

# 广发证券股份有限公司

## 关于贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司

### 关联交易的核查意见

广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”或“保荐机构”）作为贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司（以下简称“勘设股份”或“公司”）首次公开发行股票并在上海证券交易所主板上市的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》等有关规定履行持续督导责任，对勘设股份全资子公司贵州虎峰交通建设工程有限公司承接宇虹·万花城（南区）一期施工业务暨关联交易事项进行了审慎核查，核查的具体情况以及核查意见如下：

#### 一、关联交易概述

本次关联交易的主要内容为公司全资子公司贵州虎峰交通建设工程有限公司（以下简称“虎峰公司”）拟承接关联方贵州虹通房地产开发有限公司（以下简称“虹通地产”）“宇虹·万花城（南区）”一期施工业务，南区一期工程分第一、二合同段，暂定施工总金额为 3.5 亿元左右，具体金额及合同批次以正式合同签订及工程结算为准。

该事项已经公司第三届董事会 2017 年第九次会议审议通过，尚需股东大会审议，股东大会审议通过后正式签署相关协议并公告。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司在上市前与贵州交勘投资控股有限公司具有相同的终极股东，贵州交勘投资控股有限公司持有贵州宇虹房地产开发有限公司 60% 股权，虹通地产为贵州宇虹房地产开发有限公司的全资子公司。因此，虹通地产与虎峰公司构成关联关系。

过去 12 个月公司与同一关联人进行的交易金额为 1342.42 万元，与不同关

联人之间交易类别相关的关联交易金额为 1485.43 万元，以上数据未经审计。

## 二、关联方介绍

### （一）关联方关系介绍

虎峰公司为公司全资子公司，公司在上市前与贵州交勘投资控股有限公司具有相同的终极股东，贵州交勘投资控股有限公司持有贵州宇虹房地产开发有限公司 60% 股权，虹通地产为贵州宇虹房地产开发有限公司的全资子公司。

### （二）关联人基本情况

公司名称：贵州虹通房地产开发有限公司

注册地址：贵州省贵阳市观山湖区金阳管委会 26 层 60 号房

企业类型：有限责任公司

法定代表人：胡彤云

成立日期：2012 年 12 月 21 日在贵阳市观山湖区工商局登记成立

注册资本：21,500 万元

股权结构：贵州宇虹房地产开发有限责任公司占比 100%

主营业务：房地产开发、房屋销售与租赁、房地产营销策划与销售代理、商业地产经营管理、物业管理、停车场服务。

虹通地产总体经营状况较好，现金流结构合理，为可持续经营发展企业。

虹通地产近三年主要财务指标（未经审计）如下：

#### 1、资产总额和资产净额

单位：万元

项目	2017 年 9 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
资产总额	145,321.16	89,731.31	60,747.77
资产净额	18,734.72	19,848.77	20,996.65

#### 2、营业收入和净利润

单位：万元

项目	2017年1-9月	2016年度	2015年度
营业收入	0	0	0
净利润	-1,114.05	-1,147.89	-446.92

### 三、关联交易标的基本情况

#### (一) 交易标的

交易标的名称：宇虹·万花城项目南区一期施工业务

交易类别：提供劳务

虹通地产近三年主要开发项目为“宇虹·万花城”；该项目地块于2013年4月通过竞拍方式取得，占地总面积为268,682.20平方米；项目位于贵阳市观山湖区，宾阳大道与兴筑西路交汇处，项目定位为观山湖区洋房、高层、商业为一体的城市中高端综合住宅社区。项目分为南、北区两期建设，总建筑面积约96万平方米，预计总投资280,000万元，其中土地已投资64,553万元，建安工程预计投资190,000万元；北区于2015年11月开工，2016年5月开盘，截止2017年10月，整体销售比列70%，销售回款约100,000万元。南区一期工程预计2017年11月开工，2018年8月开盘。

#### (二) 关联交易价格确定的一般原则和方法

参照“宇虹·万花城”北区与中建五局三公司签订的《“宇虹·万花城”项目北区工程施工》总承包合同的定价原则，再结合《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版），经双方协商确定关联交易价格。具体金额及合同批次待股东大会审议通过后签署。

### 四、该关联交易的目的以及对上市公司的影响

本次向关联人提供劳务是公司正常生产经营的需要，有利于促进虎峰公司承接房建施工项目及业绩的积累，不会损害公司利益以及中小股东的利益。

## 五、关联交易履行的审议程序

### （一）董事会审议

2017年10月30日贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司第三届董事会2017年第九次会议以4票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于全资子公司贵州虎峰交通建设工程有限公司承接宇虹·万花城（南区）一期施工业务的议案》，关联董事张林、漆贵荣、贾龙、管小青、王迪明回避表决，其余非关联董事一致同意此议案；公司独立董事对上述关联交易出具了事前认可该交易的书面意见，并发表了独立意见。公司审计委员会对该交易进行了审核。

本次交易尚需提交公司股东大会审议。

### （二）独立董事事前认可的书面意见

在公司召开董事会审议该关联交易议案之前，公司向独立董事提供了《关于全资子公司贵州虎峰交通建设工程有限公司承接宇虹·万花城（南区）一期施工业务的议案》及相关资料，经独立董事调查、研究并审慎分析，发表意见如下：

“公司全资子公司虎峰公司承接关联方贵州虹通房地产开发有限公司宇虹·万花城（南区）一期施工业务，该关联交易符合公司的业务发展需求，并遵循了公平、公正、公开的交易原则，不存在损害公司及股东特别是中小股东的利益情形。

上述关联交易价格定价合理、公允。因此我们同意将该议案提交公司第三届董事会2017年第九次会议审议。”

### （三）独立董事的独立意见

独立董事认为，公司的全资子公司虎峰公司承接宇虹·万花城（南区）一期施工业务为关联交易，该交易属于子公司正常经营业务，项目暂定总金额为3.5亿元左右，定价遵循市场公允的原则，不存在损害公司及全体股东特别是非关联股东利益的情况。

公司董事会在审议本次关联交易事项时，关联董事已按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定予以回避表决，董事会

的审议程序符合相关法律法规及公司章程的规定。独立董事同意全资子公司虎峰公司承接宇虹·万花城（南区）一期施工业务。

#### （四）公司审计委员会对本次关联交易发表书面审核意见

该关联交易价格定价合理、公允，符合公司的业务发展需求，并遵循了公平、公正、公开的交易原则，不存在损害公司及股东特别是中小股东的利益情形。同意提请公司董事会审议。

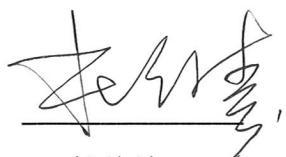
## 六、保荐机构核查意见

公司的全资子公司虎峰公司承接宇虹·万花城（南区）一期施工业务为关联交易，该交易属于子公司正常经营业务，项目暂定总金额为 3.5 亿元左右，交易定价遵循了公平、公正、合理原则，未损害公司及公司中小股东的利益，未影响公司的独立性。公司董事会审议该项关联交易时关联董事回避了表决，董事会的审议程序符合《公司法》、《公司章程》的规定，相关决议合法、有效，公司独立董事对该事项进行了审核并发表了明确的同意意见。该关联交易事项待股东大会审议通过后生效。因此，本保荐机构对勘设股份此次关联交易事项不存在异议。

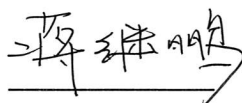
（以下无正文）

(此页无正文，为《广发证券股份有限公司关于贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司关联交易的核查意见》之签字盖章页)

保荐代表人签名：



杜俊涛



蒋继鹏

