

证券代码：300482

证券简称：万孚生物

公告编号：2017-085

广州万孚生物技术股份有限公司

关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广州万孚生物技术股份有限公司（以下简称“公司”）通过挂牌出让方式以 1,510 万元的价格竞得编号为“KXC-F2-7”地块的国有建设用地使用权。公司与广州市国土资源和规划委员会签订了上述地块的《国有建设用地使用权出让合同》，于近日取得了该地块的不动产权证书。

一、购买资产有关情况

广州万孚生物技术股份有限公司（以下简称“公司”或“万孚生物”）于 2017 年 3 月 21 日召开的第二届董事会第十八次会议、2017 年 4 月 7 日召开的 2017 年第一次临时股东大会、2017 年 5 月 26 日召开的第二届董事会第二十次会议审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》等系列议案，其中募投项目“万孚生物新生产基地建设项目”总投资 70,308.16 万元（其中：募集资金投入 68,500 万元）的部分资金用于购买土地使用权，公司购买土地使用权价款合计 1,510 万元，

二、《不动产权证书》的主要内容

公司取得了由广州市国土资源和规划委员会颁发的《不动产权证书》，相关登记信息主要内容如下：

编 号：粤（2017）广州市不动产权第 06860241 号

权 利 人：广州万孚生物技术股份有限公司

共有情况：单独所有

坐 落：科学城神州路以东、莲花砚路以北、地块编号 KXC-F2-7

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用 途：工业工地

面 积：14291 平方米

使用期限：工业用地 50 年，出让年限自 2017 年 06 月 13 日起算，至 2067 年 06 月 12 日止

截至 2017 年 8 月 21 日，公司已付清上述地块的购买价款 1510 万元。

三、取得《不动产权证书》对公司的影响

公司取得《不动产权证书》，将在本次取得的土地上建设生产基地，并购置配套设备，扩充产品生产线，改善生产环境，扩大生产规模，提高公司 POCT 产品的生产能力和生产效率，满足公司未来发展战略对经营场地的需求，有利于扩大公司经营规模和增强公司盈利能力。

特此公告

广州万孚生物技术股份有限公司

董事会

2017 年 8 月 21 日