

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2018-068 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订云南省丽江市西山片区荣盛国际旅游度假区合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司发展战略，为了更好地实现公司在西南地区的项目布局，在平等自愿、充分协商的基础上，经双方友好协商，近日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下或简称“乙方”或“荣盛康旅”）与丽江市丽铁投资建设有限公司（以下简称“甲方”或“丽铁投资”）签订了《丽江市西山片区荣盛国际旅游度假区合作协议书》，就加强云南省丽江市项目投资开发领域的合作事宜达成一致。现将有关内容公告如下：

一、交易对方及审批情况

（一）交易对方的基本情况

甲方：丽铁投资，是丽江市政府授权丽江铁路沿线青龙河流域片区环境整治和综合开发项目规划建设及招商引资的唯一主体，成立于2010年09月16日，法定代表人：徐湧涛，住所：丽江市古城区福慧路99号，经营范围：土地综合开发、城市道路、基础设施、公共设施和市政工程投资建设；房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司及荣盛康旅与丽铁投资均不存在关联关系，同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）交易的审批情况

上述协议属于框架性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

（一）项目概况

1、项目位置：丽江古城西南西山片区，北望玉龙雪山，西靠马鞍山麓；

2、用地规模、性质：约 1,800 亩国有建设用地；

3、规划条件：项目地块控制性详细规划条件以《丽江市西山片区控制性详细规划》为准，文件编号为“LJGH-KXG-XS-2013-03-1/8”；

4、用地红线：以国土部门提供的为准；

5、建设周期：8 年，分 5-6 期建设。

（二）合作方式

1、本合作协议生效后，甲方协调丽江市相关主管部门完成目标地块全部土地挂牌。

2、甲方保证目标土地全部有建设用地指标，项目建设用地红线内的“六通一平”（通供水、排水、通电力、电信、电视、通路和土地平整）工作由乙方自行负责；红线外的“六通一平”（通供水、排水、通电力、电信、电视、通路和土地平整）工作由甲方负责。

3、该项目开发建设必须符合《丽江市城市总体规划》和《丽江市西山片区控制性详细规划》的要求。因乙方项目整体性发展的需要，在不违背上述规划的前提下，可以对地块做适当微调，甲方予以协助进行规划调整。

（三）双方的主要义务

1、甲方的主要义务

①按照本协议的约定协调政府分批挂牌出让土地；

②按照本协议的约定协调成立重点项目小组，为项目开辟绿色通道；

③为项目的开发建设协调政府各级主管部门；

2、乙方的主要义务

①按照本协议约定参与土地竞买并缴纳土地出让金；

②按照本协议约定完成该项目的修建性详细规划；

③按照本协议的约定完成项目土地开发建设。

（四）扶持政策

双方约定，甲方保证乙方享受丽江市对外招商引资优惠政策，甲乙双方共同努力积极争取成为国家级或省级重点项目，获得相关优惠扶持政策。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

丽江市，位于云南省西北部云贵高原与青藏高原的连接部位。总面积 20,600 平方公里，地处横断山脉三江并流区域，地形地貌复杂、民族多、历史久、旅游资源丰富。全市共有旅游风景点 104 处，具代表性的有：丽江，景色秀丽，人杰地灵，是丝绸之路和茶马古道的重要枢纽；玉龙雪山巍峨蜿蜒，壮丽多姿；丽江古城是中国罕见的保存相当完好的少数民族古城，集中了纳西文化的精华，完整地保留了宋、元以来形成的历史风貌。

通过上述协议的签署，荣盛康旅将与丽铁投资合作，依托丽江古城优美的自然环境、丰富的旅游资源，共同打造集“古城游赏体验、活力养生休闲、魅力康旅度假”为一体的丽江市西山片区荣盛国际旅游度假区。本次项目的合作是继成功布局四川成都、仁寿县、重庆等地之后，公司继续深耕“大西南”区域取得的重要成果，随着丽江市西山片区荣盛国际旅游度假区项目的不断推进，将会给公司带来良好的社会和经济效益。

四、风险提示

鉴于上述协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容

的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《丽江市西山片区荣盛国际旅游度假区合作协议书》。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月十五日