



万科企业股份有限公司

二〇一七年十二月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-001

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2017 年 12 月销售情况

2017 年 12 月份公司实现合同销售面积 453.2 万平方米，合同销售金额 622.3 亿元。2017 年 1~12 月份公司累计实现合同销售面积 3,595.2 万平方米，合同销售金额 5,298.8 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2017 年 11 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 26 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	深圳	深圳湾超级总部基地项目	南山区	100%	1.9	8.6	15.3	15.3	31.37
2	东莞	厚街厚沙路项目	厚街镇	70%	4.5	1.2	5.4	3.8	1.74
3	东莞	东江大道项目	万江区	100%	2.2	3.0	6.5	6.5	1.68
4	泉州	海上海项目	丰泽区	35%	21.2	4.0	85.0	29.7	13.30
5	厦门	翔安区 X2017P05 地块	翔安区	49%	0.8	2.4	1.9	0.9	2.56
6	苏州	丽湾域地块	吴江区	16.66%	1.7	3.8	6.3	1.0	1.07
7	太仓	银河湾项目	浏河镇	16.6%	2.1	3.4	7.3	1.2	0.47
8	江阴	南门项目	澄江街道	18.5%	6.8	2.4	16.6	3.1	0.95
9	南通	湖山源著项目	通州区	33.3%	8.4	1.6	13.4	4.5	3.17
10	南通	崇州府项目	开发区	50.1%	4.9	1.1	5.2	2.6	3.84
11	扬州	GZ055 槐泗	邗江区	33.67%	6.9	1.6	11.1	3.7	0.72
12	温州	轨道交通 S1 线瑶溪北站项目	龙湾区	50%	13.7	3.1	43.3	21.7	16.86
13	太原	万昌润项目	万柏林区	52%	1.6	3.5	5.7	3.0	1.73

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
14	青岛	台柳路 312 号地块	市北区	60%	1.1	3.5	3.9	2.4	1.53
15	烟台	天越湾项目	高新区	100%	14.5	2.8	40.2	40.2	18.00
16	北京	五里坨二组团 053 等地块	石景山区	50%	20.3	1.7	34.7	17.3	39.00
17	廊坊	永清项目一期	永清县	94%	2.4	1.8	4.3	4.1	2.47
18	天津	志成路项目	北辰区	33.3%	1.9	2.0	3.7	1.2	2.06
19	长春	八一公园信达龙湾项目	高新区	50%	9.7	1.9	18.0	9.0	4.25
20	西安	翡翠国际后续 38 亩地块	曲江新区	51%	2.5	3.9	9.9	5.1	1.39
21	成都	天府国际金融中心项目	天府新区	50%	10.6	5.0	52.7	26.4	2.39
22	郑州	方顶项目	上街区	50%	35.7	1.5	53.5	26.8	5.35
23	重庆	园博园 260 亩项目	两江新区	70%	17.4	1.8	31.2	21.9	16.39
24	宜昌	郭家湾项目	夷陵区	45%	18.2	2.4	43.7	19.7	3.22
25	昆明	白沙润园后期整合地块	盘龙区	100%	1.5	1.2	1.8	1.8	0.48
26	乌鲁木齐	中央公园三期项目	水磨沟区	100%	1.2	3.5	4.1	4.1	1.81
合计					213.4	-	524.7	276.9	177.80

三、新增物流地产项目

2017 年 11 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 4 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
1	广州	花都项目	花都区	70%	24.5	22.7	15.9	2.96
2	嘉兴	嘉善项目	嘉善县	100%	9.6	8.1	8.1	1.81
3	杭州	萧山（金山）项目	萧山区	100%	7.8	14.0	14.0	3.45
4	苏州	望亭项目	相城区	100%	3.9	3.9	3.9	0.56
合计					45.8	48.7	41.9	8.78

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇一八年一月四日