

证券代码：000979

证券简称：中弘股份

债券代码：112326

债券简称：16 中弘 01

东兴证券股份有限公司

关于中弘控股股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行 公司债券（第一期）重大事项受托管理事务临时报告

重要声明

东兴证券股份有限公司（以下简称“东兴证券”或“受托管理人”）编制本报告的内容及信息均来源于中弘控股股份有限公司（以下简称“发行人”）提供的《2018 年第三季度业绩预告》等相关公开信息披露文件及发行人向东兴证券提供的其他资料。东兴证券根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为东兴证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，东兴证券不承担任何责任。

东兴证券股份有限公司作为中弘控股股份有限公司公开发行“中弘控股股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”的债券受托管理人，代表本期债券全体持有人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就本期债券的重大事项报告如下。

根据发行人于 2018 年 8 月 30 日公告的《2018 年第三季度业绩预告》，发行人预计 2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润亏损约 210,000 万元，较上年同期下降约 2639.81%，业绩变动主要原因为：（1）财务费用较上年同期增加 17 亿元，原因主要为发行人开发的房地产项目 2018 年大多处于停工状态，融资发生的资金成本费用化所致；（2）资产减值损失较上年同期增加 1 亿元，原因为发行人权益法核算的对 Asiatravel.com Holdings Ltd（简称“亚洲旅游”）的长期股



权投资因亚洲旅游出现资金问题至今 2017 年年报尚未对外披露，经亚洲旅游申请股票已暂停交易，故拟计提减值损失约 1 亿元；（3）受国家房地产调控政策的影响，发行人商业项目销售停滞，住宅项目销售也大幅下滑，导致发行人房地产项目销售利润较上年同期大幅减少。上述财务数据为发行人财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，敬请投资者注意。

东兴证券作为本期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告，并就发行人 2018 年三季度业绩预亏事项提醒投资者注意相关风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《东兴证券股份有限公司关于中弘控股股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页）

