

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2018-144

债券代码：112271

债券简称：15中粮01

中粮地产（集团）股份有限公司

关于2018年累计新增借款超过上年末净资产百分之八十的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

截至2018年10月31日，中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）本年累计新增借款超过上年末净资产的80%。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券日常监管问答（五）》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，公司对2018年累计新增借款情况披露如下：

一、主要财务数据概况

- （一）2017年末净资产金额：1,174,458.92万元
- （二）2017年末借款余额：2,655,098.77万元
- （三）截至2018年10月31日借款余额：3,687,226.09万元
- （四）2018年1-10月累计新增借款金额：1,032,127.32万元
- （五）2018年1-10月累计新增借款占2017年末净资产的具体比例：87.88%

二、新增借款的分类披露

公司截至2018年10月31日较2017年末各类借款余额变动情况及占公司2017年末净资产比例情况如下：

- （一）银行贷款：新增195,369.67万元，占2017年末净资产比例为16.63%；
- （二）公司债券、非金融企业债务融资工具：新增240,000.00万元，占2017年末净资产比例为20.43%；
- （三）委托贷款：减少14,600.00万元，占2017年末净资产比例为-1.24%；
- （四）其他借款：新增611,357.65万元，占2017年末净资产比例为52.05%。

三、 新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款是基于公司正常经营需要产生的，主要用于公司日常经营及补充流动资金，截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将合理调度分配资金，确保借款按期偿付本息，上述新增借款对公司偿债能力影响可控。

上述财务数据除 2017 年末净资产及 2017 年末借款余额外，均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十一月九日