

## 珠海华发实业股份有限公司

### 关于 2018 年第三季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，公司现将 2018 年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、销售情况

截至 2018 年 9 月 30 日，公司实现销售金额 403.3 亿元，销售面积 158.12 万平方米。

#### 二、新增土地项目情况

截至 2018 年 9 月 30 日，公司新增土地项目如下(合并口径)：

1、苏州市姑苏区解放西路以西、酒厂路以南地块(挂牌编号：苏地 2017-WG-45 号)，土地出让面积为 5,156.70 平方米，用地性质为住宅，容积率 1.1。公司拥有该项目 100%权益。

2、无锡市梁溪区原中南装饰城地块（挂牌编号：XDG-2017-45），土地出让面积为 121,010.60 平方米，容积率 2.3，用地性质为商住办。公司拥有该项目 100%权益。

3、武汉市新洲区阳逻街万山村、阳逻经济开发区阳靠公路以西，柴泊大道以南地块（挂牌编号：P(2018)004 号），土地出让面积为 159,305.48 平方米，用地性质为住宅、商服，容积率 2.3。公司拥有该项目 50%权益。

4、青岛市即墨创智 JY18-16 地块、即墨创智 JY18-17 地块，土地出让面积合计为 74,021.00 平方米，用地性质为住宅、商业、商务办公用地，容积率 2.42。公司拥有该项目 100%权益。

5、大连市甘井子区西部通道地块，土地出让面积合计为 126,000.00 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 1.5。公司拥有该项目 50%权益。

6、温州市鹿城区松台街道水心单元菜篮子地块（挂牌编号：温审资〔2018〕

24号),土地出让面积合计为39,027.00平方米,用地性质为住宅,容积率2.73。公司拥有该项目30%权益。

7、珠海市十字门中央商务区湾仔片区、横琴大桥东侧、马骝洲水道北侧地块(挂牌编号:珠横国土储2018-13号),土地出让面积为25,043.12平方米,用地性质为图书展览及康体用地,其中地块一面积9,430.99平方米,容积率0.53,地块二面积15,612.13平方米,容积率0.18。公司拥有该项目100%权益。

8、珠海市横琴新区紫薇道东侧、胜洲一路南侧、红景道西侧、珍珠路北侧(挂牌编号:珠横国土储2018-14号),土地出让面积为36,134.33平方米,用地性质为教育科研用地,容积率1.3。公司拥有该项目100%权益。

9、珠海市横琴新区紫薇道东侧、珍珠路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧(挂牌编号:珠横国土储2018-15号),土地出让面积为50,869.62平方米,用地性质为教育科研用地,容积率1.3。公司拥有该项目100%权益。

10、广州市增城区中新镇三迳村83103241A18027号地块,土地出让面积为31,027.87平方米,用地性质为二类居住用地,容积率3.0。公司拥有该项目100%权益。

11、天津市西青区李七庄版块地块(挂牌编号:津西青(挂)2018-03号),土地出让面积为41,798.00平方米,用地性质为住宅,容积率1.8。公司拥有该项目34%权益。

### 三、房地产开发情况

2018年1-9月,公司新开工253.62万平方米,竣工156.40万平方米;截至2018年9月末,公司在建面积804.33万平方米。

以上统计数据未经审计,仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年十月三十日