



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一八年二月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-021

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2018 年 2 月销售情况

2018 年 2 月份公司实现合同销售面积 240.2 万平方米，合同销售金额 356.0 亿元；2018 年 1~2 月份公司累计实现合同销售面积 684.5 万平方米，合同销售金额 1,035.8 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增项目情况

2018 年 1 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 22 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	南宁	龙岗中铁明珠项目	邕宁区	35%	6.9	2.5	17.3	6.0	1.87
2	佛山	协力机电项目	顺德区	100%	2.3	5.2	12.1	12.1	3.62
3	东莞	新基路项目	南城区	60%	1.4	4.4	6.2	3.7	2.59
4	杭州	运河万科中心 1#/2#地块	拱墅区	24.5%	3.7	3.5	12.8	3.1	2.25
5	嘉兴	海宁许村 17241 地块	海宁市许村镇	100%	3.8	2.2	8.4	8.4	7.48
6		海宁许村 17242 地块		100%	6.4	2.3	14.7	14.7	11.05
7	宁波	电商园 TOD 南侧地块-1	江北区	100%	14.9	1.5	22.4	22.4	9.70
8		电商园 TOD 南侧地块-2		100%	6.1	2.8	16.7	16.7	5.24
9	南京	大港龙湾项目	镇江新区	50%	7.6	1.5	11.3	5.7	1.70
10	南通	海门 CR17027 汇智路南地块	海门市	51.2%	9.3	2.0	18.6	9.5	7.17
11	天津	民和巷 C 地块	东丽区	100%	7.7	1.9	14.9	14.9	6.09
12	太原	恒通能源项目	万柏林区	51%	24.0	2.4	57.1	29.1	6.12
13	沈阳	城建南郡项目	浑南区	25%	6.4	2.2	14.0	3.5	1.47

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
14	济南	鲁能项目	章丘区	100%	20.1	2.0	40.2	40.2	19.71
15	烟台	东林 A 地块	芝罘区	51%	6.2	2.0	12.0	6.1	0.74
16		孔家滩旧改 A、B 地块项目	莱山区	30%	18.9	2.4	46.0	13.8	1.50
17	郑州	雁鸣湖二批次地块	中牟县	51%	6.9	1.3	8.8	4.5	1.14
18	乌鲁	鲤鱼山 92 亩项目	高新区	70%	6.1	2.8	17.1	12.0	6.74
19	木齐	会展片区 54 亩项目	水磨沟区	100%	3.6	4.5	16.2	16.2	6.51
20	武汉	豹山村 082 号项目	江夏区	50%	6.5	2.8	18.1	9.1	5.80
21		豹山村 083 号项目		20%	6.6	2.9	19.0	3.8	2.47
22	昆明	金家项目	官渡区	38.3%	16.1	3.3	53.9	20.6	7.36
合计					<b>191.5</b>	-	<b>457.8</b>	<b>276.1</b>	<b>118.32</b>

### 三、新增物流地产项目

2018 年 1 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 3 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
1	南宁	五象物流园	五象新区	100%	6.9	4.5	4.5	0.39
2	南宁	高新区物流园	高新区	100%	10.7	12.9	12.9	2.40
3	杭州	大江东临江物流园	大江东临江区	100%	4.6	3.8	3.8	0.46
合计					<b>22.2</b>	<b>21.2</b>	<b>21.2</b>	<b>3.25</b>

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一八年三月三日