

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-123

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司关于 注销中交汇锦置业宜兴有限公司的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）的全资子公司华通置业有限公司持有中交汇锦置业宜兴有限公司（以下简称“汇锦公司”）84.62%股权并合并报表。鉴于汇锦公司所开发的房地产项目已进入开发尾声，为实现公司资源的优化集中管理，提高经营效率，决定注销汇锦公司，具体情况如下：

一、汇锦公司简介

名称：中交汇锦置业宜兴有限公司

成立时间：2014年5月20日

注册资本：2000万元

法定代表人：余弘

注册地址：宜兴市新街街道兴业路298号主楼1201室

社会统一信用代码：91320282302140690E

经营范围： 房地产开发、商品房销售；房屋租赁；物业管理；建筑及房屋装饰工程施工。

股权关系： 我司全资子公司华通置业有限公司持股 84.62%，非关联方芜湖汇锦置业有限公司 15.38%

经营情况： 汇锦公司负责开发建设中交·上东湾项目，项目建设用地面积 40.88 亩，综合容积率 2.55，总建筑面积约 9.6 万平方米。项目于 2015 年 6 月正式开工，2015 年末开始销售，2017 年 8 月底实现竣工验收并交付，现项目已近尾声。

汇锦公司最近一年及一期财务指标（万元）：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年 12 月 31 日 /2017 年 1-12 月	24373	9809	14564	56272	8270	6230
2018 年 6 月 30 日 /2018 年 1-6 月	12548	5847	6701	665	182	137

二、注销原因

汇锦公司负责开发建设的中交·上东湾项目已于 2017 年 8 月底实现竣工验收并交付，现项目已近尾声，满足注销条件。为进一步整合资源，提高资产运营效率，我司决定注销汇锦公司。

三、项目维保责任的约定

汇锦公司股东方华通置业有限公司与芜湖汇锦置业有限公司就项目后期维保事宜拟签订《项目维保委托协议》，主要内容如下：芜湖汇锦置业有限公司委托华通置业有限公司代为履行项目后续维保责任，维保期间所发生的日常费用由股东按股权比例进行支付，同时

股东方按股权比例预留非施工方责任范围内的维修准备金，待维保期结束后，根据实际使用情况多退少补。

四、审议程序

2018年10月22日，我司第七届董事会第七十三次会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于注销中交汇锦置业宜兴有限公司的议案》。

五、对我司的影响

本次注销汇锦公司有利于公司资源的优化集中管理，降低企业管理成本，提高经营效率，本次注销完成后，汇锦公司将不再纳入我司合并报表范围，不会对我司整体业务发展和盈利水平产生重大影响。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2018年10月22日