

证券代码: 002789

证券简称: 建艺集团

公告编号: 2018-030

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2018 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘海云、主管会计工作负责人李小波及会计机构负责人(会计主管人员)肖军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	619,289,784.02	545,778,979.13	13.47%
归属于上市公司股东的净利润（元）	29,285,498.00	28,028,157.92	4.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	30,432,569.34	28,279,732.42	7.61%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-88,931,543.26	-118,773,093.40	25.12%
基本每股收益（元/股）	0.36	0.35	2.86%
稀释每股收益（元/股）	0.36	0.35	2.86%
加权平均净资产收益率	2.48%	2.58%	-0.10%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,882,480,734.92	3,623,526,897.62	7.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,196,668,844.95	1,166,002,380.98	2.63%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	20,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	428,301.37	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,797,797.07	
减：所得税影响额	-202,424.36	
合计	-1,147,071.34	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性

损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,558			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	45.51%	36,958,000	36,725,000	质押	20,040,402
阎永平	境内自然人	3.27%	2,654,900	154,000		
孙昀	境内自然人	3.26%	2,650,077	2,137,558	质押	1,512,338
刘珊	境内自然人	2.46%	2,000,000	2,000,000		
张蕾	境内自然人	1.48%	1,203,950	0		
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,000,000	0		
田锁占	境内自然人	1.22%	990,000	0		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.15%	934,400	0		
廖国美	境内自然人	1.08%	880,000	0		
西藏中盈成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	784,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
阎永平	2,500,900	人民币普通股	2,500,900			
张蕾	1,203,950	人民币普通股	1,203,950			
崔晓路	1,000,000	人民币普通股	1,000,000			
田锁占	990,000	人民币普通股	990,000			
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	934,400	人民币普通股	934,400			
廖国美	880,000	人民币普通股	880,000			

西藏中盈成长创业投资有限公司	784,000	人民币普通股	784,000
钱海平	750,000	人民币普通股	750,000
孙昀	512,519	人民币普通股	512,519
吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）	400,000	人民币普通股	400,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 资产负债表项目

1、货币资金：与 2017 年末相比增加 152,036,067.34 元，增幅 34.88%，主要是公司工程回款持续改善，以及同比银行借款增加所致；

2、其他流动资产：与 2017 年末相比减少 20,000,000.00 元，减幅 36.36%，是由于公司此前购买的理财产品到期赎回所致；

3、其他应收款：与 2017 年末相比增加 182,555,727.37 元，增幅 124.5%，主要是保证金增加所致；

4、开发支出：与 2017 年末相比增加 1,484,786.27 元，增幅 23.25%，主要系企业信息化建设委托开发投入增加；

5、应付票据：与 2017 年末相比增加 5,842,595.06 元，增幅 52.90%，主要是公司同战略合作供应商增加票据结算所致；

6、预收账款：与 2017 年末相比增加 30,270,827.65 元，增幅 44.23%，主要是由于公司业务增长所致；

7、应付职工薪酬：与 2017 年末相比减少 2,452,387.57 元，减幅 40.35%，主要是报告期内支付上年末薪酬。

(二) 利润表项目

1、税金及附加：与 2017 同期相比增加 2,027,889.00 元，增幅 60.05%，主要是由于业务增长所致；

2、财务费用：与 2017 年同期相比增加 6,935,941.68 元，增幅 43.16%，主要是由于公司银行借款规模增加所致；

3、营业外支出：与 2017 年同期相比增加 1,481,827.07 元，增幅 468.98%，主要是由于公司对外捐赠支出相比上年同期增加所致。

(三) 现金流量表项目

1、经营活动产生的现金流量净额：与 2017 同期相比净流出减少 29,841,550.14 元，比例为 25.12%，主要是公司工程回款增加所致；

2、投资活动产生的现金流量净额：2017 年同期，公司出资 2 亿元投资苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）、出资 8,000 万元投资深圳天基权健康科技集团股份有限公司，本报告期公司并无重大对外投资，因此投资活动产生的现金流变动较大；

3、筹资活动产生的现金流量净额：与 2017 同期相比减少 334,658,207.58 元，减幅 59.28%，主要是公司取得银行借款下降所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

报告期内，公司委托理财情况如下：

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划
中信银行股份有限公司深圳分行	银行	保本浮动收益类	2,000	闲置募集资金	2017年08月18日至2018年02月27日	理财资金全额通过结构性利率掉期方式进行投资运作	协议约定	4.05%	42.83	全额收回	是	是
民生银行股份有限公司深圳分行	银行	保本并获得高于同期定期存款的收益	3,500	闲置募集资金	2017年08月18日至2018年08月20日	货币基金、同业存放、银行理财产品及其他资产管理产品	协议约定	5.13%	-	尚未到期	是	是
合计			5,500	--	--	--	--	--	42.83	--	--	--

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

2018 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	40.00%
2018 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	4,408.52	至	6,171.93
2017 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	4,408.52		
业绩变动的原因说明	业务规模扩张及建筑装饰行业大环境影响		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 02 月 05 日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn） 《建艺集团：2018 年 2 月 5 日投资者 关系活动记录表》

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2018 年 4 月 19 日