

苏宁易购集团股份有限公司

关于物流地产基金收购公司子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为充分挖掘公司高标准仓储物流设施的价值, 并加速物流仓储资源的获取, 建立中国零售行业最大的物流基础设施网和服务网, 公司全资子公司江苏苏宁物流有限公司(以下简称“江苏苏宁物流”)与深创投不动产基金管理(深圳)有限公司(以下简称“深创投不动产”)共同投资设立物流地产基金, 首期物流地产基金苏宁深创投-云享仓储物流设施一期基金(以下简称“云享仓储物流基金”)已在中国证券投资基金业协会完成备案手续, 江苏苏宁物流认缴出资 51%(具体内容详见公司 2018-082 号公告)。

公司第六届董事会第二十六次会议审议通过了《关于物流地产基金收购公司子公司股权的议案》, 同意云享仓储物流基金收购公司控股子公司沈阳苏宁物流有限公司、徐州苏宁云商物流有限公司、湖南苏宁采购有限公司、上海沪申苏宁电器有限公司、重庆苏宁云商采购有限公司共 5 家公司(以下合称“项目公司”) 100% 股权, 股权交易对价预计为 114,829 万元(具体内容详见公司 2018-111、2018-112 号公告)。

截至本公告披露日, 相关项目公司股权过户已经完成, 双方正在推进实施交割审计。该交易在四季度完成, 考虑所得税影响, 预计将增加公司 2018 年净利润 8.63 亿元, 财务影响的具体情况以公司经审计的财务报告为准。

此外, 江苏苏宁物流持有云享仓储物流基金 51% 基金份额, 依据企业会计准则相关规定, 待交割完成后, 江苏苏宁物流持有云享仓储物流基金期间, 对云享仓储物流基金的投资确认为长期股权投资, 采用权益法核算。

本次云享仓储物流基金投资项目公司, 将盘活公司存量资产, 使公司回笼资金再次投入优质物流仓储资产的获取和物流运营能力的提升, 从而推动公司建设中国零售行业领先的仓储物流设施网和服务网。

特此公告。

苏宁易购集团股份有限公司

董 事 会

2018 年 10 月 31 日