



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一八年一月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-014

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2018 年 1 月销售情况

2018 年 1 月份公司实现合同销售面积 444.4 万平方米，合同销售金额 679.8 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增项目情况

2017 年 12 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 14 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	佛山	白坭镇润丰项目	三水区	75%	3.5	2.8	9.9	7.4	2.59
2	东莞	大朗西站地铁上盖项目	大朗镇	75%	3.7	3.5	12.9	9.7	15.92
3		太宝路公开地项目	虎门镇	100%	2	3	6	6	9.14
4	福州	东岭路项目	仓山区	17.57%	15.7	1.8	28.2	4.9	6.42
5	常熟	2017A-014 地块	常熟尚湖	31%	5.8	1.5	8.7	2.7	2.57
6	宁波	小浞江综合体地块	北仑区	100%	8	2.2	17.6	17.6	9.92
7	宿迁	S19、S20 项目	苏宿工业园区	51%	12.4	1.6	20.3	10.4	1.20
8	廊坊	永清二期	永清县	25%	3.2	1.8	5.8	1.4	0.49
9	沈阳	鞍钢集团沈阳薄板厂	铁西区	70%	6.1	2.3	14.1	9.9	4.14
10	长春	TOD 西湖站 B 地块	汽开区	50%	15.4	2	30.9	15.4	2.16
11	郑州	雁鸣湖地块	中牟县	51%	6.7	1.5	10.1	5.2	0.98
12	武汉	豹山村 082 号地块	江夏区	50%	6.5	2.8	18.1	9.1	5.80
13		豹山村 083 号地块	江夏区	20%	6.6	2.9	19	3.8	2.47
14	乌鲁木齐	鲤鱼山片区项目	高新区	70%	6.1	2.8	17.1	12	6.74
<b>合计</b>					<b>101.7</b>		<b>218.7</b>	<b>115.5</b>	<b>70.54</b>

### 三、新增物流地产项目

2017年12月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目5个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益 建筑面积	需支付权 益价款 (亿元)
1	武汉	江夏物流园（二期）	江夏区	99.5%	15.7	10.2	10.2	3.77
2	沈阳	苏家屯物流园	苏家屯区	99.5%	13.3	8.3	8.3	3.09
3	大连	大窑湾物流园	金普新区	100%	23.7	14.1	14.1	1.70
4	济南	济阳物流园	济阳县崔寨镇	90%	13.7	8.2	7.4	0.78
5	南昌	空港物流园	经开区	70%	13.1	7.9	5.5	2.14
合计					<b>79.5</b>	<b>48.7</b>	<b>45.5</b>	<b>11.48</b>

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一八年二月三日