

华夏幸福基业股份有限公司

关于对外投资的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的：怀来裕轩房地产开发有限公司等10家企业
- 投资金额：约合人民币65,083.60万元

一、审议程序

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年12月19日召开2017年第十五次临时股东大会，同意公司及下属子公司自2018年1月1日起至2018年12月31日止，在总额350亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资（具体内容详见公司于2017年12月20日披露的临2017-367号公告）。

二、对外投资情况

（一）公司下属子公司近期设立子公司情况如下：

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资金额 (万元)	股权比例	与公司的 关联关系	法定 代表人	经营范围
1	怀来裕轩房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	齐晓艳	房地产开发、商品房销售（按资质经营），自有房屋租赁。
2	怀来裕盛房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	齐晓艳	房地产开发、商品房销售（按资质经营），自有房屋租赁。
3	绍兴裕达房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	齐晓艳	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁。
4	武汉裕筑房地产开发有限公司	13,000	6,630	廊坊京御房地产开发有限公司持股51%；宝业湖北建工集团有限公司持股49%	控股	齐晓艳	房地产开发,商品房销售,装饰装修工程施工。

5	华夏幸福产业新城（西安临潼）发展有限公司	50,000	50,000	华夏幸福产业新城投资有限公司持股100%	全资	张书峰	土地整理服务, 基础设施服务, 公共设施施工, 园区产业发展服务, 规划设计服务, 物业管理服务, 公共项目维护, 市政道路工程施工。
6	舒城裕坤房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	齐晓艳	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。
7	舒城裕达房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	齐晓艳	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。
8	URBANS SPACE DESIGN AND PLANNING PTE. LTD.	1美元	1美元	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司持股100%	全资	-	土地规划和建筑; 商业和管理咨询服务。
9	SwanCity International Holdings Limited	5万美元	1美元	华夏幸福国际控股有限公司持股100%	全资	-	一切不被开曼法律禁止的商业活动。

(二) 对下属子公司增加投资的情况如下:

子公司名称	增资前与公司的关联关系	本次增资金额	增资后注册资本	增资后的股权比例	增资后与公司的关联关系	经营范围
CFLD INVESTMENT IV PTE. LTD. ,	全资	500万美元	610万美元	华夏幸福国际控股有限公司持股100%	全资	项目投资及投资管理; 投资咨询。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年11月10日