

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2018-236

华夏幸福基业股份有限公司

2018 年 7-9 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2018 年 7-9 月签约销售情况

业务情况		7-9 月 数额	7-9 月 同比增长	1-9 月 累计数额	1-9 月 同比增长
销售额 (亿元 RMB)	产业园区结算收入额	56.00	8.74%	207.45	1.03%
	房地产开发签约销售额	208.18	-15.27%	846.30	9.05%
	其他业务(物业及酒店等)	7.84	17.01%	23.32	24.77%
	合 计	272.02	-10.49%	1,077.07	7.70%
销售面积(万平方米)		249.47	1.40%	961.84	53.15%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司 2018 年 7-9 月房地产开发项目情况

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万 m ²)	7-9 月销售 面积(万 m ²)	1-9 月销售 面积(万 m ²)	7-9 月结算 面积(万 m ²)	1-9 月结算 面积(万 m ²)
1、京津冀	30,462,088.70	4,762.46	131.78	518.75	48.17	277.51
北京	966,148.47	69.02	-	-	-	-
天津	241,867.00	46.53	0.28	0.32	-	13.91
廊坊	6,227,276.11	1,075.63	1.42	80.03	16.50	24.24
固安	8,033,102.95	1,306.02	21.77	84.39	12.37	109.77
怀来	1,777,289.74	332.11	8.55	109.14	17.44	33.51
大厂	4,520,414.07	720.30	14.79	61.89	-	66.20
香河	2,680,802.30	368.61	27.04	43.76	-	5.95
永清	2,104,068.78	262.14	2.59	16.92	-	6.55
任丘	495,504.88	101.26	13.19	16.51	-	-
涿州	976,890.95	147.26	3.99	17.80	-	-
文安	268,741.43	35.31	13.97	13.97	-	-
北戴河	290,033.00	43.35	8.45	19.34	-	-
霸州、邯郸等	1,879,949.02	254.92	15.74	54.68	1.86	17.38
2、环南京	3,416,666.75	488.12	13.23	125.63	-	6.34
3、环杭州	2,917,110.99	376.78	12.86	64.90	7.02	18.52
4、环郑州	1,058,410.77	205.28	26.30	102.42	-	-

5、环合肥	370,198.68	70.95	12.43	38.57	-	-
6、环武汉	515,589.47	119.07	16.82	32.73	-	-
7、环广州	194,373.29	22.14	1.08	3.03	-	-
8、沈阳	874,440.00	180.58	19.90	49.07	5.69	5.69
9、国际	493,952.60	87.49	15.07	26.74	-	-
合计	40,302,831.25	6,312.87	249.47	961.84	60.88	308.06

注：环南京区域主要包括来安、无锡、和县、溧水等，环杭州区域主要包括嘉善、南浔等，环郑州区域主要包括武陟等，环合肥区域主要包括舒城等，环武汉区域主要包括嘉鱼等，环广州区域主要包括江门等。

三、公司 2018 年 1-9 月房屋出租情况

种类(住宅配套/独立商业/公寓/其他)	产权主体	可供出租面积(平方米)	已出租面积(平方米)	出租率	2018 年已收房租(万元)
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	100,432.68	91,634.64	91.24%	1,936.38
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	13,256.81	10,882.29	82.09%	641.11
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	19,852.64	15,853.89	79.86%	763.43
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,790.67	4,404.65	91.94%	94.87
住宅配套	大厂京御房地产开发有限公司	17,955.41	17,500.58	97.47%	384.74
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,006.70	5,764.58	95.97%	270.09
住宅配套	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	14,879.22	11,086.07	74.51%	684.00
住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	54,670.80	52,075.64	95.25%	1,621.77
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	26,606.31	26,606.31	100.00%	629.00
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	17,633.41	17,633.41	100.00%	404.25
住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	37,800.00	9,600.00	25.40%	54.73
住宅配套	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	26,498.55	18,792.47	70.92%	235.58
住宅配套	无锡幸福基业房地产开发有限公司	17,865.30	1,710.34	9.57%	9.91
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	16,329.08	7,982.00	48.88%	102.27
住宅配套	北京丰科建房地产开发有限公司	8,779.40	7,202.49	82.04%	244.48
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	12,510.11	4,271.57	34.14%	172.76
住宅配套	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	28,405.16	14,176.63	49.91%	604.13
住宅配套	霸州孔雀城房地产开发有限公司	410.29	410.29	100.00%	1.02
独立商业	华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司	1,388.00	1,041.71	75.05%	-
住宅配套	嘉兴京御房地产开发有限公司	104,718.70	83,250.18	79.50%	620.00
住宅配套	香河孔雀城房地产开发有限公司	63,445.26	58,040.50	91.48%	472.82
总计		594,234.50	459,920.24	—	9,947.34

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018 年 10 月 20 日