股票代码：600153　　股票简称：建发股份　　公告编号：临 2018—053
债券代码：143272　　债券简称：17 建发 01

厦门建发股份有限公司
关于后埔-枋湖旧村改造项目部分土地拟挂牌出让的提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654%股权

禾山公司：指厦门市禾山建设发展有限公司，建发房产持有其 100%股权

元：指人民币元

“后埔-枋湖旧村改造项目”系建发房产全资子公司禾山公司受厦门市湖里区人民政府委托实施的土地一级开发项目。

经厦门市人民政府批准，厦门市国土资源与房产管理局于2018年8月29日发布了《关于2018P02等三幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》。“2018P02”地块位于厦门市湖里区06-07枋湖片区成功大道与金山西路交叉口东北侧，在禾山公司受托开发的“后埔-枋湖旧村改造项目”范围之内。

“2018P02”地块的总土地面积为61,841.679平方米，地上总建筑面积（计容）为154,100平方米以下，其中计价建筑面积为149,600平方米。“2018P02”地块将采用“限地价、竞配建”方式拍卖，不设拍卖底价。起叫价为448,800万元，竞价上限价格为673,200万元，当拍卖竞价达到竞价上限价格时，不再接受更高报价，转为竞报无偿移交政府的居住建筑面积（以下简称“竞配建面积”），竞报竞配建面积最高者为竞得人。

关于本次出让土地的详细信息，投资者可以登录相关政府网站查询。（查询

网址：厦门市土地矿场资源交易市场网址http://tz.xmtfj.gov.cn/，或中文实名登陆“厦门市国土资源与房产管理局”查询)。

“2018P02”地块的拍卖会开始时间为2018年9月20日上午9:30。公司将在出让结果公布时进行相应公告，在此提醒广大投资者关注该事项的进展，并注意投资风险。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2018年8月31日