

证券代码：300420

证券简称：五洋停车

公告编号：2018—016

江苏五洋停车产业集团股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因
----	----	----------------------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为天健会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 511,164,635 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.60 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	五洋停车	股票代码	300420
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	五洋科技		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	侯友夫	历娜	
办公地址	江苏省徐州市铜山新区工业园珠江路北、银山路东	江苏省徐州市铜山新区工业园珠江路北、银山路东	
传真	0516-83501768	0516-83501768	
电话	0516-83502988	0516-83501768	
电子信箱	hyfcumt@163.com	wuyangsh@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司原主要提供的是散料搬运自动化解决方案，下游行业主要是矿山开采、建筑、港口码头、电力、水泥制造、钢铁等行业。并购伟创自动化和天辰智能后，上市公司的资产规模、业务规模扩大，可充分借助资本市场的融资便利，加大智能解决方案的研发与应用推广，充分发挥大数据信息的经济价值，为公司的可持续发展提供了更大的发展空间。同时，上市公司

推动公司业务转型升级，进入大件物品搬运自动化解决方案领域，使上市公司能够为更多下游客户提供工业4.0智能制造解决方案，推动中国制造转型升级，为上市公司实现可持续发展提供产业保障。公司的主要产品包括张紧装置、制动装置、给料机和两站及机制砂、工业机器人成套生产线、智能化机械式停车设备、物流及智能仓储系统、停车场投资建设运营一体化业务。

公司自主研发的张紧装置、制动装置、给料机含有多项技术优势，广泛应用于矿山开采、建筑、港口、码头、电力、水泥、制造、钢铁等领域。

混凝土搅拌站、干混砂浆搅拌站和机制砂业务得益于公司在散料搬运上的技术优势，对粉状原料的取料、输送、给料工序精准度高、运行稳定，配合精确的电子式称量方式以及工业计算机控制系统，具有高效的运行效率，主要运用建筑领域。

工业机器人成套生产线是指将多个工业机器人本体共同运用在自动化生产线上，生产线的主控PLC通过信号、数据交换对工业机器人实行控制，以满足整条生产线流程工艺需求，主要用于电器、电子等产品自动化生产。

智能机械式停车设备作为机电一体化的特种设备，主要运用于房地产业、商业服务设施和城市交通等领域，国内需求庞大，公司产品种类齐全，市场占有率高。

物流及仓储自动化成套设备主要运用于仓储货物的进出、分拣、输送及信息收集，主要应用物流和仓储领域，市场容量大，前景广阔。公司重点对产品软件系统——智能仓储管理系统和智能仓储设备控制系统进行研发，进一步提升物流及仓储自动化成套设备智能化程度。

公司依托装备制造的优势，通过与政府合资共建、BOT、EPC等方式、大力拓展停车产业投资、建设、运营一体化业务，致力于智能停车投资建设运营一体化服务商。

报告期内主营业务未发生重大改变，产品结构稳定。公司主要通过定制化的方式销售获得订单，一般采取“设计-生产-销售-售后”的经营模式，依据市场需求趋势以及客户订单需求进行设计，通过客户认可后组织生产及安装，并持续进行售后服务。

我国目前正处于扩大内需、加快基础设施建设和产业转型升级的关键时期，对先进装备有着巨大的市场需求。高端智能装备制造行业是国家战略性产业，大力发展高端制造装备，是国家“十二五”期间的一项重要任务。未来，公司将紧紧抓住国家大力发展工业4.0的战略机遇，以提升公司盈利能力为主要目标，以新产品研发为主攻方向，统筹兼顾，突出重点，为更多下游客户提供工业4.0智能制造解决方案，推动中国制造转型升级，为公司实现可持续发展提供产业保障。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017年	2016年	本年比上年增减	2015年
营业收入	754,572,739.63	606,627,349.46	24.39%	206,712,658.31
归属于上市公司股东的净利润	77,566,911.73	72,687,070.28	6.71%	21,697,152.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,212,156.64	60,191,072.08	13.33%	15,030,681.78
经营活动产生的现金流量净额	-49,378,632.50	24,270,353.32	-303.45%	56,456,948.65
基本每股收益（元/股）	0.16	0.15	6.67%	0.14
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.15	6.67%	0.14
加权平均净资产收益率	6.49%	7.51%	-1.02%	5.48%
	2017年末	2016年末	本年末比上年末增减	2015年末
资产总额	1,986,362,485.14	1,461,263,910.69	35.93%	1,415,826,188.38
归属于上市公司股东的净资产	1,446,874,167.52	1,118,379,798.05	29.37%	768,774,435.36

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	101,610,547.29	180,226,579.23	168,041,083.06	304,694,530.05
归属于上市公司股东的净利润	9,878,947.30	34,187,273.38	19,182,150.96	14,318,540.09

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,462,867.73	33,606,409.83	17,794,930.77	8,347,948.31
经营活动产生的现金流量净额	-24,245,801.04	-10,593,213.69	-7,293,909.15	-7,245,708.62

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

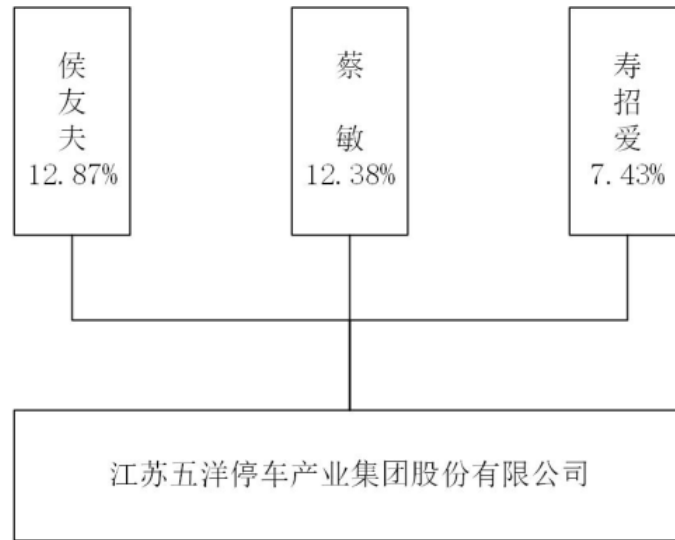
报告期末普通股股东总数	21,248	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,979	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
侯友夫	境内自然人	12.87%	65,802,500	65,802,500	质押	65,800,000	
蔡敏	境内自然人	12.38%	63,302,500	63,302,500	质押	63,302,500	
刘龙保	境内自然人	9.06%	46,311,800	46,311,800	质押	46,311,798	
寿招爱	境内自然人	7.43%	37,981,500	37,981,500	质押	17,360,000	
孙晋明	境内自然人	6.69%	34,183,300	34,183,300	质押	30,283,000	
童敏	境内自然人	2.65%	13,530,226	13,530,226	质押	6,550,000	
林伟通	境内自然人	2.65%	13,530,226	13,530,226	质押	8,000,000	
济南天辰机器集团有限公司	境内非国有法人	1.93%	9,889,729	9,889,729			
四川信托有限公司—四川信托—五洋科技员工持股计划集合资金信托计划	其他	1.70%	8,675,400				
吴宏志	境内自然人	1.47%	7,498,400				
上述股东关联关系或一致行动的说明	蔡敏系侯友夫配偶，寿招爱系侯友夫母亲，三人合计持有本公司 32.69% 的股份，为公司控股股东及实际控制人。林伟通、童敏、胡云高为伟创自动化一致行动人，三人合计持有本公司股份 33,825,564 股，占公司总股本的 6.62%。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2017年公司董事会及管理层积极稳步推进年初制度的经营计划，全力打造散料搬运核心装备、智能机械停车设备、信息化自动生产线、信息化智能仓储物流四大业务板块，积极探索城市级停车产业投资建设运营一体化业务；依托资本市场平台，去寻求更多的发展机会和更广阔的发展空间；持续加大技术研发的投入，加快现有产品升级和新产品的开发应用；加快人才建设步伐，适应公司快速发展和整合需要。

2017年公司实现营业收入75,457.27万元，较上年同期增长24.39%，归属于母公司股东的净利润7,756.69万元，较上年同期增长6.71%。

2017年伟创自动化超额完成了三年业绩承诺，天辰智能基本完成预定目标。

公司围绕智能制造、工业控制为核心，积极加大原有产品的市场开拓力度；加大仓储物流市场开拓力度；加大民生工程领域智能停车市场投资、建设、运营布局力度；加大军工产品领域无人艇投资、研发及市场开发；加快并购重组步伐；对内继续推进管理转型升级，提高运营效率和质量，降本增效；搭建以停车产业为主导集团公司管理构架。具体重点工作如下：

(一) 并购整合工作

公司依托资本市场平台，积极布局停车产业，2015年和2017年先后完成伟创自动化、天辰智能并购重组工作，构建停车南北双核格局。

依托伟创自动化和天辰智能的行业地位，充分发挥资本优势，围绕智能停车投资、建设、运营一体化开展工作，充分发挥资本优势，积极开展城市停车场合资共建，福建南平、江西南昌、云南昆明、辽宁沈阳等城市停车项目先后落地；昆明医院项目已建设完成，具备运营条件；福建南平EPC项目已开工在建；其他项目也陆续开工或待建，并购整合效果明显。

(二) 构建集团管理

为适应公司未来发展需要，公司及时调整、完善组织结构和管理体系，搭建以停车产业为主导的集团公司管理架构，建立适合外延式发展的管控机制。不断优化管理流程，通过生产基地搬迁、生产制造中心的整合，实现上市公司内部资源的合理配置。

公司已经完善了适合外延式发展的管理、考核与激励相结合的发展方式，为未来奠定了良好的管理基础。报告期内，公司细化了内控管理手册，对公司内部风险点进行了梳理和内部审计。注重经营决策和风险控制的科学管理，提高公司运作效率。公司制订了相关管控制度，从授权体系、资金管控、报表体系、全面预算、人力资源等各个方面加强对子公司的监督管理。

(三) 降本增效工作

提升供应链管理效率。报告期内，组织完成供应商的年度评估工作，改进供应商管理制度，并对采购量较大的物料组织供应商招标，与主要供应商确定年度采购合同；强化上市公司采购管控模式，公司与子公司的采购平台共享机制，落实采购成本比价机制，以有效控制采购成本、提升供应链管理效率。积极落实供应商价格磋商机制，对于长期合作供应商通过提供良好的付款条件，进一步降低采购成本，为公司利润进一步奠定基础。

量化降本增效目标。报告期内，针对设计优化、制造成本、采购成本、营销成本、管理成本、质量及安全等成本量化降本指标，为管理考核奠定基础。

(四) 人力资源工作

公司始终把人力资源的开发和优化配置作为公司发展战略的重要组成部分，视人才为公司发展的根本。公司按照现代企业制度的要求建立人力资源开发管理体系，实现各类人才的合理配置；完善员工培训机制，提升员工的文化水平和业务素质，凝聚一批认同企业文化并能胜任相应岗位业务知识的员工；建立和完善薪酬管理体系，设计对各类人才具有吸引力、创造力的激励机制，强化岗位职责。

(五) 基地建设工作

为更好适应停车产业快速发展，解决产能瓶颈，东莞常平生产基地已开工建设，预计2018年下半年具备投产条件；徐州停车设备智能化生产线建设有序推进，预计2018年中期具备生产运营，东莞徐州基地建设完成成为停车产业的快速发展奠定产能基础。

2017年公司经营模式、主要产品的生产、销售规模、主要核心业务人员、税收政策以及其他可能影响投资者判断的重大事项等方面未发生重大变化，整体经营情况良好。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
主体车库及其安装服务	488,582,471.63	318,948,513.17	34.72%	19.86%	25.07%	-2.72%
成套生产线及安装服务	107,773,390.03	72,065,607.47	33.13%	55.47%	46.49%	4.10%
散装搬运核心装置	97,156,997.35	55,121,076.63	43.27%	43.09%	36.08%	2.93%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更

1. 本公司自2017年5月28日起执行财政部制定的《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年6月12日起执行经修订的《企业会计准则第16号——政府补助》。本次会计政策变更采用未来适用法处理。
2. 本公司编制2017年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30号)，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，调减2016年度营业外收入3,768.11元，调增资产处置收益3,768.11元。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
山东天辰智能停车有限公司	2017年10月18日	250,000,000.00	100%	收购	2017年10月18日	66,231,396.05	12,881,911.68

2、投资设立

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	认缴出资额	实际出资额	出资比例
昆明伟创	设立	2017年4月	人民币3000万元	人民币3000万元	100%
青云市政	设立	2017年10月	人民币840万元	人民币840万元	70%
沈阳恒信	设立	2017年12月	人民币500万元		50%