

鹏元资信评估有限公司

鹏元资信公告【2018】384号

鹏元关于关注中粮地产（集团）股份有限公司 2018年1-10月累计新增借款的公告

中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“中粮地产”或“公司”，股票代码：000031）于2015年8月17日公开发行第一期20亿元公司债券（以下简称“15中粮01”）。鹏元资信评估有限公司（以下简称“鹏元”）于2018年5月8日对公司及“15中粮01”进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定，“15中粮01”信用等级为AA+。

根据公司于2018年11月9日发布的《中粮地产（集团）股份有限公司关于2018年累计新增借款超过上年末净资产百分之八十的公告》，截至2017年末，公司净资产为1,174,458.92万元，借款余额为2,655,098.77万元。截至2018年10月31日，公司借款余额为3,687,226.09万元，2018年1-10月累计新增借款金额1,032,127.32万元，占2017年末净资产的比例为87.88%；其中银行贷款新增195,369.67万元，公司债券、非金融企业债务融资工具新增

240,000.00 万元，委托贷款减少 14,600.00 万元，其他借款新增 611,357.65 万元。

公司新增借款规模较大，债务压力加大，鹏元将持续跟踪以上事项对公司主体长期信用等级、评级展望以及“15 中粮 01”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

鹏元资信评估有限公司证券评级评审委员会

二〇一八年十一月十四日

