

股票代码：603730

股票简称：岱美股份

公告编号：2018-088

上海岱美汽车内饰件股份有限公司

关于终止购买厂房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2018年2月1日，公司发布了《关于公司购买厂房的公告》（公告编号：2018-004）。披露经公司第四届董事会第十一次会议审议并通过《关于公司拟购买厂房的议案》，公司拟使用不超过20,000万元向负责上海浦东临港产业区奉贤分区开发建设的上海临港奉贤经济发展有限公司定制位于上海浦东临港奉贤园区D0706地块西南侧约32亩区域的厂房。

2018年2月3日，公司发布了《关于公司签订<房屋定制意向书>的公告》（公告编号：2018-011）。披露公司与上海临港奉贤经济发展有限公司签订了《房屋定制意向书》，定制位于D0706地块西南侧约32亩区域内、总建筑面积约50,670平方米的高层标准厂房，并约定对方通过参与招拍挂竞买程序取得目标地块国有土地使用权后，按公司要求建设厂房，并在竣工验收后转让予公司，如因政策原因导致目标地块无法出让，不构成违约，双方另行协商后续事宜。该意向书虽具有法律约束力，但并非正式和唯一的法律文件，双方在后续进展过程中还将陆续签订房屋定制合同、房屋转让意向书、房屋转让合同等法律文件。

二、终止原因

近期接到上海临港奉贤经济发展有限公司的通知，由于斯拉（上海）有限公司在上海临港竞得的大宗土地中，包含了公司拟定制厂房所在的目标地块，导致原定制计划已无法实施。经公司与上海临港奉贤经济发展有限公司协商，双方同意解除《房屋定制意向书》，双方互不承担违约责任，上海临港奉贤经济发展有限公司向公司返还100万元诚意金。

三、本次终止购买厂房对公司的影响

《房屋定制意向书》签订后，公司除依约支付 100 万元诚意金外，尚无进一步投入，上海临港奉贤经济发展有限公司已同意解除《房屋定制意向书》并返还诚意金。本次终止购买厂房，未对公司造成任何实际损失，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响，也不会改变公司战略发展布局和长远目标，公司将会适时寻找合适的地块新建厂房以满足未来生产经营的需要。

特此公告。

上海岱美汽车内饰件股份有限公司董事会

2018 年 10 月 30 日