

## 北讯集团股份有限公司

### 关于对深圳证券交易所2018年半年报问询函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北讯集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年9月10日收到了深圳证券交易所中小板管理部下发的《关于对北讯集团股份有限公司2018年半年报的的问询函》（中小板半年报问询函【2018】第7号，以下简称“《问询函》”）。现将问询函中的相关问题回复公告如下：

1、半年报显示，你公司2018年上半年实现营业收入19.69亿元，同比增长185.92%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（以下简称“扣非后净利润”）为2.52亿元，同比增长847.63%。请结合你公司战略转型、业务经营模式、收入和成本构成、费用等因素，分产品说明扣非后净利润增长速度远超营业收入增长速度的原因及合理性。

回复：2017年我公司完成非公开发行股份募集资金，发行完成后，募集资金用于收购北讯电信股份有限公司（以下简称“北讯电信”）100%股权和投资北讯电信专用无线宽带数据网扩容项目。收购北讯电信完成交割后，主营业务新增通讯类业务板块和其他类业务板块，通讯类业务主要包含通讯终端销售和通信服务；其他类主要包含投资咨询等，通信类业务即通信终端销售与通信服务成为上市公司业务的重要组成部分。北讯电信以宽带、安全、专业为特点，以信息通信技术和行业专业技术融合的端到端解决方案，向用户提供宽带物联业务、可视调度业务、应急通信业务、移动会议业务等行业信息化特色服务，并提供基于上述业务的定制化终端。

由于购买日确定为2017年5月31日，故2017年上半年合并利润表中仅包含电信板块一个月（2017年6月）的营业收入和扣非后净利润。2018年上半年及2017年上半年，铁塔板块的扣非后

净利率为负值，而电信板块扣非后净利率较高。由于电信板块收入快速增长以及2018年上半年合并报表中并入了完整的六个月经营成果，收入比例由30.52%增长至83.47%。虽然电信板块今年上半年扣非后净利率与去年上半年的30.88%相比降为18.17%，但高收益率的电信板块收入比例大幅增长，导致扣非后净利润增长速度远超营业收入增长速度。

| 2018年上半年<br>(单位：人民币元) | 收入               | 成本               | 扣非后净利润         | 扣非后净利率  | 收入占比    |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------|---------|---------|
| 电信板块                  | 1,643,966,590.08 | 1,054,200,939.47 | 298,742,087.17 | 18.17%  | 83.47%  |
| 铁塔板块                  | 325,463,576.92   | 282,745,673.67   | -46,632,867.84 | -14.33% | 16.53%  |
| 合计                    | 1,969,430,167.00 | 1,336,946,613.14 | 252,109,219.33 | 12.80%  | 100.00% |

| 2017年上半年<br>(单位：人民币元) | 收入             | 成本             | 扣非后净利润         | 扣非后净利率 | 收入占比    |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|--------|---------|
| 电信板块                  | 210,229,148.86 | 113,877,449.35 | 64,921,729.97  | 30.88% | 30.52%  |
| 铁塔板块                  | 478,583,306.00 | 396,341,589.53 | -38,317,413.75 | -8.01% | 69.48%  |
| 合计                    | 688,812,454.86 | 510,219,038.88 | 26,604,316.22  | 3.86%  | 100.00% |

2、本报告期内，你公司经营活动产生的现金流量净额为5.18亿元，同比增长19.43%。请结合你公司收入确认政策和收付款情况说明经营活动产生的现金流量净额增长幅度远低于营业收入和扣非后净利润增长幅度的原因及合理性。

回复：经营活动产生的现金流量净额增长幅度远低于营业收入和扣非后净利润增长幅度的主要由电信板块引起。

| 单位：人民币元      |                   | 铁塔板块           | 电信板块             | 合并抵消      | 合计               |
|--------------|-------------------|----------------|------------------|-----------|------------------|
| 2018年<br>上半年 | 经营活动产生的<br>现金流量净额 | 45,515,421.57  | 472,974,156.94   |           | 518,489,578.51   |
|              | 收入                | 325,463,576.92 | 1,643,966,590.08 |           | 1,969,430,167.00 |
|              | 净利润               | -41,794,602.35 | 302,794,110.35   |           | 260,999,508.00   |
|              | 扣非后净利润            | -46,632,867.84 | 298,742,087.17   |           | 252,109,219.33   |
| 2017年<br>上半年 | 经营活动产生的<br>现金流量净额 | -50,453,400.47 | 484,540,787.18   | 35,500.00 | 434,122,886.71   |
|              | 收入                | 478,583,306.00 | 210,229,148.86   |           | 688,812,454.86   |
|              | 净利润               | -39,402,748.84 | 64,919,470.90    |           | 25,516,722.06    |
|              | 扣非后净利润            | -38,317,413.75 | 64,921,729.97    |           | 26,604,316.22    |

|      |               |         |         |  |         |
|------|---------------|---------|---------|--|---------|
| 增减变动 | 经营活动产生的现金流量净额 | 190.21% | -2.39%  |  | 19.43%  |
|      | 收入            | -31.99% | 681.99% |  | 185.92% |
|      | 净利润           | -6.07%  | 366.41% |  | 922.86% |
|      | 扣非后净利润        | -21.70% | 360.16% |  | 847.63% |

2018年上半年铁塔板块经营活动产生的现金流量净额4,551.54万元，同比增长190.21%，收入及扣非后净利润同比分别下降31.99%和21.70%；2018年上半年电信板块经营活动产生的现金流量净额47,297.42万元，同比减少2.39%，收入及扣非后净利润同比分别增加681.99%和360.16%。

通信业务运营模式为先销售专网设备，后逐期收取通信服务费，随着用户逐渐积累，通信服务收入相应增加。

本期营业收入的构成主要包括终端销售收入和通信业务收入，其中终端销售收入是在客户收到通信终端产品后，并经客户签收确认后的到货确认单作为确认销售收入依据，收款期一般预收30%，尾款6个月左右；通信服务收入是按照客户实际业务量按月确认通讯费收入依据，按季度结算，季度末收款。

公司电信板块2018年上半年销售收入与经营活动中销售商品产生的现金流入情况分析如下：

| 业务内容                     | 金额（亿元） |
|--------------------------|--------|
| 应收账款2018年期初余额            | 3.01   |
| 2018年1-6月销售收入            | 16.44  |
| 2018年1-6月销售商品产生的现金流入     | 9.84   |
| 2018年6月底应收账款在7-8月收回的现金流入 | 5.01   |

从上表可以看到，公司电信板块2018年1-6月销售商品接受劳务现金流入9.84亿元，扣除期初的应收账款3.01亿的影响，销售商品接受劳务现金流入占同期营业收入接近42%，较公司信用政策有所偏低。销售收入未转化为经营性现金流入比例的原因是：

公司电信业务性质造成收入回款时间较长。公司电信板块中终端销售占比较高，占电信板块销售收入65.32%，该部分业务特点即订货及销售周期较长，除预收款30%，剩余收款期一般为6个月左右，加之受2018年上半年国内经济形势不好，金融机构去杠杆力度加大，致使部分客户资金出现紧张，已出现逾期支付货款情况。货品买卖合同中有明确注明预付款约定的，都是需要收到预付款后才发货，但是对于信誉好的老客户，考虑继续长期合作，在遇到特殊情况时，经过双方协商一致后是可以先发货的，这主要取决于双方协商的结果。但对于长期

拖欠款项的情况，要及时催收，并且不能再继续签订供货合同。如多次催收未果拖欠时间过长，要采取相应的法律措施。

截至8月底，公司已收回电信板块6月底的应收账款5.01亿元，上半年销售收入累计已形成11.84亿元经营性现金流入，占销售收入72.02%，销售收入未形成经营性现金流入的主要原因是尚未到期的应收账款；

基于资金压力，公司已成立应收账款催收小组，加大电信板块催款力度，落实各项收款计划，以确保下半年收回。计划如下：

| 应收账款收款计划      |                  |
|---------------|------------------|
| 项目            | 金额（人民币元）         |
| 2018年6月欠款余额   | 1,175,127,541.56 |
| 2018年7-8月已回款额 | 500,673,745.65   |
| 8月底余额         | 674,453,795.91   |
| 收款计划：         |                  |
| 2018年9月       | 215,505,844.59   |
| 2018年10月      | 180,801,290.00   |
| 2018年11月      | 85,722,980.00    |
| 2018年12月      | 186,048,041.32   |
| 2019年1月       | 6,375,640.00     |

3、半年报显示，你公司不存在逾期债务。2018年8月31日，你公司披露《关于媒体报道的说明公告》，称你公司近期累计逾期债务合计为2.74亿元。请认真核查并说明：

(1) 你公司是否存在其他已逾期未披露的债务，并逐条披露每一笔已逾期债务具体情况，包括但不限于逾期日期、已逾期金额、融资来源、融资种类、借入时间、借入金额、借入期限、违约条款、是否存在担保及担保类型等；

(2) 本报告期末，你公司现金及现金等价物余额为0.48亿元。请结合上述逾期债务和包括短期借款、应付票据、应付账款、应付利息在内的流动负债大幅增长说明你公司资金状况和短期偿债能力；

(3) 你公司是否存在资金链断裂的风险，是否对公司持续经营造成重大影响，拟采取应对债务风险的相关措施和具体融资安排。

回复：(1) 公司于2018年8月31日披露《关于媒体报道的说明公告》（公告编号：2018-106）后，积极回笼资金，并与相关金融机构积极沟通。截至2018年9月25日，公司已还清债

务2.45亿元，剩余合计逾期债务3.77亿元。公司所有逾期债务具体情况如下表所示：

| 金融机构名称  | 融资类型 | 担保方式      | 总借款金额(单位:元)    | 借款起始日       | 借款到期日       | 借款期限 | 当期应还款金额(单位:元) | 当期实际还款金额(单位:元) | 当期合同还款日期   | 当期剩余还款金额(单位:元) | 违约条款       | 备注 |
|---------|------|-----------|----------------|-------------|-------------|------|---------------|----------------|------------|----------------|------------|----|
| 融资租赁公司1 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 50,000,000.00  | 2017年5月4日   | 2021年5月4日   | 4年   | 3,568,000.00  | 3,568,000.00   | 2018年8月4日  | -              |            |    |
| 融资租赁公司2 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 50,000,000.00  | 2016年11月4日  | 2019年8月3日   | 3年   | 9,048,698.62  | 2,700,000.00   | 2018年8月7日  | 6,348,698.62   | 未按合同约定支付租金 |    |
| 融资租赁公司3 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 50,000,000.00  | 2017年11月8日  | 2020年11月7日  | 3年   | 4,610,000.00  | 4,610,000.00   | 2018年8月8日  | -              |            |    |
| 融资租赁公司3 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 70,000,000.00  | 2017年11月8日  | 2020年11月7日  | 3年   | 6,455,600.00  | 6,455,600.00   | 2018年8月8日  | -              | 未按期足额支付租金  |    |
| 融资租赁公司1 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 50,000,000.00  | 2016年11月8日  | 2020年11月8日  | 4年   | 3,568,000.00  | 3,568,000.00   | 2018年8月8日  | -              |            |    |
| 融资租赁公司1 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 50,000,000.00  | 2017年5月11日  | 2021年5月11日  | 4年   | 3,568,000.00  | 3,568,000.00   | 2018年8月11日 | -              |            |    |
| 融资租赁公司4 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 100,000,000.00 | 2017年3月10日  | 2020年2月10日  | 3年   | 9,167,999.30  | 2,500,000.00   | 2018年8月10日 | 6,667,999.30   | 未按合同约定支付租金 |    |
| 租赁公司1   | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 159,000,000.00 | 2016年12月12日 | 2019年11月12日 | 3年   | 4,819,731.00  | 2,200,000.00   | 2018年8月12日 | 2,619,731.00   | 未按合同约定支付租金 |    |
| 融资租赁公司5 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 100,000,000.00 | 2018年2月15日  | 2021年2月15日  | 3年   | 9,692,037.04  | 9,692,037.04   | 2018年8月15日 | -              |            |    |
| 融资租赁公司6 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 200,000,000.00 | 2017年8月18日  | 2020年8月18日  | 3年   | 18,900,000.00 | 3,531,446.27   | 2018年8月18日 | 15,368,553.73  | 未按合同约定支付租金 |    |
| 融资租赁公司7 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 30,000,000.00  | 2017年8月18日  | 2020年8月18日  | 3年   | 2,800,000.00  | 381,489.60     | 2018年8月18日 | 2,418,510.40   | 未按合同约定支付租金 |    |
| 融资租赁公司8 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 80,000,000.00  | 2017年11月20日 | 2019年5月19日  | 1.5年 | 14,042,017.17 | 14,042,017.17  | 2018年8月19日 | -              |            |    |

| 金融机构名称                     | 融资类型 | 担保方式      | 总借款金额(单位:元)             | 借款起始日       | 借款到期日       | 借款期限 | 当期应还款金额(单位:元)         | 当期实际还款金额(单位:元)        | 当期合同还款日期   | 当期剩余还款金额(单位:元)       | 违约条款       | 备注 |
|----------------------------|------|-----------|-------------------------|-------------|-------------|------|-----------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|----|
| 融资租赁公司9                    | 融资租赁 | 保证、抵押(直租) | 20,583,117.00           | 2016年12月14日 | 2018年10月20日 | 2年   | 475,897.44            | 475,897.44            | 2018年8月20日 | -                    |            |    |
| 融资租赁公司4                    | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 50,000,000.00           | 2017年6月22日  | 2020年5月20日  | 3年   | 4,583,999.65          | 1,000,000.00          | 2018年8月20日 | 3,583,999.65         | 未按合同约定支付租金 |    |
| 融资租赁公司10                   | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 60,000,000.00           | 2017年12月22日 | 2020年12月21日 | 3年   | 5,771,875.00          | 5,771,875.00          | 2018年8月21日 | -                    | 未按合同约定支付租金 |    |
| 融资租赁公司11                   | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 80,000,000.00           | 2017年3月10日  | 2020年2月22日  | 3年   | 7,453,340.00          | 3,721,000.00          | 2018年8月22日 | 3,732,340.00         | 未按期足额支付租金  |    |
| 融资租赁公司12                   | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 60,000,000.00           | 2017年1月20日  | 2018年6月20日  | 1.5年 | 31,642,478.20         | 31,642,478.20         | 2018年6月20日 | -                    |            |    |
| 金融机构1                      | 委托贷款 | 股权质押      | 300,000,000.00          | 2016年7月10日  | 2018年7月10日  | 2年   | 99,962,122.22         | 99,962,122.22         | 2018年7月9日  | -                    |            |    |
| 融资租赁公司6                    | 融资租赁 | 保证、抵押(直租) | 220,000,000.00          | 2017年12月22日 | 2020年12月22日 | 3年   | 20,000,000.00         | 20,000,000.00         | 2018年6月22日 | -                    |            |    |
| 融资租赁公司7                    | 融资租赁 | 保证、抵押(直租) | 14,000,000.00           | 2017年12月22日 | 2020年12月22日 | 3年   | 1,280,000.00          | 1,280,000.00          | 2018年6月22日 | -                    |            |    |
| 信托公司6                      | 信托贷款 | 保证        | 200,000,000.00          | 2017年9月21日  | 2018年9月20日  | 1年   | 4,702,222.22          | 4,702,222.22          | 2018年6月20日 | -                    |            |    |
| 融资租赁公司13                   | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) | 55,000,000.00           | 2018年1月19日  | 2020年12月19日 | 2年   | 7,699,200.00          | 7,699,200.00          | 2018年6月19日 | -                    |            |    |
| <b>截止至2018年8月31日逾期债务小计</b> |      |           | <b>2,048,583,117.00</b> |             |             |      | <b>273,811,217.86</b> | <b>233,071,385.16</b> |            | <b>40,739,832.70</b> |            |    |

| 金融机构名称   | 融资类型 | 担保方式      | 总借款金额(单位:元)    | 借款起始日       | 借款到期日       | 借款期限 | 当期应还款金额(单位:元) | 当期实际还款金额(单位:元) | 当期合同还款日期  | 当期剩余还款金额(单位:元) | 违约条款           | 备注 |
|----------|------|-----------|----------------|-------------|-------------|------|---------------|----------------|-----------|----------------|----------------|----|
| 租赁公司1    | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) |                | 2016年12月12日 | 2019年11月12日 |      | 4,819,731.00  | -              | 2018/9/12 | 4,819,731.00   | 未按合同约定支付租金     |    |
| 融资租赁公司9  | 融资租赁 | 保证、抵押(直租) |                | 2016年12月14日 | 2018年10月20日 |      | 475,897.44    | -              | 2018/9/20 | 475,897.44     | 迟延或未能支付本合同项下租金 |    |
| 融资租赁公司6  | 融资租赁 | 保证、抵押(直租) |                | 2017年12月22日 | 2020年12月22日 | 3年   | 21,000,000.00 | -              | 2018/9/22 | 21,000,000.00  | 逾期支付           |    |
| 融资租赁公司7  | 融资租赁 | 保证、抵押(直租) |                | 2017年12月22日 | 2020年12月22日 | 3年   | 1,350,000.00  | -              | 2018/9/22 | 1,350,000.00   | 逾期支付           |    |
| 信托公司1    | 信托贷款 | 保证        |                | 2017年9月21日  | 2018年9月20日  | 1年   | 4,753,333.33  | -              | 2018/9/20 | 4,753,333.33   | 未按期足额偿还利息      |    |
| 融资租赁公司14 | 融资租赁 | 保证、抵押(回租) |                | 2018年1月19日  | 2020年12月19日 | 2年   | 7,597,233.33  | -              | 2018/9/19 | 7,597,233.33   | 未按合同约定支付到期租金   |    |
| 资产管理公司1  | 债务重组 | 保证        | 300,000,000.00 | 2018年03月07日 | 2020年03月06日 | 2年   | 13,500,000.00 | -              | 2018/9/1  | 13,500,000.00  | 债务人未能足额、按时支付   | 利息 |
| 融资租赁公司9  | 融资   | 保证、       | 41,703,000.00  | 2017年9      | 2020年07     | 2年   | 990,000.00    | -              | 2018/9/   | 990,000.00     | 迟延或未能支         |    |



| 金融机构名称   | 融资类型 | 担保方式              | 总借款金额（单位：元）    | 借款起始日       | 借款到期日       | 借款期限  | 当期应还款金额（单位：元） | 当期实际还款金额（单位：元） | 当期合同还款日期  | 当期剩余还款金额（单位：元） | 违约条款             | 备注 |
|----------|------|-------------------|----------------|-------------|-------------|-------|---------------|----------------|-----------|----------------|------------------|----|
|          | 租赁   | 抵押<br>(回租)        |                | 月1日         | 月05日        |       |               |                | 5         |                | 付本合同项下租金         |    |
| 融资租赁公司9  | 融资租赁 | 保证、<br>抵押<br>(回租) | 20,873,600.00  | 2017年9月1日   | 2019年07月05日 | 2年    | 321,000.00    | -              | 2018/9/5  | 321,000.00     | 迟延或未能支付本合同项下租金   |    |
| 融资租赁公司9  | 融资租赁 | 保证、<br>抵押<br>(回租) | 13,396,000.00  | 2017年9月1日   | 2019年07月05日 | 2年    | 497,300.00    | -              | 2018/9/5  | 497,300.00     | 迟延或未能支付本合同项下租金   |    |
| 融资租赁公司15 | 融资租赁 | 保证、<br>抵押<br>(回租) | 50,000,000.00  | 2017年7月12日  | 2020年7月11日  | 3年    | 4,556,042.00  | -              | 2018/9/11 | 4,556,042.00   | 未按合同约定支付租金       |    |
| 金融机构2    | 银行借款 | 保证                | 40,000,000.00  | 2018年8月25日  | 2018年9月5日   |       | 40,000,000.00 | 10,156,000.00  | 2018/9/5  | 29,844,000.00  |                  |    |
| 融资租赁公司16 | 融资租赁 | 保证、<br>抵押<br>(回租) | 100,000,000.00 | 2017年12月15日 | 2020年7月16日  | 2.58年 | 10,936,979.42 | -              | 2018-9-15 | 10,936,979.42  | 未按期支付租金          |    |
| 融资租赁公司17 | 融资租赁 | 保证、<br>抵押(直租)     | 299,653,200.00 | 2017年9月29日  | 2022年9月15日  | 5年    | 19,857,553.53 | 1,000,000.00   | 2018-9-15 | 18,857,553.53  | 未按时足额向出租人支付或补足租金 |    |
| 信托公司4    | 融资   | 保证、               |                | 2017年12     | 2020年12     | 3年    |               | -              | 2018/9/   | 9,225,205.64   | 未按合同约定           |    |

| 金融机构名称   | 融资类型 | 担保方式              | 总借款金额(单位:元)    | 借款起始日       | 借款到期日       | 借款期限 | 当期应还款金额(单位:元)  | 当期实际还款金额(单位:元) | 当期合同还款日期  | 当期剩余还款金额(单位:元) | 违约条款            | 备注 |
|----------|------|-------------------|----------------|-------------|-------------|------|----------------|----------------|-----------|----------------|-----------------|----|
|          | 租赁   | 抵押<br>(回租)        | 100,000,000.00 | 月19日        | 月18日        |      | 9,225,205.64   |                | 17        |                | 支付到期租金          |    |
| 金融机构3    | 银行借款 | 保证                | 50,000,000.00  | 2017年11月30日 | 2018年11月28日 | 1年   | 750,375.00     | 2,417.27       | 2018/9/20 | 747,957.73     | 未能偿还本合同项下贷款利息   | 利息 |
| 金融机构4    | 银行借款 | 保证                | 50,000,000.00  | 2018年3月29日  | 2019年3月28日  | 1年   | 301,388.89     | 2,008.56       | 2018/9/20 | 299,380.33     | 违反本合同约定义务       | 利息 |
| 融资租赁公司9  | 融资租赁 | 保证、<br>抵押(回租)     | 21,735,000.00  | 2017年3月9日   | 2019年2月20日  | 2年   | 537,000.00     | -              | 2018/9/20 | 537,000.00     | 迟延或未能支付本合同项下租金  | 利息 |
| 信托公司5    | 信托贷款 | 保证                | 500,000,000.00 | 2018年3月22日  | 2019年3月22日  | 1年   | 9,711,111.11   | -              | 2018/9/20 | 9,711,111.11   | 延迟支付本合同项下资金支付义务 | 利息 |
|          |      |                   |                |             |             | 1年   | 100,063,333.33 | -              | 2018/9/22 | 100,063,333.33 | 延迟支付本合同项下资金支付义务 |    |
| 融资租赁公司12 | 融资租赁 | 保证、<br>抵押<br>(回租) | 100,000,000.00 | 2017年12月20日 | 2020年12月19日 | 3年   | 9,570,312.50   | -              | 2018/9/20 | 9,570,312.50   | 未按合同约定支付到期租金    |    |
| 信托公司6    | 信托贷款 | 保证                | 99,590,400.00  | 2018年2月7日   | 2019年2月6日   | 1年   | 2,589,691.84   | -              | 2018/9/20 | 2,589,691.84   | 未按期足额偿还利息       | 利息 |

| 金融机构名称 | 融资类型 | 担保方式  | 总借款金额（单位：元）    | 借款起始日       | 借款到期日       | 借款期限 | 当期应还款金额（单位：元） | 当期实际还款金额（单位：元） | 当期合同还款日期  | 当期剩余还款金额（单位：元） | 违约条款                 | 备注      |
|--------|------|-------|----------------|-------------|-------------|------|---------------|----------------|-----------|----------------|----------------------|---------|
| 金融机构5  | 银行借款 | 保证    | 300,000,000.00 | 2017年11月19日 | 2027年11月18日 | 10年  | 1,392,416.67  | 49,299.56      | 2018/9/20 | 1,343,117.11   | 未按合同约定偿还本合同项下借款利息    | 利息      |
| 金融机构6  | 银行借款 | 抵押    | 39,800,000.00  | 2015年4月13日  | 2025年4月12日  | 10年  | 430,382.76    | 330,276.43     | 2018/9/20 | 100,106.33     | 未按时还款                |         |
| 金融机构7  | 银行借款 | 保证    | 48,750,000.00  | 2017年10月20日 | 2018年10月19日 | 3年   | 10,496,968.75 | -              | 2018/9/20 | 10,496,968.75  | 未按合同约定履行对贷款人的支付和清偿义务 | 本金1000万 |
| 金融机构7  | 银行借款 | 保证    | 120,000,000.00 | 2017年9月22日  | 2020年9月21日  | 3年   | 246,522.66    | -              | 2018/9/20 | 246,522.66     | 未按合同约定履行对贷款人的支付和清偿义务 | 利息      |
| 金融机构7  | 银行借款 | 保证    | 30,000,000.00  | 2015年10月28日 | 2018年10月28日 | 3年   | 66,467.01     | -              | 2018/9/20 | 66,467.01      | 未按合同约定履行对贷款人的支付和清偿义务 | 利息      |
| 信托公司3  | 委托贷款 | 保证、抵押 | 700,000,000.00 | 2017年12月25日 | 2021年12月24日 | 4年   | 13,631,333.33 | -              | 2018/9/20 | 13,631,333.33  | 未按期归还贷款本息            | 利息      |
| 金融机构1  | 银行借款 | 保证    | 50,000,000.00  | 2018年2月26日  | 2019年2月25日  | 1年   | 611,416.67    | 29,369.04      | 2018/9/20 | 582,047.63     | 未按合同规定支付利息           | 利息      |

| 金融机构名称                | 融资类型 | 担保方式  | 总借款金额(单位:元)      | 借款起始日       | 借款到期日       | 借款期限 | 当期应还款金额(单位:元)  | 当期实际还款金额(单位:元) | 当期合同还款日期  | 当期剩余还款金额(单位:元) | 违约条款         | 备注 |
|-----------------------|------|-------|------------------|-------------|-------------|------|----------------|----------------|-----------|----------------|--------------|----|
| 融资租赁公司11              | 委托贷款 | 保证    | 300,000,000.00   | 2018年8月21日  | 2018年10月20日 | 2个月  | 1,573,250.00   | -              | 2018/9/21 | 1,573,250.00   | 没有按期偿还利息     | 利息 |
| 信托公司2                 | 信托贷款 | 保证    | 200,000,000.00   | 2017年10月27日 | 2019年10月26日 | 2年   | 1,808,333.33   | 100,000.00     | 2018/9/21 | 1,708,333.33   | 没有按期偿还利息     | 利息 |
| 金融机构8                 | 银行借款 | 保证、抵押 | 100,000,000.00   | 2016年12月2日  | 2021年11月14日 | 5年   | 905,165.28     | -              | 2018/9/21 | 905,165.28     | 未能按期足额偿还到期利息 | 利息 |
| 金融机构9                 | 银行借款 | 保证、抵押 | 280,000,000.00   | 2018年4月26日  | 2021年4月26日  | 3年   | 4,084,762.50   | -              | 2018/9/21 | 4,084,762.50   |              | 利息 |
| 金融机构10                | 应付票据 | 保证    | 100,000,000.00   | 2018年3月26日  | 2018年9月23日  | 0.5年 | 50,000,000.00  | 326,458.88     | 2018/9/23 | 49,673,541.12  |              |    |
| 截止至2018年9月19日新增逾期债务小计 |      |       | 4,055,501,200.00 |             |             |      | 348,650,507.32 | 11,995,829.74  |           | 336,654,677.58 |              |    |
| 合计                    |      |       | 6,104,084,317.00 |             |             |      | 622,461,725.18 | 245,067,214.90 |           | 377,394,510.28 |              |    |

注:为维护公司及商业合作伙伴公司商业秘密,公司已申请隐去相关各方机构名称,以“融资租赁公司1”或“金融机构1”等代替。

(2) 我公司包括一年内到期负债、资金缺口及补足途径和支撑性说明：

| 项目                                | 金额（人民币元）                | 备注   |
|-----------------------------------|-------------------------|--|
| <b>2018年6月底一年内到期的负债金额</b>         | <b>3,259,494,357.08</b> | 一年内到期负债合计数                                 |
| 2018年6月底货币资金余额                    | 47,539,089.54           | 2018年06月30日可动用货币资金余额                       |
| 2018年7-8月已偿付金额                    | 131,230,472.82          | 详见后述表格                                     |
| 2018年7-8月已续贷金额                    | 225,000,000.00          | 详见后述表格                                     |
| <b>剩余一年内资金偿付缺口金额</b>              | <b>2,898,742,546.27</b> |  |
| 解决途径：                             |                         |  |
| 2018年7-8月已收回的赊销款金额                | 500,673,745.65          | 6月30日的应收账款在7-8月份已收回金额                      |
| 2018年6月底尚未收回的应收账款于2018年9-12月预计回款额 | 674,453,795.91          | 详见应收账款收款计划                                 |
| 一年内通信业务现金净流入                      | 787,576,647.00          | 现有通信业务订单在一年内的营业收入，扣除相应基站租赁成本和固定维护现金支出，详见后述 |
| 未使用的银行授信现金流入                      | 589,000,000.00          | 包括国银金融租赁股份有限公司3.89亿元，华夏银行2亿元，共计5.89亿元。     |
| 股权融资现金流入                          | 142,000,000.00          | 横琴金投资本管理有限公司，股权投资1.42亿，已公告                 |
| 融资租赁现金流入                          | 400,000,000.00          | 北讯电信已经与横琴金投国际租赁有限公司达成一致，以售后回租的方式融资4亿       |
| <b>合计现金流入</b>                     | <b>3,093,704,188.56</b> |  |

一年内到期负债在7、8月份已还款明细：

| 债权人       | 到期应还款金额（人民币元）         | 还款金额（人民币元）            | 还款日期       |
|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| 金融机构      | 99,500,000.00         | 99,500,000.00         | 2018年7月18日 |
| 融资租赁公司    | 6,455,600.00          | 6,455,600.00          | 2018年8月29日 |
| 融资租赁公司    | 20,664,872.82         | 21,642,478.20         | 2018年7月18日 |
| 融资租赁公司    | 4,610,000.00          | 4,610,000.00          | 2018年8月21日 |
| <b>合计</b> | <b>131,230,472.82</b> | <b>132,208,078.20</b> |            |

一年到期负债已续贷明细：

| 债权人       | 借款金额（人民币元）            | 借款到期日      | 续贷时间       |
|-----------|-----------------------|------------|------------|
| 金融机构      | 75,000,000.00         | 2018年9月19日 | 2018年9月18日 |
| 金融机构      | 75,000,000.00         | 2018年9月20日 | 2018年9月18日 |
| 金融机构      | 75,000,000.00         | 2018年9月20日 | 2018年9月19日 |
| <b>合计</b> | <b>225,000,000.00</b> |            |            |

注：为维护公司及商业合作伙伴公司商业秘密，公司已申请隐去相关各方机构名称，以“融资租赁公司”或“金融机构”等代替。

由于北讯电信所在的通信业务具有频率资源的独占性特点，除北讯电信外，

无其他公司可以在天津市、上海市以及广东省内的地级及以上大中城市使用1447-1467MHz频段运营无线宽带数据服务业务，因此客户拓展成功后稳定性较高，且可以持续收取通信服务费，因此用户数量及通信服务收入逐年累加。

现仅以2018年6月份已有通信收费客户的数据，预测未来一年的通讯服务费收入为13.12亿元，明细如下：

| 项目                | 数量(套、个)          | 单价(元)/月            | 年度收入(人民币元)              |
|-------------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>通信业务收入(合计)</b> | <b>1,028,495</b> |                    | <b>1,311,516,168.00</b> |
| 其中：通信费-全动通        | 258              | 10,000.00          | 30,960,000.00           |
| 通信费-全集通1          | 39,200           | 150.00             | 70,560,000.00           |
| 通信费-全集通2          | 24,350           | 200.00             | 58,440,000.00           |
| 通信费-全视通1          | 42,701           | 50.00              | 25,620,600.00           |
| 通信费-全视通2          | 343              | 60.00              | 246,960.00              |
| 通信费-全智眼1          | 16,440           | 50.00              | 9,864,000.00            |
| 通信费-全智眼2          | 32,830           | 58.00              | 22,849,680.00           |
| 通信费-全智眼3          | 12,852           | 80.00              | 12,337,920.00           |
| 通信费-全智眼4          | 341,751          | 98.00              | 401,899,176.00          |
| 通信费-全智眼5          | 345,248          | 100.00             | 414,297,600.00          |
| 通信费-全智眼6          | 147,850          | 120.00             | 212,904,000.00          |
| 通信费-全智眼7          | 14,160           | 150.00             | 25,488,000.00           |
| 通信费-全智眼8          | 10,216           | 200.00             | 24,518,400.00           |
| 通信费-全智眼9(其他)      | 296              | 根据地区和标准不同，300-600元 | 1,529,832.00            |

因为通信服务的终端客户基本上为公安、港口等政府及事业性单位，在结算上可能会出现短期逾期，但是坏账风险很低，可以确保收入转化为现金流，我们预测未来一年仅通信业务现金净流入如下(单位：元)：

| 项目                   | 每月平均发生额        | 年度金额                  |
|----------------------|----------------|-----------------------|
| 18年7月-19年6月的通信服务收入   | 109,293,014.00 | 1,311,516,168.00      |
| 按1.5月没有及时收款的通信业务现金流入 |                | 1,147,576,647.00      |
| 需要现金流出通信业务成本         | 30,000,000.00  | 360,000,000.00        |
| <b>一年内通信业务现金净流量</b>  |                | <b>787,576,647.00</b> |

(3) 根据3、(2)中对一年内到期债务的分析，由于部分资金缺口依赖于金融机构提供的外部融资，其存在一定的不确定性，若这些融资无法按计划到位，我司存在资金链断裂的风险；截至目前，部分逾期债务暂时不会对公司持续经营造成重大影响，但如果公司资金状况持续恶化，有可能会影响公司的正常经营。公司将会积极回笼资金，针对当前市场情况适当调整资金计划，以防影响公司正常经营。

4、本报告期末，你公司应收账款余额为17.31亿元，同比增长98.62%。请补充披露：

(1) 结合行业同类公司情况、你公司信用政策及客商履约能力，分板块说明并补充披露应收账款大幅增长的合理性，并详细说明你公司已实施和拟实施的催收措施以及上半年的回款情况；

(2) “按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况”的具体情况，包括但不限于客户名称、期末余额、账龄、占相应账款合计数的比例、坏账准备金额、客户与公司及实际控制人、公司董事、监事、高管及其亲属和持股5%以上的股东是否存在关联关系等；

(3) 你公司在应收账款回款管理中的内部控制制度，自查相关内部控制是否得到有效执行。

回复：（1）截止至2018年6月30日，本公司电信板块应收账款净值为11.39亿元，较2017年末增长278.58%，铁塔板块应收账款净值为5.92亿元，较2017年末增长3.81%，应收账款大幅增长主要为电信业务板块引起。

| 单位：人民币元     |      | 应收账款                    | 坏账准备                 | 净值                      |
|-------------|------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| 2018年6月30日  | 电信板块 | 1,175,127,541.56        | 36,629,519.40        | 1,138,498,022.16        |
|             | 铁塔板块 | 630,282,778.41          | 37,810,726.50        | 592,472,051.91          |
|             | 合计   | <b>1,805,410,319.97</b> | <b>74,440,245.90</b> | <b>1,730,970,074.07</b> |
| 2017年12月31日 | 电信板块 | 311,283,401.43          | 10,553,486.62        | 300,729,914.81          |
|             | 铁塔板块 | 601,634,923.13          | 30,884,206.13        | 570,750,717.00          |
|             | 合计   | 912,918,324.56          | 41,437,692.75        | 871,480,631.81          |
| 增减变动        | 电信板块 | 277.51%                 | 247.08%              | 278.58%                 |
|             | 铁塔板块 | 4.76%                   | 22.43%               | 3.81%                   |
|             | 合计   | <b>97.76%</b>           | <b>79.64%</b>        | <b>98.62%</b>           |

如问题2的回复中提到，通讯板块2018年6月末应收账款已于2018年7-8月回款5.01亿元，2018年6月底的应收账款截止至8月底剩余6.37亿元未收回，占2018年上半年销售收入的38.75%，主要是2018年第二季度的终端销售收入，该部分应收款仍在正常信用期内，将在下半年逐步收回。

另附上2018年6月30日的通讯板块前五大应收客户的销售内容、业务进度、订单时间、订单规模、收款情况、客户信用、预计收款时间等的执行情况：

| 客户名称         | 产品内容  | 业务进度 | 订单总金额         | 订单时间     | 截止至2018年6月底已收回 | 2018年6月欠款余额   | 2018年7-8月已回款  | 2018年8月底余额   | 预计余款收款时间 | 客户信用评级 |
|--------------|-------|------|---------------|----------|----------------|---------------|---------------|--------------|----------|--------|
| 天津信投双创科技有限公司 | 终端销售  | 执行中  | 4,995,000.00  | 2018年1月  | 3,496,500.00   | 1,498,500.00  | 1,498,500.00  | -            | 已回款      | 企业经营正常 |
|              | 终端销售  | 执行中  | 11,100,000.00 | 2018年3月  | 3,330,000.00   | 7,770,000.00  | 4,440,000.00  | 3,330,000.00 | 2018年9月  |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 9,805,000.00  | 2018年4月  | 2,941,500.00   | 6,863,500.00  | 3,922,000.00  | 2,941,500.00 | 2018年10月 |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 8,140,000.00  | 2018年5月  | 2,442,000.00   | 5,698,000.00  | 2,830,500.00  | 2,867,500.00 | 2018年11月 |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 9,435,000.00  | 2018年6月  | 2,830,500.00   | 6,604,500.00  | 2,938,680.00  | 3,665,820.00 | 2018年12月 |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 9,065,000.00  | 2018年6月  | 2,719,500.00   | 6,345,500.00  |               | 6,345,500.00 | 2019年1月  |        |
|              | 通信服务费 | 已完成  | 11,295,000.00 | 2018年6月  | -              | 11,295,000.00 | 11,295,000.00 | -            | 已回款      |        |
| 天津九一工程技术有限公司 | 终端销售  | 执行中  | 4,125,000.00  | 2018年1月  | 2,887,500.00   | 1,237,500.00  | 1,237,500.00  | -            | 已回款      | 企业经营正常 |
|              | 终端销售  | 执行中  | 9,250,000.00  | 2018年2月  | 2,775,000.00   | 6,475,000.00  | 6,475,000.00  | -            | 已回款      |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 8,100,000.00  | 2018年5月  | 2,430,000.00   | 5,670,000.00  |               | 5,670,000.00 | 2018年11月 |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 8,100,000.00  | 2018年6月  | 2,430,000.00   | 5,670,000.00  |               | 5,670,000.00 | 2018年12月 |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 8,100,000.00  | 2018年3月  | 2,675,000.00   | 5,425,000.00  | 3,100,000.00  | 2,325,000.00 | 2018年10月 |        |
|              | 通信服务费 | 已完成  | 17,058,000.00 | 2018年6月  |                | 17,058,000.00 | 17,058,000.00 | -            | 已回款      |        |
| 天津橙象信息科技有限公司 | 通信服务费 | 已完成  | 13,356,000.00 | 2018年6月  |                | 13,356,000.00 | 13,356,000.00 | -            | 已回款      | 企业经营正常 |
|              | 终端销售  | 执行中  | 4,950,000.00  | 2018年2月  | 3,465,000.00   | 1,485,000.00  | 1,485,000.00  | -            | 已回款      |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 9,075,000.00  | 2018年3月  | 2,722,500.00   | 6,352,500.00  | 3,630,000.00  | 2,722,500.00 | 2018年9月  |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 7,425,000.00  | 2018年6月  | 2,227,500.00   | 5,197,500.00  | -             | 5,197,500.00 | 2018年12月 |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 7,920,000.00  | 2018年6月  | 2,376,000.00   | 5,544,000.00  | -             | 5,544,000.00 | 2018年12月 |        |
|              | 终端销售  | 执行中  | 9,720,000.00  | 2018年4月  | 2,916,000.00   | 6,804,000.00  | 3,888,000.00  | 2,916,000.00 | 2018年10月 |        |
| 广东旭达信息科技有限公司 | 终端销售  | 执行中  | 8,740,000.00  | 2017年10月 | 6,118,000.00   | 2,622,000.00  | 2,622,000.00  | -            | 已回款      | 企业经营正常 |
|              | 终端销售  | 执行中  | 7,600,000.00  | 2017年11月 | 5,320,000.00   | 2,280,000.00  | 2,280,000.00  | -            | 已回款      |        |



| 客户名称            | 产品内容  | 业务进度          | 订单总金额                 | 订单时间     | 截止至2018年6月底已收回       | 2018年6月欠款余额           | 2018年7-8月已回款         | 2018年8月底余额           | 预计余款收款时间 | 客户信用评级 |
|-----------------|-------|---------------|-----------------------|----------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------|--------|
|                 | 终端销售  | 执行中           | 7,980,000.00          | 2017年12月 | 2,394,000.00         | 5,586,000.00          | -                    | 5,586,000.00         | 2018年9月  |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 5,700,000.00          | 2018年1月  | 1,710,000.00         | 3,990,000.00          | -                    | 3,990,000.00         | 2018年9月  |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 6,840,000.00          | 2018年2月  | 2,052,000.00         | 4,788,000.00          | -                    | 4,788,000.00         | 2018年9月  |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 5,940,000.00          | 2018年3月  | 1,782,000.00         | 4,158,000.00          | -                    | 4,158,000.00         | 2018年9月  |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 6,290,000.00          | 2018年4月  | 1,887,000.00         | 4,403,000.00          | -                    | 4,403,000.00         | 2018年10月 |        |
|                 | 通信服务费 | 执行中           | 1,274,000.00          | 2018年4月  | -                    | 1,274,000.00          | -                    | 1,274,000.00         | 2018年9月  |        |
|                 | 通信服务费 | 执行中           | 2,831,800.00          | 2018年4月  | -                    | 2,831,800.00          | -                    | 2,831,800.00         | 2018年9月  |        |
| 上海公用事业自动化工程有限公司 | 终端销售  | 执行中           | 2,035,000.00          | 2018年2月  | 1,322,750.00         | 712,250.00            |                      | 712,250.00           | 2018年9月  | 企业经营正常 |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 4,070,000.00          | 2018年3月  | 1,221,000.00         | 2,849,000.00          | 1,424,500.00         | 1,424,500.00         | 2018年9月  |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 1,485,000.00          | 2018年4月  | 445,500.00           | 1,039,500.00          | 519,750.00           | 519,750.00           | 2018年10月 |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 775,000.00            | 2018年4月  | 232,500.00           | 542,500.00            | 271,250.00           | 271,250.00           | 2018年10月 |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 2,590,000.00          | 2018年4月  | 777,000.00           | 1,813,000.00          | 906,500.00           | 906,500.00           | 2018年10月 |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 3,600,000.00          | 2018年6月  | 1,080,000.00         | 2,520,000.00          |                      | 2,520,000.00         | 2018年12月 |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 1,320,000.00          | 2018年6月  | 396,000.00           | 924,000.00            |                      | 924,000.00           | 2018年12月 |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 775,000.00            | 2018年6月  | 232,500.00           | 542,500.00            |                      | 542,500.00           | 2018年12月 |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 570,000.00            | 2018年6月  | 171,000.00           | 399,000.00            |                      | 399,000.00           | 2018年12月 |        |
|                 | 终端销售  | 执行中           | 1,110,000.00          | 2018年6月  | 333,000.00           | 777,000.00            |                      | 777,000.00           | 2018年12月 |        |
| 通信服务费           | 已完成   | 13,898,500.00 | 2018年6月               | -        | 13,898,500.00        | 13,898,500.00         | -                    | 已回款                  |          |        |
| 合计              |       |               | <b>256,438,300.00</b> |          | <b>72,138,750.00</b> | <b>184,299,550.00</b> | <b>99,076,680.00</b> | <b>85,222,870.00</b> |          |        |

北讯电信板块应收账款主要催收措施为：①建立健全资金回笼制度，成立专门催收机构，并安排专人上门催收，完善应收账款催收系统；②建立健全公司机构内部监控制度。针对应收账款在赊销业务中的每一个环节，健全应收账款的内部控制制度。努力形成一整套规范化的对应收账款的事前控制、事中控制、事后控制程序。

(2) “按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况”的具体情况请参见下表：

| 单位名称 | 款项性质     | 应收账款期末余额       | 占应收账款期末余额合计数的比例% | 账龄          | 坏账准备期末余额     | 客户与公司实际控制人、公司董事、监事、高管及其亲属和持股5%以上的股东是否存在关联关系 |
|------|----------|----------------|------------------|-------------|--------------|---|
| 客户1  | 货款       | 75,538,945.74  | 4.18%            | 0-1年、1-1.5年 | 2,084,643.72 | 否   |
| 客户2  | 货款/通讯服务费 | 46,075,000.00  | 2.55%            | 0-1年        | 1,382,250.00 | 否   |
| 客户3  | 货款       | 45,417,206.47  | 2.52%            | 0-1年        | 345,981.55   | 否   |
| 客户4  | 货款/通讯服务费 | 41,535,500.00  | 2.30%            | 0-1年        | 1,246,065.00 | 否   |
| 客户5  | 货款/通讯服务费 | 38,739,000.00  | 2.15%            | 0-1年        | 1,162,170.00 | 否   |
| 合计   |          | 247,305,652.21 | 13.70%           |             | 6,221,110.27 |   |

注：为维护公司及商业合作伙伴公司商业秘密，公司已申请隐去相关各方公司名称，以“客户1”等代替。

(3) 电信板块应收账款管理制度：①应收款项是公司因销售通信设备（含商品）、提供通信服务、出租通信电路及网元、代办业务等，应向购货单位或接受劳务单位（包括关联公司和非关联公司）收取的款项。根据公司业务，公司应收款项主要包括：通讯设备款和用户欠费以及公司有关经营业务的应收款项；②公司已入账的应收账款要按照谨慎原则，在会计核算年末，按年末应收账款余额的一定比例计提坏账准备，计入资产减值损失；③公司计划财务部门应在年底对应收款项进行清理，禁止连年结转挂账处理，对已逾期三年的应收款项，查清原因上报公司领导，并按坏账处理有关规定审核，报主管财税机关审核备案后，方可进行坏账的账务处理。

铁塔板块应收账款管理制度：每月举行例会，各业务团队汇报应收款回款情况、措施及下月回款计划，并与年终效益挂钩，分析延迟收款的原因，采取针对性措施，比如通过发函、诉讼、抵账等措施来催收货款。从今年7月开始，对数额较大，回款困难的项目，每周五召开应收款专题电话会，汇报一周回款情况，进一步落实到各个负责人，汇报回款进度，分析

具体情况、决策措施。

5、请补充披露你公司与天宇通信集团有限公司最近三年及一期的业务情况，包括但不限于交易类型、合同金额、定价依据和收付款情况等。

回复：公司与天宇通信集团有限公司最近三年及一期的业务情况如下表所示：

| 年度       | 交易内容 | 出租方                 | 承租方          | 面积(平米)  | 单价(元/平米/日) | 交易金额(元)      | 款项支付 |
|----------|------|---------------------|--------------|---------|------------|--------------|------|
| 2015年    | 房屋租赁 | 天宇通信集团有限公司北京房屋租赁分公司 | 北讯电信股份有限公司   | 1384.87 | 2.4        | 1,213,146.12 | 已支付  |
| 2016年    | 房屋租赁 | 天宇通信集团有限公司北京房屋租赁分公司 | 北讯电信股份有限公司   | 2104.87 | 2.4        | 1,643,920.10 | 已支付  |
|          |      |                     |              | 1643.87 | 2.4        |              |      |
| 2017年    | 房屋租赁 | 天宇通信集团有限公司北京房屋租赁分公司 | 北讯电信股份有限公司   | 1643.87 | 2.4        | 1,440,030.12 | 已支付  |
| 2018年    | 房屋租赁 | 天宇通信集团有限公司北京房屋租赁分公司 | 北讯电信股份有限公司   | 2363.87 | 3.5        | 1,509,922.00 | 已支付  |
| 2018年    | 停车场费 | 天宇通信集团有限公司北京房屋租赁分公司 | 北讯电信股份有限公司   |         |            | 9,000.00     | 已支付  |
| 2016年    | 房屋租赁 | 天宇通信集团有限公司北京房屋租赁分公司 | 北京北讯环球电信有限公司 | 461     | 2.4        | 201,918.00   | 已支付  |
| 2017年    | 房屋租赁 | 天宇通信集团有限公司北京房屋租赁分公司 | 北京北讯环球电信有限公司 | 461     | 2.4        | 403,836.00   | 已支付  |
| 2018年上半年 | 房屋租赁 | 天宇通信集团有限公司北京房屋租赁分公司 | 北京北讯环球电信有限公司 | 461     | 2.4        | 201,918.00   | 已支付  |
| 合计       |      |                     |              |         |            | 6,623,690.34 |      |

对于租金定价采用市场定价法，公司考察周围的房屋租赁市场，根据具体位置、外观和装修情况基本在2-3元/平米/日，最后跟具体业务发展需求和预算，选择租赁天宇大厦。

特此公告。

北讯集团股份有限公司董事会  
二〇一八年九月二十八日