

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2018-L36

# 阳光新业地产股份有限公司

## 2018 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张缔江	董事	因公务	

公司负责人唐军、主管会计工作负责人郭春锋及会计机构负责人(会计主管人员)郭春锋声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,582,856,000.00	7,215,343,000.00	-8.77%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,957,036,000.00	2,985,401,000.00	-0.95%	
	本报告期	本报告期 比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末 比上年同期增减
营业收入（元）	64,798,000.00	-12.88%	221,846,000.00	-49.95%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-64,685,000.00	-116.93%	-5,903,000.00	-101.95%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-63,201,000.00	-116.55%	-121,016,000.00	-139.07%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-204,304,000.00	-308.95%
基本每股收益（元/股）	-0.09	-117.65%	-0.01	-102.50%
稀释每股收益（元/股）	-0.09	-117.65%	-0.01	-102.50%
加权平均净资产收益率	-2.16%	-15.10%	-0.20%	-10.33%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	48,000.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	116,579,000.00	主要为公司取得的财政补贴
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-573,000.00	
减：所得税影响额	127,000.00	
少数股东权益影响额（税后）	814,000.00	
合计	115,113,000.00	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
公允价值变动损益	1,550,000.00	本公司为了更加真实、公允地反映公司的投资性房地产的价值，为投资者提供更相关的信息，自 2014 年 1 月 1 日起，对投资性房地产后续计量由成本模式变更为公允价值模式计量。本公司管理层认为，投资性房地产的运营管理是本公司的主营业务，本公司致力于投资性房地产的运营和管理，提升其价值，获取资本利得。所持有投资性房地产的公允价值变动属于公司主营业务的经营结果，体现了公司管理层的经营业绩，属于持续发生的事项，因此，本公司将由此产生的公允价值变动损益作为经常性损益列示，并将在以后年度一贯应用。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		25,494	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
ETERNAL PROSPERITY DEVELOPMENT PTE.LTD.	境外法人	29.12%	218,400,000	0		
上海永磐实业有限公司	境内非国有法人	12.03%	90,185,038	0	质押	38,866,667
北京燕赵房地产开发有限公司	境内非国有法人	6.61%	49,593,062	0		
宋梓琪	境内自然人	4.89%	36,649,061	0		
黄楚平	境内自然人	3.23%	24,211,040	0		
林圳耿	境内自然人	3.09%	23,138,973	0		
高志兴	境内自然人	1.29%	9,689,900	0		
华鑫国际信托有限公司－华鑫信托 价值回报 75 号证券投资集合资金信托计划	其他	1.25%	9,340,808	0		
林俊龙	境内自然人	1.11%	8,315,106	0		
黄国海	境内自然人	1.10%	8,258,967	0	质押	8,258,967
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类		
				股份种类	数量	
ETERNAL PROSPERITY DEVELOPMENT PTE.LTD.		218,400,000		人民币普通股	218,400,000	
上海永磐实业有限公司		90,185,038		人民币普通股	90,185,038	
北京燕赵房地产开发有限公司		49,593,062		人民币普通股	49,593,062	
宋梓琪		36,649,061		人民币普通股	36,649,061	
黄楚平		24,211,040		人民币普通股	24,211,040	
林圳耿		23,138,973		人民币普通股	23,138,973	
高志兴		9,689,900		人民币普通股	9,689,900	
华鑫国际信托有限公司－华鑫信托 价值回报 75 号证券投资集合资金信托计划		9,340,808		人民币普通股	9,340,808	

林俊龙	8,315,106	人民币普通股	8,315,106
黄国海	8,258,967	人民币普通股	8,258,967
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东中是否存在关联关系或一致行动。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明 (如有)	报告期末, 公司股东黄楚平通过普通证券账户持有 0 股, 通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 24,211,040 股, 实际合计持有 24,211,040 股, 位列公司第五大股东; 公司股东林圳耿通过普通证券账户持有 0 股, 通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 23,138,973 股, 实际合计持有 23,138,973 股, 位列公司第六大股东; 公司股东高志兴通过普通证券账户持有 19,400 股, 通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,670,500 股, 实际合计持有 9,689,900 股, 位列公司第七大股东。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

☐ 适用 ☒ 不适用

### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

#### 1、获得政府补助

阳光新业的全资子公司北京星泰房地产开发有限公司（以下简称“北京星泰”），于2018年6月28日收到北京市怀柔区财政局2018年支持区域企业经营发展转移支付资金人民币115,792,316.00元，本次政府补助与公司日常经营活动相关且不具有可持续性。

北京星泰在收到补助后，按照及时性原则，将补助资金人民币115,792,316.00元计入其他收益核算。具体的会计处理以审计机构年度审计确认后的结果为准。

详细情况请参见刊登于2018年7月12日的2018-L23号公告。

#### 2、与专业投资机构合作设立基金

公司拟与中金资本运营有限公司（以下简称“中金资本”）签署《合作意向书》（以下简称“意向书”或“该意向书”），由中金资本指定的主体Sail Co.Ltd和阳光股份的全资子公司瑞嘉控股有限公司（REGAL HOLDING CO.,LIMITED,以下简称“瑞嘉”、“瑞嘉控股”），共同成立合资公司作为普通合伙人设立一支有限合伙形式的美元基金（以下简称“基金”或“该基金”），基金目标规模约1.35亿美元。基金设立完成后，将用于收购包括阳光股份北苑项目在内的本公司及其他方直接或间接持有的位于北京和天津的五至六个商业地产项目公司的部分股权。

本次投资不构成关联交易，无需股东大会审批，无需经有关部门批准，亦不会构成同业竞争，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

上述议案已经由2018年7月27日召开的公司第七届董事会2018年第三次临时会议审议通过。

详细情况请参见刊登于2018年7月28日的2018-L27、L28号公告。

截止本报告披露日，上述基金注册正在进行中。

#### 3、股东股份被质押及解除质押

公司于2018年7月13日收到股东上海永磐函告，获悉上海永磐所持有本公司的部分股份被质押，截至2018年7月12日星期四，上海永磐共持有公司股份90,185,038股，占公司总股本的12.03%，全部为无限售流通A股，上海永磐所持公司股份中处于质押状态的股份累计为59,106,667股，占公司总股本的7.88%。

详细情况请参见刊登于2018年7月14日的2018-L25号公告。

公司于2018年7月31日收到股东上海永磐函告，上海永磐实业有限公司于2018年7月30日星期一，将原质押予东兴证券股份有限公司的我公司无限售流通A股29,740,000股（占公司总股本3.97%）解除质押并办理解除质押登记手续。

截至2018年7月31日星期二，上海永磐实业有限公司持有我公司A股股票90,185,038股，占公司总股本的12.03%；其中累计质押股数为29,366,667股，占公司总股本的3.92%。

详细情况请参见刊登于2018年8月1日的2018-L29号公告。

公司于2018年8月21日收到股东上海永磐函告，获悉上海永磐所持有本公司的部分股份被质押，截至2018年8月20日星期

一，上海永磐共持有公司股份90,185,038股，占公司总股本的12.03%，全部为无限售流通A股，上海永磐所持公司股份中处于质押状态的股份累计为38,866,667股，占公司总股本的5.18%。

详细情况请参见刊登于2018年8月22日的2018-L31号公告。

公司于2018年10月11日收到股东上海永磐函告，上海永磐实业有限公司于2018年10月11日星期四，将原质押予东兴证券股份有限公司的我公司无限售流通A股7,866,667股（占公司总股本1.05%）解除质押并办理解除质押登记手续。

截至2018年10月11日星期四，上海永磐实业有限公司持有我公司A股股票90,185,038股，占公司总股本的12.03%；其中累计质押股数为31,000,000股，占公司总股本的4.13%。

详细情况请参见刊登于2018年10月12日的2018-L32号公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
获得政府补助	2018 年 07 月 12 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
与专业投资机构合作设立基金	2018 年 07 月 28 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
股东股份被质押及解除质押	2018 年 07 月 14 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2018 年 08 月 01 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2018 年 08 月 22 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2018 年 10 月 12 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>



### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

### 五、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、委托理财

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 七、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

### 九、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。