

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-118

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司 2018 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 月至 2018 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：√同向上升

(1) 2018 年 1-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2018 年 1 月 1 日- 2018 年 9 月 30 日	上年同期 2017 年 1 月 1 日- 2017 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 29,571 万元	盈利 14,429.74 万元（注 1）
基本每股收益	约 0.66 元	盈利 0.49 元（注 2）

(2) 2018 年 7-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2018 年 7 月 1 日- 2018 年 9 月 30 日	上年同期 2017 年 7 月 1 日- 2017 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	亏损约 -746 万元	盈利 15,493.52 万元
基本每股收益	亏损约 -0.02 元	盈利 0.52 元

注 1：因我司在 2017 年度收购华通置业有限公司 100% 股权事项属于同一控制下企业合并，我司已按相关会计准则规定对 2017 年度期初数进行追溯调整，上表中 2017 年 1 月 1 日至 9 月 30 日的财务指标系调整以后的数据。

注 2：我司于 2018 年 6 月 22 实施了每 10 股派送 5.2 元现金红利，送红股 5 股的利润分配方案，送股前我司总股本为 297,193,885 股，送股后我司总股本为 445,790,827 股。2018

年前三季度每股收益以送股后的总股本计算，2017年前三季度每股收益以送股前的总股本计算。

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

我司本报告期归属于上市公司股东的净利润增加，主要原因为本期交房面积增加使得营业收入增加，且毛利率提升，因此本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长。

四、其他相关说明

本次预告的2018年前三季度业绩仅为初步核算数据，与2018年前三季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中交地产股份有限公司董事会

2018年10月12日