

# 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

## 关于深圳证券交易所对四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的半年报问询函的回复

2018年9月10日四川金宇汽车城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”、“我司”或“上市公司”）收到深圳证券交易所公司管理部出具的《关于对四川金宇汽车城(集团)股份有限公司的半年报问询函》（公司部半年报问询函（2018）第13号）。现对该函中提出的要求会计师核查的相关问题回复如下：

4. 半年报显示，公司近12个月累计诉讼金额合计为人民币2,675.66万元，其中不含尚未明确的涉案金额，鉴于上述次诉讼案件中，除成都经典视线广告传媒有限公司南充分公司广告合同纠纷案外（涉诉金额12.74万元），其余诉讼尚未开庭审理或取得最终判决，公司对最终需要偿还的金额不确定。请你公司会计师核查并发表明确意见：

会计师核查意见：

我们查看了公司提供的有关诉讼资料及公司出具的情况分析，我们认为，公司在预计赔偿的可能性不大或赔偿金额不确定的情况下，目前可以不计提预计负债

5. 半年报显示，你公司报告期归属于上市公司股东的净利润为1,44.51万元，较去年同期扭亏为盈，同比增减-105.72%；经营活动产生的现金流量净额为-2,490.21万元，同比增减163.93%；营业收入为1,732.80万元，同比增减1209.97%。请你公司请会计师核查并发表明确意见。：

会计师核查意见：

我们查看公司与设备供应商签订的高压电极锅炉的购买合同、验收单及付款凭证等有关资料，查看了与客户签订的有关合同、客户出具的验收单、公司收款的单据等资料，查看了公司关联方名单以及公司关于关联交易的有关公告，我们认为公司上述电锅炉销售业务情



况属实。

6. 你公司2018年8月29日披露的《关于对2017年年度报告及2018年第一季报告全文的更正公告》显示，因你公司所在地区地下车库交易市场不够活跃，公司按照谨慎性原则，调整以公允价值计量的投资性房地产价值。你公司子公司南充金宇房地产开发有限公司投资性房地产2017年评估增值部分调减614.67万元。公司子公司智临电气高压电极锅炉销售业务，因在资产负债表日部分配件的验收手续存在瑕疵，调减该部分收入292.31万元，前述调整事项导致2017年归属于母公司股东的净利润减少489.91万元。

请你公司说明上述会计差错更正金额测算的具体过程，以及会计处理过程、所依据的会计准则相关条款，请你公司请会计师核查并发表明确意见。

#### 会计师核查意见：

我们查看了公司对地产车库的测算过程以及公司获得的2017年南充市房管局地下车库成交资料，我们认为公司对该项资产公允价值由原采用市场价格法改为收益法与市场法结合，估值低于原评估值614.67万元，本着谨慎性原则，对投资性房地产公允价值进行调整是合理的。同时我们向智临电气销售负责人了解验收情况，并取得了客户验收的有关情况说明及行程的扫描件以及智临电气负责验收人员的行程单，我们认为电锅炉业务的调整是合理的。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

2018年9月17日

