》（财会〔2017〕15号），企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。

本公司执行该规定的主要影响如下：将与企业日常活动相关的政府补助，从“营业外收入”重分类至“其他收益”或冲减相关成本费用，与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支科目。

上述调整对本期财务报表项目的主要影响如下：

报表项目	2017年1-6月		
	调整前发生额	调整金额	调整后发生额
营业外收入	7,296,345.53	-2,970,850.42	4,325,495.11
其他收益		2,970,850.42	2,970,850.42

#### 2、重要会计估计变更

本报告期末发生会计估计变更。

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

上海界龙实业集团股份有限公司

董事长：费屹立

董事会批准报送日期：2017年8月19日