

北京市建国门北大街8号华润大厦20层

邮编：100005

电话：(86-10) 8519-1300

传真：(86-10) 8519-1350

junhebj@junhe.com

北京市君合律师事务所  
关于中粮地产（集团）股份有限公司  
发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易  
的补充法律意见书（三）

二零一八年十一月

北京总部 电话: (86-10) 8519-1300  
传真: (86-10) 8519-1350

大连分所 电话: (86-411) 8250-7578  
传真: (86-411) 8250-7579

香港分所 电话: (852) 2167-0000  
传真: (852) 2167-0050

上海分所 电话: (86-21) 5298-5488  
传真: (86-21) 5298-5492

海口分所 电话: (86-898) 6851-2544  
传真: (86-898) 6851-3514

纽约分所 电话: (1-212) 703-8702  
传真: (1-212) 703-8720

深圳分所 电话: (86-755) 2587-0765  
传真: (86-755) 2587-0780

天津分所 电话: (86-22) 5990-1301  
传真: (86-22) 5990-1302

硅谷分所 电话: (1-888) 886-8168  
传真: (1-888) 808-2168

广州分所 电话: (86-20) 2805-9088  
传真: (86-20) 2805-9099

青岛分所 电话: (86-532) 6869-5000  
传真: (86-532) 6869-5010

www.junhe.com

关于中粮地产（集团）股份有限公司  
发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易  
的补充法律意见书（三）

致：中粮地产（集团）股份有限公司

北京市君合律师事务所（以下简称“本所”）为在北京市司法局注册设立并依法执业的律师事务所。根据本所与中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“中粮地产”）签订的《法律服务协议》，本所委派律师以专项法律顾问的身份，就中粮地产本次拟实施的发行股份购买资产并募集配套资金事宜（以下简称“本次交易”），于2018年4月24日出具了《北京市君合律师事务所关于中粮地产（集团）股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》（以下简称“《原法律意见书》”），于2018年7月23日出具了《北京市君合律师事务所关于中粮地产（集团）股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书之一》”），于2018年10月8日出具了《北京市君合律师事务所关于中粮地产（集团）股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（二）》（以下简称“《补充法律意见书之二》”）。

2018年10月25日，经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会（以下简称“中国证监会并购重组委”）2018年第50次工作会议审核，中粮地产发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的方案未获通过，中粮地产于2018年11月14日收到中国证监会签发的《关于不予核准中粮地产（集团）股份有限公司向 Vibrant Oak Limited（明毅有限公司）发行股份购买资产并募集配套资金的决定》（证监许可[2018]1838号）。

2018年11月15日，中粮地产召开第九届董事会第二十九次会议，审议通过《关于继续推进公司本次重大资产重组事项的议案》，决定根据中粮地产2017年年度股东大会会议之授权，继续推进本次重大资产重组工作，中粮地产将根据中国证监会的要求和中国证监会并购重组委的意见，对本次重大资产重组申请材料进行补充、修订和完善，并尽快将修订后的申请材料重新提交中国证监会审核。

鉴于自《原法律意见书》、《补充法律意见书之一》和《补充法律意见书之二》出具之日起至本补充法律意见书出具之日期间，本次交易涉及的相关情况已发生变化，在对本次交易涉及的相关情况进一步查证的基础上，本所律师对中粮地

产本次交易涉及的相关事宜出具本补充法律意见书，对本所律师已经出具的《原法律意见书》、《补充法律意见书之一》和《补充法律意见书之二》中的相关内容进行修改、补充或作出进一步的说明，如无特别说明，本补充法律意见书中用语的含义与《原法律意见书》中相关用语的含义一致。本所律师在《原法律意见书》的声明事项亦继续适用于本补充法律意见书。

本所根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《上市公司收购管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号--上市公司重大资产重组（2017 年修订）》、《上市公司证券发行管理办法》和《深圳证券交易所股票上市规则》（2018 年修订）等已公布且现行有效的法律、法规、规章及其他规范性文件，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本补充法律意见书。

根据有关法律、法规的要求和中粮地产的委托，本所律师就本次交易的方案、本次交易涉及各方的主体资格、关于本次交易的授权与批准、本次交易的实质性条件、本次交易的相关协议、本次交易拟购买的资产、关联交易和同业竞争、信息披露、参与本次交易的证券服务机构的资格、相关人员买卖上市公司股票的情况等进行了审查，并根据本所律师对事实的了解和对法律、法规的理解，就本补充法律意见书出具之日之前已发生并存在的事实发表法律意见。

本补充法律意见书仅就与本次交易有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、估值、投资决策、独立财务顾问意见等专业事项发表意见。在本补充法律意见书中对有关审计报告、估值报告、独立财务顾问报告等专业报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师亦不具备对该等专业报告以及所引用内容进行核查和判断的专业资格。

本补充法律意见书仅依据中国（为本补充法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）现行有效的法律、法规、规章和规范性文件的有关规定发表法律意见，并不对境外法律发表法律意见。

为了确保本补充法律意见书相关结论的真实性、准确性、合法性，本所律师已经对与出具法律意见书有关的文件资料进行了审查，并得到了中粮地产、本次交易标的公司的如下保证：其已提供了出具本补充法律意见书必须的、真实的、完整的原始书面材料、副本材料、复印材料或口头证言，不存在任何虚假、遗漏或隐瞒；文件所述事实均真实、准确和完整；文件资料为副本、复印件的，其内容均与正本或与原件相符；文件及文件上的签名和印章均是真实的；

各项文件的签署人均具有完全的民事行为能力，并且其签署行为已获得恰当、有效的授权；各文件的原件的效力在其有效期内均未被有关政府部门撤销，且于本补充法律意见书出具之日均由其各自的合法持有人持有。对于出具本补充法律意见书至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，本所律师依赖政府有关部门、中粮地产、交易对方、标的公司或者其他有关机构出具的证明、说明文件作出判断。

本所及本所律师依据《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本补充法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分、必要的核查验证，保证本补充法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，并承担相应法律责任。

本补充法律意见书仅供中粮地产本次交易之目的使用，不得用作任何其他目的。本所律师同意中粮地产将本补充法律意见书作为其申请本次交易的申请材料的组成部分，并对本补充法律意见书承担责任。

基于上述，本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责的精神，现出具补充法律意见书如下：

## 正 文

## 一、 本次交易的批准与授权

## 1.1 已经取得的批准和授权

在《原法律意见书》第 3.1 条和《补充法律意见书之一》第 1.1 条所述本次交易已取得的批准和授权的基础上，即（1）中粮地产分别于 2018 年 3 月 29 日、2018 年 4 月 24 日和 2018 年 7 月 23 日召开的第九届董事会第十七次会议、第十八次会议和第二十二次会议对本次交易的批准，以及中粮地产于 2018 年 6 月 13 日召开的 2017 年年度股东大会对本次交易的批准；（2）交易对方对本次交易的批准；（3）香港证券及期货事务监察委员就中粮地产以要约方式增持大悦城地产的股份的豁免；（4）中粮集团于 2018 年 4 月 16 日下发《关于 Vibrant Oak Limited 转让大悦城地产有限公司普通股股份等有关问题的批复》（中粮总字[2018]128 号）对本次交易的批准；（5）国务院国资委于 2018 年 6 月 11 日下发《关于中粮地产（集团）股份有限公司非公开发行 A 股股份有关问题的批复》（国资产权[2018]335 号）对本次交易的批准，本次交易进一步取得了以下批准和授权：

## 1.1.1 国家发改委的批准

2018 年 8 月 21 日，国家发改委下发《国家发展改革委关于中粮地产（集团）股份有限公司收购百慕大群岛大悦城地产有限公司股权项目核准的批复》（发改外资[2018]1199 号），许可中粮地产收购大悦城地产股份项目。

## 1.1.2 商务部的批准

2018 年 10 月 22 日，商务部下发《商务部关于原则同意明毅有限公司（Vibrant Oak Limited）战略投资中粮地产（集团）股份有限公司的批复》（商资批[2018]692 号），原则同意明毅以其持有的大悦城地产 913,366.7644 万股普通股股份认购中粮地产非公开发行人民币普通股（A 股）不超过 214,166.6095 万股。

## 1.1.3 国家市场监督管理总局的审查

2018 年 9 月 10 日，国家市场监督管理总局下发《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断初审函[2018]第 170 号），决定对中粮地产收购大悦城地产股权案不实施进一步审查，公司从即日起可以实施集中。

#### 1.1.4 董事会的进一步批准

- (1) 2018年9月28日，中粮地产召开了第九届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于提请审议不予调整公司发行股份购买资产的发行价格的议案》，该议案主要内容如下：

根据中粮地产 2017 年年度股东大会审议通过的本次交易方案，公司审议本次交易的股东大会决议公告日（即 2018 年 6 月 14 日）至本次交易获得中国证监会核准前，若满足调价触发条件，公司董事会有权在 10 个工作日内召开会议审议决定是否对本次交易发行股份购买资产的发行价格进行调整。

在可调价期间内，自 2018 年 6 月 25 日以来，深证房地产指数（399637）在任一交易日前的连续 30 个交易日中至少有 20 个交易日的收盘点数相比公司因本次交易首次停牌日前一交易日（即 2017 年 7 月 21 日）的收盘点数（即 5,838.31 点）跌幅超过 10%，因此，本次交易已触发发行价格调整条件，但综合考虑目前公司股价水平、公司股票近期走势并与明毅充分沟通，董事会同意公司不予调整本次交易发行股份购买资产的发行价格，本次交易发行股份购买资产的发行价格仍为 6.84 元/股。

- (2) 2018 年 11 月 15 日，中粮地产召开了第九届董事会第二十九次会议，审议通过了下列与本次交易相关的议案：
  - 1) 《关于继续推进公司本次重大资产重组事项的议案》；
  - 2) 《关于本次重大资产重组方案不构成重大调整的议案》；
  - 3) 《关于评估机构的独立性、估值假设前提的合理性、估值方法与估值目的的相关性以及估值定价的公允性的议案》；
  - 4) 《中粮地产（集团）股份有限公司拟了解大悦城地产有限公司市场价值项目估值报告》；
  - 5) 《关于签署附条件生效的<发行股份购买资产之盈利预测补偿协议>的议案》；
  - 6) 《中粮地产（集团）股份有限公司关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之并购重组委审核意见的答复》；
  - 7) 《中粮地产（集团）股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》及其摘要；

- 8) 《关于本次重大资产重组履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性说明的议案》；
- 9) 《关于本次发行股份购买资产相关主体不存在依据<关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定>第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》。

## 1.2 尚待取得的批准或备案

根据《证券法》、《重组管理办法》、《发行管理办法》、《上市公司收购管理办法》及其他相关法律法规和规范性文件的规定，除上述已取得的批准和授权外，中粮地产本次交易尚需取得如下批准或备案：

- (1) 商务部对本次交易涉及的企业境外投资核准或备案；
- (2) 中国证监会对本次交易予以核准；
- (3) 其他必需的审批或备案（如有）。

本次交易的交易各方尚须根据《证券法》、《重组管理办法》、《发行管理办法》、《上市公司收购管理办法》及其他相关法律法规和规范性文件的规定依法履行相应的信息披露义务。

综上所述，除上述尚须取得的批准或备案以外，中粮地产和交易对方就本次交易已履行必要的批准和授权程序。

## 二、 本次交易的方案

在《重组报告书》已披露的本次交易的方案的基础上，本次交易的交易对象、交易标的、交易价格、配套募集资金等未做调整，仅聘请北京中企华资产评估有限责任公司为本次交易的标的资产分别以 2017 年 12 月 31 日和 2018 年 5 月 31 日为估值基准日出具了编号为“中企华评咨字（2018）第 1380 号”和“中企华评咨字（2018）第 1381 号”的《中粮地产（集团）股份有限公司拟了解大悦城地产有限公司市场价值项目估值报告》，并根据中国证监会并购重组委审核意见的整改落实情况、继续推进重组所履行程序等事项对相关材料进行了修订。

根据中国证监会上市部在其官方网站（[www.csrc.gov.cn](http://www.csrc.gov.cn)）发布的《关于上市公司监管法律法规常见问题与解答修订汇编》，本次重大资产重组方案未进行重大调整，可依据上市公司 2017 年年度股东大会审议通过的《关于股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的提案》，由董事会审议通过。

### 三、 中粮地产最近三年控股权变动情况

根据中粮地产提供的文件并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，中粮集团已增持 29,089,140 股股份，共持有中粮地产 857,354,140 股股份，占中粮地产本次重组前总股本的 47.27%，是中粮地产第一大股东，在中粮地产的股东大会、董事会和日常管理决策过程中均能够产生重大影响，为中粮地产的控股股东，最近三年未发生变更。国务院国资委持有中粮集团 100% 的股权，是中粮地产的实际控制人，最近三年未发生变更。

### 四、 本次交易的实质性条件

经本所律师核查，并根据瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对大悦城地产截止 2018 年 5 月 31 日的财务数据进行审计并出具的《大悦城地产有限公司审计报告》（瑞华专审字[2018]02060340 号），除大悦城地产存在划拨土地的情形外，本次交易符合《发行管理办法》对上市公司非公开发行股票规定的实质性条件，符合《重组管理办法》对于上市公司重大资产重组和上市公司发行股份购买资产规定的实质性条件。大悦城地产存在的划拨土地情形不会对本次重组构成实质性障碍。在有关协议的签署方切实履行协议各项义务的情况下，本次重组在取得必要的批准、核准和同意后，其实施不存在实质性法律障碍。

### 五、 本次交易的相关协议

中粮地产和明毅已就本次交易分别于 2018 年 3 月 29 日和 2018 年 4 月 24 日签订了附条件生效的《发行股份购买资产协议》和《发行股份购买资产协议之补充协议》，以及《减值补偿协议》和《减值补偿协议之补充协议》。2018 年 11 月 15 日，中粮地产和明毅进一步签订了附条件生效的《中粮地产（集团）股份有限公司与 Vibrant Oak Limited（明毅有限公司）之发行股份购买资产之盈利预测补偿协议》，对本次发行股份购买资产相关的盈利预测补偿事宜进行了约定，并约定该协议自《发行股份购买资产协议》生效之日起生效。

### 六、 关于本次重组涉及的大悦城地产境内子公司

根据大悦城地产的说明，大悦城地产下属的实际经营主体主要是中国境内的企业。截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产的境内子公司情况请见附件一。

### 七、 关于大悦城地产境内子公司的主要资产



## 7.1 大悦城地产境内子公司占有和使用的土地使用权

在《原法律意见书》和《补充法律意见书之一》已披露的基础上，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产下属境内子公司的土地使用权未发生变更。

根据大悦城地产提供的《国有土地使用证》及《不动产权证书》等相关资料以及大悦城地产所作的说明，并经本所律师对该等资料的审查，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产境内子公司通过划拨方式取得 4 宗土地使用权；大悦城地产境内子公司通过出让方式取得 215 宗土地使用权，具体情况请见附件二。

根据大悦城地产的说明以及本所律师的核查，除附件二已披露的抵押外，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产取得的上述土地使用权不存在被查封、抵押或设置其他第三者权益的情形；上述土地使用权不存在现实或潜在的重大权属纠纷。

## 7.2 大悦城地产境内子公司拥有的房产

在《原法律意见书》和《补充法律意见书之一》已披露的基础上，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产下属境内子公司新增下列《不动产权证书》：

### 7.2.1 上海大悦城一期西北地块商业项目涉及的房产

就上海大悦城一期西北地块商业项目，截至本补充法律意见书出具之日，上海新兰已办理取得了《不动产权证书》：

房屋所有权人	不动产权证书证号	地址	建筑面积 (平方米)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号	对应土地使用权面积(平方米)
上海新兰	沪(2018)静字不动产权第010711号	海宁路1215号	92,484.61	商业	无	沪(2018)静字不动产权第010711号 <sup>1</sup>	12,984

### 7.2.2 亚龙湾开发滨海公园项目涉及的房产

截至本补充法律意见书出具之日，亚龙湾开发就之前已完工但未取得房屋权属证书的房产新取得了建筑面积合计 12,116.35 平方米的

<sup>1</sup>对应《原法律意见书》中披露的《不动产权证书》（沪房地闸字（2014）第 010219 号）的土地使用权。

## 《不动产权证书》：

房屋所有权人	不动产权证书证号	地址	建筑面积 (平方米)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号	对应土地使用权面积 (平方米)
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023609号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-6栋(滨海综合服务站)	925.28	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第11135号	410.68
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023602号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-13栋(东入口建筑)	109.84	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第008803号	214.92
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023605号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-11栋(过街通道出入口建筑)	725.97	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第008803号	340.67
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023608号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园蝴蝶谷服务站-15栋(蝴蝶谷博物馆建筑)	553.41	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第008797号	724.99
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023607号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园蝴蝶谷服务站-14栋(蝴蝶谷入口建筑)	619.83	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第008797号	1,008.25
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023604号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园设备间(零度乐园设备房)	98.53	其他商服用地/设备房	无	三土房(2012)字第11159号	99.4
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海	2,527.56	其他商服用地/	无	三土房(2012)字第11135号	0

房屋所有权人	不动产权证书证号	地址	建筑面积 (平方米)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号	对应土地使用权面积 (平方米)
	0023610号	公园潜水中心-5栋(潜水基地建筑)		配套设施			
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023611号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园湾里商业街(东亲水街)-2栋[亲水建筑(东侧)]	655.8	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第11159号	815.03
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023597号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园湾里商业街-1栋(入口原有建筑改造)	3,236.54	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第11159号	3,436.68
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023601号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-8栋(三星级卫生间)	89.11	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第008803号	150.05
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023606号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-12栋(三星级卫生间)	89.11	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第008803号	139.54
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023603号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-3栋(售票与集散中心及司机导游俱乐部)	1,173.57	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第11159号	1,404.83
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023595号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-10栋(水上项目讲解培训处)	430.15	其他商服用地/配套设施	无	三土房(2012)字第008803号	460.95
亚龙湾	琼(2018)	三亚市吉阳区亚	158.5	其他	无	三土房(2012)	241.41

房屋所有权人	不动产权证书证号	地址	建筑面积 (平方米)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号	对应土地使用权面积 (平方米)
开发	三亚市不动产权第0023596号	龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-9栋 (五星级卫生间)		商服用地/ 配套设施		字第008803号	
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023612号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园湾里商业街(西亲水街)-2栋 [亲水建筑(西侧)]	655.8	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第11159号	828.67
亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023184号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-7栋 (医务室)	67.36	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第008803号	90.42

根据大悦城地产提供的《房屋所有权证》及《不动产权证书》等相关资料以及大悦城地产所作的说明，并经本所律师对该等资料的审查，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产境内子公司共拥有 181 项已取得权属证书的房屋，具体情况请见附件三。

根据大悦城地产的说明以及本所律师的核查，除附件三已披露的抵押外，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产取得的上述房屋不存在被查封、抵押或设置其他第三者权益的情形；上述房屋不存在现实或潜在的重大权属纠纷。

### 7.3 大悦城地产境内子公司的在建工程或拟建工程

在《原法律意见书》、《补充法律意见书之一》和《补充法律意见书之二》已披露的基础上，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产下属境内子公司已披露的在建工程或拟建工程有以下进展情况：

#### 7.3.1 北京昆庭资管三利大厦改扩建工程项目（即中粮•置地广场项目）

根据北京市东城区住房和城乡建设委员会于 2018 年 7 月 27 日下发的《工程竣工验收备案表》（备案编号：0410 东竣 2018（建）0036 号），北京昆庭资管三利大厦改扩建工程项目（即中粮•置地广场项目）已完成竣工验收备案，备案建筑面积 81,698 平方米。

截至本补充法律意见书出具之日，北京昆庭资管三利大厦正在申请办理房产证。

### 7.3.2 三亚悦晟开发三亚红塘湾 C-06/C-07/D-01 地块项目（二期）

在《原法律意见书》第 8.4.4 条已披露的三亚悦晟开发三亚红塘湾 C-06/C-07/D-01 地块项目（即海南中粮·红塘悦海项目）已取得的项目立项备案证明、环境影响评价文件、建设用地规划许可、建设工程规划许可、施工许可、建设工程验收备案（一期已竣工验收备案）外，根据三亚市住房和城乡建设局于 2018 年 9 月 30 日下发的《三亚市建筑工程竣工验收备案表》（备案号[2018]057 号），三亚悦晟开发三亚红塘湾 C-06/C-07/D-01 地块项目（二期）已完成竣工验收备案，备案建筑面积 92,743.46 平方米。

截至本补充法律意见书出具之日，三亚悦晟开发三亚红塘湾 C-06/C-07/D-01 地块项目（二期）正在申请办理房产证。

### 7.3.3 青岛即墨项目

#### (1) 青岛智悦置地有限公司（以下简称“青岛智悦置地”）中粮大悦春风里项目（以下简称“中粮大悦春风里项目”）

##### 1) 立项

根据青岛市即墨区发展和改革局（经济开发区）于 2018 年 4 月 10 日下发的《青岛市即墨区发展和改革局（经济开发区）关于青岛智悦置地公司新建中粮大悦春风里项目备案的通知》（青即发改经投资[2018]11 号），中粮大悦春风里项目已获备案，该项目地址为即墨经济开发区盟旺路以南、长广路以东、宁东路以北、青云路以西，项目规划占地面积 54,377 平方米，总建筑面积约 123,189 平方米。

##### 2) 环境影响评价文件

经查询生态环境部建设项目环境影响登记表备案系统（山东省），青岛智悦置地中粮大悦春风里项目已于 2018 年 7 月 25 日完成建设项目环境影响登记备案（备案号：201837028200000838）。

##### 3) 建设用地规划许可

根据即墨市规划局（经济开发区）于 2018 年 4 月 24 日核发的《建设用地规划许可证》（地字第 370282KFQ201804240101 号），中粮大悦春风里项目已取得建设用地规划许可，用地性质为商业、商

务办公用地，用地面积 54,377 平方米。

4) 土地使用权

根据青岛智悦置地持有的《不动产权证书》（鲁（2018）即墨市不动产权第 0019585 号），青岛智悦置地已取得中粮大悦春风里项目所占用土地的使用权。

5) 建设工程规划许可

根据即墨市规划局（经济开发区）于 2018 年 8 月 31 日下发的《建设工程规划许可证》（建字第 370282KFQ201808310301 号），中粮大悦春风里项目（A 地块）一期已办理建设工程规划手续，建设规模 72,700 平方米。

根据即墨市规划局（经济开发区）于 2018 年 8 月 31 日下发的《建设工程规划许可证》（建字第 370282KFQ201808310401 号），中粮大悦春风里项目（A 地块）二期已办理建设工程规划手续，建设规模 54,570 平方米。

7.3.4 青岛智悦置地创智中粮锦云项目（以下简称“创智中粮锦云项目”）

1) 立项

根据青岛市即墨区发展和改革局（经济开发区）于 2018 年 5 月 9 日下发的《青岛市即墨区发展和改革局（经济开发区）关于青岛智悦置地公司新建创智中粮锦云项目核准的批复》（青即发改经投资[2018]24 号），创智中粮锦云项目已获备案，该项目地址为即墨经济开发区盟旺路以南、长广路以东、宁东路以北、青云路以西，项目规划占地面积 59,994 平方米，总建筑面积约 150,587 平方米。

2) 环境影响评价文件

经查询生态环境部建设项目环境影响登记表备案系统（山东省），青岛智悦置地创智中粮锦云项目已于 2018 年 7 月 25 日完成建设项目环境影响登记备案（备案号：201837028200000839）。

3) 建设用地规划许可

根据即墨市规划局（经济开发区）于 2018 年 5 月 11 日核发的《建设用地规划许可证》（地字第 370282KFQ201805110101 号），创智中粮锦云项目已取得建设用地规划许可，用地性质为居住用地，

用地面积 59,994 平方米。

4) 土地使用权

根据青岛智悦置地持有的《不动产权证书》（鲁（2018）即墨市不动产权第 0019584 号），青岛智悦置地已取得创智中粮锦云项目所占土地的使用权。

5) 建设工程规划许可

根据即墨市规划局（经济开发区）于 2018 年 8 月 31 日下发的《建设工程规划许可证》（建字第 370282KFQ201808310101 号），创智中粮锦云项目（B 地块）一期已办理建设工程规划手续，建设规模 75,060.47 平方米。

根据即墨市规划局（经济开发区）于 2018 年 8 月 31 日下发的《建设工程规划许可证》（建字第 370282KFQ201808310201 号），创智中粮锦云项目（B 地块）二期已办理建设工程规划手续，建设规模 76,759.57 平方米。

根据青岛智悦置地的说明，截至本补充法律意见书出具之日，青岛即墨项目尚未取得施工许可证，该项目处于拟建状态。

7.3.5 重庆泽悦实业有限公司（以下简称“重庆泽悦”）大悦祥云项目（以下简称“重庆大悦祥云项目”）

除《原法律意见书》第 8.4.7 条已披露重庆大悦祥云项目已取得的项目立项备案证明、建设用地规划许可外，重庆大悦祥云项目进一步取得了下列项目许可文件：

(1) 环境影响评价

经查询环境保护部建设项目环境影响登记表备案系统，重庆大悦祥云项目已于 2018 年 6 月 29 日完成建设项目环境影响登记备案（备案号：201850011200000226）。

(2) 建设工程规划许可

根据重庆市规划局于 2018 年 8 月 3 日核发的《建设工程规划许可证》（建字第 500112201800072 号），重庆大悦祥云项目已取得建设工程规划许可，建设规模 95,331.20 平方米。

(3) 建筑工程施工许可

根据重庆市渝北区城乡建设委员会于 2018 年 9 月 18 日核发的《建筑工程施工许可证》（编号：500119201809180201），重庆大悦祥云项目已取得建筑工程施工许可，建设规模 95,331.2 平方米。

根据重庆泽悦的说明，截至本补充法律意见书出具之日，重庆大悦祥云项目正在施工建设中。

#### 7.3.6 青岛大悦城青岛中粮大悦城项目一期（即“青岛项目”）

除《原法律意见书》第 8.4.8 条已披露青岛大悦城青岛中粮大悦城项目一期已取得的项目立项备案证明、环境影响报告批复、建设用地规划许可、建设工程规划许可外，青岛大悦城青岛中粮大悦城项目一期进一步取得了下列项目许可文件：

##### (1) 建设工程规划许可

根据青岛市规划局于 2018 年 8 月 17 日核发的《建设工程规划许可证》（建字第 370200201812047 号），青岛大悦城青岛中粮大悦城项目一期商务广场项目已取得建设工程规划许可，总建筑面积为 99,680.45 平方米。

##### (2) 施工许可证

根据青岛市城乡建设委员会于 2018 年 6 月 29 日下发的《建筑工程施工许可证》（编号 370200201806290101 号），青岛大悦城青岛中粮大悦城项目一期金沙路 15 号地块改造项目被准予施工，建设规模 22,261.88 平方米。

根据青岛市城乡建设委员会于 2018 年 6 月 29 日下发的《建筑工程施工许可证》（编号 370200201806290201 号），青岛大悦城青岛中粮大悦城项目一期湖清路 9 号东、西地块改造项目被准予施工，建设规模 67,277.08 平方米。

根据青岛大悦城的说明，截至本补充法律意见书出具之日，青岛大悦城青岛中粮大悦城项目一期金沙路 15 号地块改造项目、湖清路 9 号东、西地块改造项目正在施工建设中，市民广场地块（B-6-03）和商务广场地块（B-06-01）项目处于拟建状态。

#### 7.4 大悦城地产境内子公司承租的房产

根据大悦城地产提供的文件以及本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产境内子公司租赁房产如下：



序号	承租方	出租方	房屋所有权证号	地址	租赁期限	面积(平方米)
1	北京昆庭资管	北京航星机器制造有限公司	东字第100629号	北京市东城区和平里东街11号航星科技园航星5号楼3层	2017.02.06-2018.12.05	1,076.35
2	北京昆庭资管	王光伟、张爱平	京房权证东字第050612号	北京市东城区和平里街道办事处(乡镇)安定门外大街183号4层2428室	2017.02.20-2019.07.19	162
3	重庆泽悦	重庆泓东实业有限责任公司	渝(2018)两江新区不动产权第000163692号	重庆市两江新区西湖支路2号精信中心写字楼	2018.02.01-2023.01.31	773.24
4	青岛大悦城	青岛颐中物业管理有限公司	青房自字第547号	青岛市市北区华阳路20号办公楼3楼	2017.10.01-2020.09.30	1,291
5	上海鹏利置业	上海鑫兆房产发展有限公司	沪(2016)静字不动产权第003596、003597号	天目中路585号6-AEG/7-F	2016.10.01-2018.09.30	1,787
6	上海鹏利置业	上海海世贸易有限公司	沪房地浦字(2007)第044258号	合庆镇红星村34/1丘	2017.05.15-2019.05.14	211
7	上海高星置业	富鼎置业(上海)有限公司	沪房地普字(2013)第031355号; 沪房地普字(2013)第031345号; 沪房地普字(2013)第031356号	普陀区大渡河路168弄26号	2017.04.22-2019.04.21	639.45
8	上海新兰	上海鑫兆房产开发有限公司	沪(2016)静字不动产权第003598号	上海市天目中路585号1201-E室	2018.12.01-2020.09.30	94
9	中粮酒店(三亚)有限公司 三亚美高梅度假酒店	吴宛珍	出租方未提供租赁房产属证明,但已提供三亚市吉阳区红土坎村村委会出具的房屋为吴宛珍所有的证明	三亚市田独镇红土坎村	2017.07.01 - 2027.06.30	未约定

10	中粮酒店 (三亚) 有限公司 三亚美高 梅度假酒 店	朱业珍	三集土房(2012) 字第02443号	三亚市田独镇红土 坎村	2016.09.20 - 2021.09.19	未约定
11	北京大悦 城商管	中粮集团有限公 司	X京房权证朝字 第788126号	北京市朝阳区朝阳 门南大街8号福临 门大厦	2018.01.01- 2018.12.31	2,544
12	青岛智悦 置地	山东省鑫诚恒业 开发建设有限公 司	出租方未提供租 赁房产权属证 明, 但已提供山 东省即墨经济开 发区管理委员会 出具的鑫诚恒业 大厦为山东省鑫 诚恒业开发建设 有限公司合法、 合规开发建设的 说明	即墨经济开发区鑫 诚恒业大楼主楼10 层东侧区域	2018.04.02- 2019.04.01	502
13	上海悦耀 置业	上海前滩国际商 务区投资(集团) 有限公司	沪(2018)浦字 不动产权第 007771号	上海市浦东新区东 育路279号	2018.06.01- 2018.12.31	241.91
14	臻悦(天 津)股权投 资基金管理有 限公司	中粮广场发展	京房权证市东港 澳台字第10104 号	东城区建国门内大 街8号北京中粮广 场B座9层04单位	2017.11.20- 2022.11.19	79
15	臻悦(天 津)股权投 资基金管理有 限公司	中粮广场发展	京房权证市东港 澳台字第10104 号	东城区建国门内大 街8号北京中粮广 场B座9层17单位	2017.11.20- 2022.11.19	75

根据北京昆庭资管的说明, 就上述第 1 项租赁房屋, 北京昆庭资管将在到期后不再续租。

就上述第 5 项租赁房屋, 该租赁房屋已于 2018 年 9 月 30 日到期, 但是已得到出租方出具的情况说明函, 确认上海鹏利置业和出租方正在就续租事宜进行协商, 目前协商进展顺利, 续租事宜不存在实质性障碍。

截至本补充法律意见书出具之日, 上述第 9、12 两项租赁房屋的出租方未

向相关承租方提供房产权属证书，但是已提供了相关单位出具的房屋所有权归属的说明。目前前述房产均正常使用。

根据《中华人民共和国合同法》（以下简称“《合同法》”）第 51 条的规定，无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同有效。如果上述租赁房屋的出租方并无权利向相关承租方出租该等房产，并且后续未取得租赁房屋的所有权人的追认，则存在上述租赁合同被认定为无效、相关承租方无法继续使用租赁房屋的风险。根据《合同法》第 228 条和第 58 条的规定，因第三人主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；对于合同无效有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。因此，如果因上述租赁房屋出租方未提供房产权属证书导致相关承租方无权继续使用该等房屋的，依据租赁合同及《合同法》的相关规定，大悦城地产相关境内子公司有权要求违约方赔偿其经济损失。鉴于上述境内子公司自租用该等房屋以来，未因租赁事宜与任何人产生任何纠纷或争议，且该等房屋易寻求替代场所，因此租赁违约的风险不会对大悦城地产的经营构成重大不利影响。

上述租赁房产未办理房屋租赁备案登记。根据《城市房地产管理法》的相关规定，房屋租赁的出租人与承租人应当签订租赁合同并向房产管理部门登记备案。根据《商品房屋租赁管理办法》的相关规定，未在租赁合同订立后 30 日内办理租赁登记备案的，由房地产管理部门责令限期改正，逾期不改正的将被处以罚款。根据《合同法》、最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》及《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》（法释[2009]11 号）的有关规定，未办理租赁登记备案手续不影响租赁合同的有效性，当事人以房屋租赁合同未按照法律、行政法规规定办理备案为由，请求确认合同无效的，人民法院不予支持。因此，前述租赁房产未办理房屋租赁备案登记不会影响租赁合同的效力。

## 7.5 大悦城地产境内子公司拥有的知识产权

根据大悦城地产提供的文件并经本所律师核查，在《原法律意见书》、《补充法律意见书之一》和《补充法律意见书之二》已披露的基础上，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产境内子公司拥有的专利、计算机软件著作权和作品著作权没有发生变化，除已披露的 387 项注册商标外，大悦城地产境内子公司在中国境内新增注册商标 72 项，具体请见附件四。

## 八、大悦城地产境内子公司的经营资质

### 8.1 房地产开发企业资质证书

根据大悦城地产的确认，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产境内子公司中，主营业务为房地产开发的包括如下 10 家公司：上海新兰、上海悦耀置业、沈阳大悦城、亚龙湾开发、三亚虹霞开发、三亚悦晟开发、成都卓远地产、浙江和润天成置业、重庆泽悦和青岛大悦城，该等公司目前持有的《房地产开发企业资质证书》具体如下：

	公司名称	资质证书编号	资质等级	有效期至	颁发机关
1	上海新兰	沪房地资(闸北)第 176 号	暂定	2018.12.31	上海市住房保障和房屋管理局
2	上海悦耀置业	沪房管(浦东)第 0001545 号	暂定	2018.12.09	上海市住房保障和房屋管理局
3	沈阳大悦城	2101042014080549576	三级	2020.06.21	沈阳市城乡建设委员会
4	亚龙湾开发	[2016]三建房开证字第 0001 号	四级	2019.03.13	三亚市住房和城乡建设局
5	三亚虹霞开发	[2016]三建房开证字第 0007 号	四级	2019.12.12	三亚市住房和城乡建设局
6	三亚悦晟开发	[2018]三建房开证字第 007 号	三级	2021.09.25	三亚市住房和城乡建设局
7	成都卓远地产	510100DA2432696Z	暂定	2021.04.09	四川省住房和城乡建设厅
8	浙江和润天成置业	杭房项 545 号	暂定	2019.05.27	杭州市城乡建设委员会
9	重庆泽悦	1009262	暂定(有效期内可按二级资质标准承担房地产开发项目)	2018.12.11	重庆市城乡建设委员会
10	青岛大悦城	0262598	暂定	2019.5.18	青岛市城乡建设委员会

### 8.2 特种行业许可证

根据大悦城地产提供的文件和说明，截至本补充法律意见书出具之日，在《原法律意见书》已披露的基础上，大悦城地产境内下属子公司拥有的酒店以及已取得的《特种行业许可证》未发生变化，仍然如下：

	公司名称	资质证书编号	许可内容	颁发机关
1	西单大悦城北京酒店分公司	公特京旅字第BA0020号	住宿	北京市公安局西城分局
2	上海鹏利置业浦东分公司	沪公特浦治旅L3Z字第05号	住宿	上海市公安局
3	亚龙湾开发	仙人掌酒店--三公特旅字第128号	旅馆业	三亚市公安局
4		瑞吉酒店--三公特旅字第384号		
5	中粮三亚酒店三亚美高梅度假酒店	公特旅字第451号	旅馆业	三亚市公安局

综上所述，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产境内子公司已经取得了经营其目前业务所需的主要经营资质，相关资质证书合法有效。

## 九、重大债权债务

### 9.1 重大债权债务合同

根据大悦城地产提供的文件及说明，截至2018年9月30日，大悦城地产境内子公司仍在履行的授信/借款合同<sup>2</sup>共计42项，该等合同的具体情况请见附件五。

### 9.2 担保合同

根据大悦城地产提供的文件及说明，截至2018年9月30日，大悦城地产境内子公司存在23项担保（含保证和抵押），该等担保合同的具体情况请见附件六。

根据大悦城地产提供的文件及说明并经本所律师核查，该等借款及担保合同合法有效，其履行不存在法律障碍。

## 十、大悦城地产境内子公司的处罚、诉讼

### 10.1 行政处罚

根据大悦城地产提供的文件及说明，在《原法律意见书》、《补充法律意见书之一》和《补充法律意见书之二》已披露的基础上，截至2018年10月31日，大悦城地产下属境内子公司新增如下一项10万元以上的行政处

<sup>2</sup> 仅包含与大悦城地产体系外的主体之间授信/借款的协议，未包含大悦城地产子公司之间借款的协议。

罚：

被处罚单位	处罚机构	处罚决定书文号	处罚内容	罚款缴纳情况
上海新兰	上海市静安区建设和管理委员会	第2020180044号	上海新兰因在新建大悦城二期南地块幼儿园项目存在未取得施工许可证擅自施工、施工图设计未经审查擅自施工、必须进行招标的项目而不招标的行为，违反了《建设工程质量管理条例》第五条第一款、《建设工程质量管理条例》第十一条第一款、《中华人民共和国招标投标法》第三条的规定，根据《建设工程质量管理条例》第五十七条、《建设工程质量管理条例》第五十六条第（四）项、《中华人民共和国招标投标法》第四十九条的规定，作出予以责令改正、罚款158,000元，责令停止施工的处罚。	已缴纳

根据上海市静安区建设和管理委员会于2018年11月14日出具的证明，上海新兰已就其上述行政处罚所涉违规行为完成整改，未产生严重影响。

根据中粮集团出具的承诺函，如因标的公司及其下属公司的不合规事项引致任何争议或者损失，中粮集团同意承担并赔偿相关损失、损害和开支，从而避免中粮地产及其下属公司因此受到任何损失。如大悦城地产及其下属公司的不合规事项给中粮地产实际造成损失，则中粮集团将在收到中粮地产要求赔偿的书面通知后半年内，以现金方式向中粮地产进行赔偿。

据此，鉴于上海新兰已对违规行为进行整改并缴纳了罚款，并且中粮集团同意承担因该等不合规事项引致的中粮地产及其下属公司的相关损失、损害和开支，该等处罚事项不会对本次交易构成重大不利影响。

## 10.2 诉讼

根据大悦城地产提供的文件及说明，截至本补充法律意见书出具之日，大悦城地产境内子公司所涉争议金额在500万元以上的未决诉讼如下：

原告/申请人/上诉人	被告/被上诉人/被申请人	裁判机关	案由	涉诉请求	审理阶段
成都市人乐商业有限公司	成都卓远地产	成都市武侯区人民法院	侵权责任纠纷	1. 请求判令被告停止恶意停电行为，并立即恢复供电； 2. 请求判令赔偿原告停业损失120万元（暂计至2018年4月3日，损失计算至恢复供电且原告正常营业之	一审中

原告/申请人/上诉人	被告/被上诉人/被申请人	裁判机关	案由	涉诉请求	审理阶段
				日止)； 3. 请求判令被告赔偿原告商誉损失500万元；被告在《成都商报》上向原告公开赔礼道歉；承担本案诉讼费用	
成都卓远地产	被告：成都太平园家私广场管理有限公司 第三人：四川省成都市国土资源局	成都市武侯区人民法院	排除妨害纠纷	1. 判令被告停止对原告拥有使用权的成国用(2011)字第589号土地的妨害、侵占并返还所侵占的全部土地； 2. 判令被告赔偿侵占期间原告的损失费(损失费自2011年9月1日起计算至实际退还之日止，暂计起诉之日为500万元，最终损失以鉴定为准)； 3. 判令被告承担诉讼费、保全费、公告费、鉴定费等全部费用。	一审中

## 十一、本次交易的信息披露

在《原法律意见书》、《补充法律意见书之一》和《补充法律意见书之二》就本次交易已履行的信息披露义务的基础上，截至本补充法律意见书出具之日，中粮地产就本次交易事宜进一步履行了如下信息披露义务：

- (1) 2018年7月24日，中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《第九届董事会第二十二次会议决议公告》、《第九届监事会第九次会议决议公告》、《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)》和《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)摘要》及其他相关文件。
- (2) 2018年7月30日，中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易相关文件修订说明的公告》及其他相关文件。
- (3) 2018年8月24日，中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于重大资产重组申请材料获得中国证监会受理的公告》。
- (4) 2018年9月13日，中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于收到〈中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书〉的公告》及中国证监会反馈意见通知书。

- (5) 2018年9月14日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于收到国家市场监督管理总局<经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书>的公告》。
- (6) 2018年9月21日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于重大资产重组获得国家发展和改革委员会核准的公告》。
- (7) 2018年9月29日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《第九届董事会第二十六次会议决议公告》和《独立董事关于不予调整发行股份购买资产的发行价格的独立意见》。
- (1) 2018年10月8日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于<中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书>[181119号]之反馈意见回复》、《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)(修订稿)》和《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)摘要(修订稿)》及其他相关文件。
- (2) 2018年10月17日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于本次发行股份收购大悦城地产有限公司控股权涉及的上市公司治理安排的说明公告》等文件。
- (3) 2018年10月18日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于中国证监会上市公司并购重组审核委员会审核公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的停牌公告》,中粮地产股票自2018年10月18日开市时开始停牌。
- (4) 2018年10月26日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项未获得中国证监会上市公司并购重组审核委员会审核通过暨股票复牌的公告》,中粮地产股票自2018年10月26日开市时复牌。
- (5) 2018年10月27日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《收到商务部关于原则同意明毅有限公司战略投资中粮地产(集团)股份有限公司的批复的公告》。
- (6) 2018年11月14日,中粮地产董事会通过指定信息披露媒体公告《关于收到中国证监会不予核准发行股份购买资产并募集配套资金的决定的公告》。

综上所述,截至本补充法律意见书出具之日,关于本次交易,中粮地产已履行法定的信息披露和报告义务,不存在应当披露而未披露的合同、协议、



安排或其他事项。本次交易的有关各方尚需依据本次交易的进展情况依法履行其后续的法定披露和报告义务。

## 十二、关于相关人员买卖上市公司股票情况

根据《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128号）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号--上市公司重大资产重组（2017年修订）》等法律法规的要求，上市公司、交易对方、标的公司及其各自董事、监事、高级管理人员，相关中介机构及其业务经办人员，其他知悉本次交易的法人和自然人，以及上述相关人员的直系亲属（指配偶、父母、年满18周岁的成年子女和兄弟姐妹，以下合称“自查范围内人员”）就上市公司就本次交易申请股票停止交易前6个月至本次交易的重组报告书披露之前一日（即2017年1月23日至2018年4月24日）买卖上市公司股票及其他相关证券情况进行了自查，并出具了自查报告。除《原法律意见书》和《补充法律意见书之一》已披露的事项外，新增自查范围内自然人无在自查期间内买卖上市公司股票的情况。

## 十三、结论意见

综上所述，截至本补充法律意见书出具之日，本次交易已取得现阶段所需的相关授权和批准，该等授权和批准合法有效；本次交易尚需取得商务部关于企业境外投资的核准或备案和中国证监会的核准；本次交易取得有关批准、核准和同意后，尚需办理有关登记手续；本次交易的方案不存在违反有关法律法规的情形；本次重组涉及的相关协议内容符合法律法规的规定，该等协议将从其约定的生效条件全部得到满足之日起生效；除大悦城地产存在划拨土地的情形外，本次交易符合《发行管理办法》对上市公司非公开发行股票规定的实质性条件，符合《重组管理办法》对于上市公司重大资产重组和上市公司发行股份购买资产规定的实质性条件。大悦城地产存在的划拨土地情形不会对本次重组构成实质性障碍，在有关协议的签署方切实履行协议各项义务的情况下，本次重组在取得必要的批准、核准和同意后，其实施不存在实质性法律障碍；中粮地产已经依照《重组管理办法》履行了现阶段的相关信息披露义务，本次交易不存在应披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项；本次重组交易双方尚须根据本次重组进展情况，按照《重组管理办法》等相关法律、法规以及规范性文件的规定履行相关信息披露义务。

本补充法律意见书正本五份，副本若干，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

[签署页，本页无正文]

北京市君合律师事务所

---

负责人： 肖 微

---

经办律师： 石铁军

---

经办律师： 叶军莉

---

经办律师： 李若晨

2018年11月15日

附件一 大悦城地产境内子公司基本情况

	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
1	中粮置业投资有限公司	2007.02.15	500,000万元	佑城有限公司持股100%	北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦12层	(一) 在国家允许外商投资的领域依法进行投资、从事资产管理、管理咨询；(二) 国际经济、科技信息咨询服务及技术交流业务；(三) 受其所投资企业的书面委托(经董事会一致通过)，向其所投资企业提供下列服务：1、协助或代理所投资的企业集中采购所需机器设备、办公设备和各种材料及协助或代理其所投资的企业在国内外负责销售其物业，并提供售后服务；2、在外汇管理部门的同意和监督下，在其所投资企业之间平衡外汇；3、为其所投资企业提供产品经营、销售和市场开发过程中的技术支持、员工培训、企业内部人事管理等服务；4、协助其所投资企业寻求贷款及提供担保。(四) 承接其母公司和关联公司的服务外包业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)
2	大悦城商业管理(北京)有限公司	2016.08.10	1,000万元	大悦城商业管理(香港)有限公司持股100%	北京市东城区建国门内大街8号B座5层518单元C室	企业管理咨询；经济信息咨询；市场营销策划；技术咨询、技术服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)
3	西单大悦城有限公司	2005.03.04	102,500万元	中粮置业持股100%	北京市西城区西单北大街131号	以下项目限分支机构经营：住宿；制售中餐(含冷荤凉菜)、西餐(含冷荤凉菜)；零售烟、酒；洗衣服务；游泳馆；酒店投资管理；酒店管理咨询、信息咨询；出租商业用房；物业管理；机动车公共停车场服务；票务代理；健身服务；技术交流；设计、制作、代理、发布广告；广告信息咨询；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；销售服装服饰、鞋帽、日用品、化妆品；以下项目限分支机构经营：销售工艺品、鲜花；打字、复印。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
4	北京弘泰基业房地产有限公司	2002.09.17	105,500万元	中粮置业持股90%；北京海淀科技发展有限公司持股10%	北京市朝阳区朝阳北路101号楼1层01号	房地产开发；销售自行开发的商品房；项目投资；资产管理；物业管理；酒店管理；房地产信息咨询；建筑设计、咨询；批发金属材料、建筑材料；机动车公共停车场服务；国际经济咨询、科技信息咨询；技术交流；票务代理；健身服务；设计、制作、代理广告；经济信息咨询；组织文化艺术交流活动（演出除外）；承办展览展示；销售服装服饰、鞋帽、日用品、化妆品、鲜花；打字复印；货物进出口、技术进出口、代理进出口；出租商业用房。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
5	北京中粮广场发展有限公司	1987.09.14	美元3,330万元	香港鹏源发展（北京）有限公司持股60%； 中粮置业持股40%	北京市东城区建国门内大街8号	经营写字楼、公寓、会议室、多功能厅；出租商场铺面；附设零售商场、收费停车场；康乐服务及物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）
6	北京昆庭资产管理有限公司	2013.11.21	107,431.86万元	西单大悦城持股100%	北京市东城区安定门外大街208号	资产管理；投资管理；酒店管理；企业管理咨询；经济信息咨询；技术进出口；货物进出口；物业管理；出租商业用房；出租办公用房；机动车公共停车场服务。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
7	北京亨晟置	2017.04.14	1,000 万元	亨晟有限公	北京市房山区	房地产开发（不得开展高尔夫球场建设、别墅建设）；销售商品房；物业管理；酒店

	名称	成立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
	业有限公司			司持股100%	琉璃河镇汇元街 30 号楼 1 层 05-81	管理；工程技术咨询；销售金属材料、建筑材料、服装服饰、鞋帽、日用杂品、化妆品、花卉；机动车公共停车场经营管理；技术推广；票务代理；设计、制作、代理、发布广告；经济信息咨询；组织文化艺术交流活动（演出除外）；承办展览展示；打字、复印；货物进出口（国营贸易管理货物除外）、技术进出口、代理进出口；出租办公用房。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）
8	大悦城（上海）有限责任公司	2010.02.09	52,000 万元	中粮置业持股100%	天目中路 585 号 2001-D 室	房地产开发经营，物业管理，建筑设计，停车场，在电子科技专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，票务代理，展览展示，会务服务，市场营销策划，企业形象策划，企业管理咨询，向国内企业提供劳务派遣服务；金属材料、建筑材料、日用百货、服装、鞋帽、化妆品、工艺礼品、鲜花的销售；从事货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
9	上海新兰房地产开发有限公司	2002.07.31	420,000 万元	中粮置业持股100%	西藏北路 166 号 401-30 室	房地产开发经营；物业管理；建筑设计；停车场管理；在电子科技专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；票务代理；展览展示服务；会务服务，市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；餐饮企业管理；食品流通（取得许可证后方可从事经营活动）；设计、制作、代理、发布各类广告；为文化艺术交流活动提供筹备、策划服务；婚庆礼仪服务；图文设计制作；金属材料、建筑材料、日用百货、服装、服饰、鞋帽、化妆品、工艺礼品、玩具、文具、家具、家用电器、文化用品、自行车、花卉苗木的销售；从事货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
10	上海悦耀置业发展有限公司	2014.02.17	186,293.4229 万元	双达有限公司持股50%；上海前滩国际商务区投资集团有限公司持股50%	中国（上海）自由贸易试验区济阳路 688 号 6 号楼 601 室	在上海市浦东新区三林镇 107 街坊 1/7 丘地块内从事房地产开发、建造、经营、出租、出售，物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
11	上海鹏利置业发展有限公司	1998.05.05	美元 7,000 万元	亨达发展有限公司持股 100%	上海市浦东新区周康路 28 号 F 栋 1203 室	在批租地块内从事房地产开发、经营（包括出租和出售）、物业管理以及相应配套服务设施的开发、经营、管理和一切相关服务。
12	上海高星置业有限公司 <sup>3</sup>	2010.09.19	108,300 万元	创晟有限公司持股 100%	上海市普陀区大渡河路 196 号 301 室	在普陀区大渡河路 178、196 号，168 弄 56、136 号内从事写字楼、商场的出租、经营；物业管理，停车场（库）经营；日用百货、服装、家用电器的批发、零售、进出口、佣金代理（拍卖除外）；展览展示，仓储（危险品除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
13	大悦城（天津）有限公司	2004.04.13	187,000 万元	中粮置业持股 73.26%；晟业有限公司持股 26.74%	天津市南开区南门外大街与服装街交口悦府广场 1 号楼 1 门 1-1-3301	市场管理（大型农产品批发市场除外）；自有房屋租赁；商务信息咨询；文化艺术交流活动策划；房地产开发（天津大悦城）及商品房销售；房地产信息咨询、中介服务；商品房代理销售；物业管理；建筑设计咨询；金属材料、建筑材料、服装、服饰、日用杂品、化妆品、预包装食品兼散装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）批发、零售、进出口（不涉及国营贸易管理商品、涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）；酒店管理及咨询；停车场经营；铁路、水上、民航、公路旅客运输、影剧院、演出的票务代理；健身服务；管理咨询服务、餐饮管理；洗衣服务；从事广告业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	沈阳大悦城房产开发有限公司	1992.10.15	美元 12,930 万元	Kersen Properties Limited 持股 100%	沈阳市大东区小东路 8 号	房产开发、商品房销售、自有房屋出租，物业管理，停车场服务，设计、制作、代理、发布国内外各类广告，预包装食品，自制饮品，日用百货销售，企业形象策划，企业营销策划，演出活动策划，会议及展览展示服务，庆典服务，文化艺术交流（法律、法规禁止的及需前置审批未获批准的项目除外），图文设计，室内外装饰装修工程设

<sup>3</sup>根据大悦城地产出具的确认证书及其提供的相关文件，大悦城地产拟将上海高星置业有限公司的上海长风大悦城项目的相关权益或所涉股权注入大悦城地产参与成立的境外基金中（“资产注入”），以实现引入外部资金对该项目进行升级改造的同时通过基金享有收益。根据相关各方签署的框架协议，各方约定如境外基金内部决策同意前述资产注入，则大悦城地产应进行该项资产注入。截至本补充法律意见书出具之日，境外基金内部决策机构已同意前述资产注入，大悦城地产据此应实施该项资产注入，各方将就资产注入另行签署相关具体协议。

	名称	成立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
						计, 演出设备租赁, 商务信息咨询, 市场营销策划, 计算机技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)
15	沈阳大悦城商业管理有限公司	2009.07.10	108 万元	沈阳大悦城持股 100%	沈阳市大东区小东路 8 号	许可经营项目: 无; 一般经营项目: 商业管理咨询, 房屋租赁, 物业管理, 地下停车场服务, 百货、金银饰品、工艺品零售, 设计、制作、代理、发布各类广告, 展览展示服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)
16	三亚亚龙湾开发股份有限公司	1992.05.28	67,100 万元	亚龙湾开发股份(香港)有限公司持股 50.82%; 其他股东持股 49.18%	海南省三亚市亚龙湾国家旅游度假区内	亚龙湾旅游度假区内房地产开发经营、兴建蝴蝶谷、宾馆及旅游设施建设、水上游艇、停车场服务(仅限小区或酒店内), 工艺品、水产品的加工及销售、物业管理(仅限分支机构使用)、种植及养殖业; 酒店经营管理(不含住宿、餐饮服务); 客房、餐饮服务、酒类产品销售、咖啡厅(仅限分支机构使用); 文化娱乐服务(不含有奖游戏); 游艇赛事开发, 游艇出租、销售及代理, 游艇维修、保养及管理, 游艇驾驶培训, 游艇泊位出租及销售, 游艇会员卡、贵宾卡销售及会员服务, 会所经营(仅限分支机构使用), 水疗、健身, 污水处理、中水回用。
17	三亚虹霞开发建设有限公司	2007.11.14	133,950 万元	亚龙湾开发持股 80%; 中粮海南投资发展有限公司持股 20%	三亚市亚龙湾国家旅游度假区	土地开发, 房地产开发, 酒店投资与管理及其服务配套设施的建设与经营。
18	三亚悦晟开发建设有限公司	2014.07.16	49,950 万元	亚龙湾开发持股 100%	海南省三亚市天涯区红塘湾旅游度假区	土地开发, 房地产开发, 酒店投资与管理及其服务配套设施的建设与经营。
19	三亚亚龙湾热带海岸公园管理有限	2009.11.06	300 万元	亚龙湾开发持股 100%	三亚市亚龙湾国家旅游度假区内	旅游设施建设, 蝴蝶、贝壳展览, 度假区服务, 珠宝、水晶、珍珠、翡翠、水产品加工及销售, 文化娱乐服务, 种植及养殖业(不含水产养殖), 停车场服务, 物业管理, 餐饮服务, 酒类产品销售, 咖啡厅, 水疗、健身, 码头经营, 摩托艇、快艇观光、香



	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
	公司					蕉船、水陆两栖车、半潜观光、拖曳伞、海钓、皮划艇、帆船、帆板、滑水、潜水服务，野生动物展览，水生动物驯养，水上表演，广告发布。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
20	三亚亚龙湾龙溪游艇会有限公司 <sup>4</sup>	2015.08.03	500 万元	亚龙湾开发持股 100%	海南省三亚市吉阳镇亚龙大道亚龙湾行政中心 2 号楼	游艇赛事组织，游艇出租、销售及代理，游艇维修、保养及管理，游艇驾驶培训，游艇泊位出租及销售，游艇会员卡、贵宾卡的销售及会员服务，游艇会所经营。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
21	三亚悦晟教学服务有限公司	2016.10.17	50 万元	亚龙湾开发持股 100%	海南省三亚市吉阳镇亚龙湾大道亚龙湾行政中心 2 号楼	文化教育交流、咨询、服务，人力资源交流、咨询、服务，公共关系礼仪服务，外交资料翻译，外语培训，海外教育交流、咨询、服务，房地产出租。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
22	中粮鹏利（成都）实业发展有限公司	2005.09.12	美元 1,800 万元	永信海外有限公司持股 100%	四川省成都市武侯区桐梓林北路 2 号	在成都市范围内从事土地整理业务（以上范围不含国家法律法规限制或禁止的项目，涉及许可的凭相关许可证开展经营活动）。
23	卓远地产（成都）有限公司	2006.12.19	美元 16,625 万元	崇威国际有限公司持股 100%	四川省成都市武侯区桐梓林北路 2 号	从事房地产综合开发、经营及物流配套设施的经营管理（地块位于成都市武侯区簇桥乡高碑村，编号 WH14-3-100、WH14-3-101、WH14-3-152）；自有房屋租赁；房地产信息咨询、中介服务；商品房代理销售；物业管理；玩具、家居用品、服装、服饰、鞋帽、日用百货、花卉苗木、自行车、文具、家具、文化用品、预包装食品、化妆品、保健用品、妇婴、儿童产品、家用电器及电子产品的批发兼零售；酒店管理及咨询；停车场经营；票务代理；商务信息咨询；文化艺术交流活动策划；广告设计、制作、发布；黄金制品、珠宝首饰的批发兼零售；洗衣服务；货物及技术的进出口业务；教育信息咨询（出国留学咨询及中介除外）（依法须经批准的项目，经有关部门批准后

<sup>4</sup>截至本补充法律意见书出具之日，三亚亚龙湾龙溪游艇会有限公司暂停营业。

	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
						方可开展经营活动)。
24	成都中粮悦街企业管理有限公司	2014.11.05	500 万元	成都卓远地产持股 100%	成都市武侯区大悦路 518 号	企业管理咨询；房屋租赁；房地产营销策划；物业管理；停车场管理；销售：日化用品、服装、工艺品、化妆品；广告设计、制作、发布（不含气球广告及固定形式印刷品广告）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
25	成都鹏悦企业管理咨询有限公司	2015.12.22	6,000 万元	中粮鹏利（成都）实业发展有限公司持股100%	成都市武侯区航空路 10 号 1 栋 10 层 1001 号	企业管理咨询；物业管理；商务信息咨询；市场营销策划；计算机信息技术咨询及技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
26	四川中国酒城股份有限公司	1993.08.12	8,030 万元	成都鹏悦企业管理咨询有限公司持股69.65%；其他股东持股30.35%	成都市武侯区机场路 8 号	预包装食品（含酒类、不含保健食品）销售（经营期限以许可证为准）；（以下项目不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）项目投资与资产管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；租赁业；商品批发与零售；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
27	浙江和润天成置业有限公司	2014.03.13	250,000 万元	百驰有限公司持股100%	浙江省杭州市莫干山路 841 弄 21 号 2 幢 127 室	在杭政储出[2013]114 号地块进行普通住宅及配套公建的开发建设和经营，在杭政储出[2013]115 号地块进行商业商务及娱乐设施用房的开发建设和经营；服务：自有房屋租赁，房地产信息咨询，物业管理，停车场经营管理，投资管理，投资咨询（除证券、期货），国内广告设计、制作、发布；承接会展；工艺礼品销售；香水、护肤品、化妆品、婴童用品、服装服饰、家具、家居用品、文化用品、日用百货、家用电器及电子产品的批发、零售。（涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
28	烟台大悦城有限公司	2011.05.03	90,000 万元	兆康有限公司持股100%	烟台市芝罘区北马路150号	从事烟台大悦城项目（南至北马路，西至海港路，东、北至用地边界）的开发、销售、租赁及物业管理；机动车公共停车场服务；酒店投资管理；酒店管理咨询、会务服务；

	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
						健身服务；国际经济、科技、环保、物流、房地产信息咨询；在电子科技专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；资产管理；从事金属材料、建筑材料、服装、服饰、鞋帽、日用品、化妆品、工艺礼品、鲜花的批发、零售及进出口业务、打字复印。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
29	西安秦汉唐国际广场管理有限公司	2010.04.02	63,700 万元	西安万业房地产开发有限公司持股 20% 创微有限公司持股 80%	西安曲江新区慈恩西路大雁塔南广场西侧 1 幢 10101 室	商业企业管理及信息咨询服务；物业管理；停车场的管理；自有房屋租赁；通信设备、办公设备、汽车的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
30	中粮酒店（三亚）有限公司	1995.04.28	美元 16,550 万元	COFCO HOTEL INVESTMENTS (SANYA) LIMITED	海南省三亚市亚龙湾国家旅游度假区内	三亚亚龙湾国家旅游度假区海滨路 19-08-29 号地块酒店建设和经营（内设客房、餐厅、酒吧、卡拉 OK 歌舞厅、健身、桑拿、商场、商务中心、商务中心电脑上网、海边沙滩水上及陆地康体活动项目）（以上内设项目仅限分公司经营）。
31	四川凯莱物业管理有限公司	2002.02.08	50 万元	香港凯莱物业管理有限公司持股 94%	四川省成都市武侯区人民南路四段 18 号 5 楼	按国家有关部门政策从事物业管理、房地产中介及相关咨询业务，从事台球、乒乓球、棋牌、健身健美、网球、洗染服务（以上范围不含国家法律法规限制或禁止的项目，涉及许可的凭相关许可证开展经营活动）。

	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
32	凯莱物业管理（广州）有限公司	1999.03.17	120 万元	香港凯莱物业管理有限公司持股 87.5%	广州市越秀区小北路 185—189 号广州鹏源发展大厦内	物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；
33	三亚亚龙湾物业管理有限公司	2011.10.21	50 万元	亚龙湾开发持股 100%	海南省三亚市吉阳镇亚龙湾开发区亚龙大道	物业管理服务、及物业管理服务咨询，物业修缮，物业租赁代理，商务中心，物业清扫保洁，搬家服务，室内装潢，园林绿化。
34	三亚亚龙湾悦城酒店管理有限公司	2017.10.18	1000 万元	亚龙湾开发持股 100%	海南省三亚市吉阳区亚龙湾大道亚龙湾行政中心 2 号楼	酒店管理及经营，咖啡馆服务，酒销售，文化娱乐服务，健身服务，洗浴服务，保健服务。
35	重庆泽悦实业有限公司	2017.09.30	30,000 万元	创滔有限公司持股 100%	重庆市渝北区仙桃街道百果路 99 号	房地产开发（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；物业管理服务（凭资质证书执业）；房屋租赁、销售；销售：建筑材料、装饰材料（不含危险化学品）；企业管理咨询（依法禁止经营的不得经营；依法应经许可审批而未获许可批准前不得经营）
36	青岛大悦城房地产开发有限公司	2017.09.19	20,000 万美元	悦合有限公司持股 100%	山东省青岛市市北区华阳路 20 号 3 楼	从事青岛市北区大悦城项目开发经营；商品房销售；自有房屋租赁及物业管理；商场管理；广告位租赁；广告业务；经济、科技信息咨询及技术交流服务；停车场服务；酒店投资管理；酒店管理咨询、会务服务；健身服务；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；从事建筑装饰材料、服装、服饰、鞋帽、日用品、化妆品、工艺礼品、鲜花的批发、零售及进出口业务。
37	青岛智悦置地有限公司	2018.2.9	美元10,000 万元	Leader Mark Limited持股 100%	山东省青岛市即墨区宁东路 168 号	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产开发经营(东至青云路，西至长广路，南至宁东路，北至盟旺路，含别墅)，商品房销售，自有房屋租赁及物业管理；商场管理；广告位租赁；制作、发布国内广告；经济、科技信息咨询及技术交流服务；停车

	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
						场服务；酒店投资管理；酒店管理咨询、会务服务；健身服务；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；从事建筑装饰材料、服装、服饰、鞋帽、日用品、化妆品、工艺礼品、鲜花的批发、零售及进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
38	杭州悦动商业管理有限公司	2018.1.30	500万元	浙江和润天成置业持股100%	浙江省杭州市拱墅区三宝郡庭5幢201室	商业品牌管理；餐饮管理；酒店管理；物业管理；停车场管理；房地产营销策划；市场营销策划；会务服务；展览展示服务。
39	西安悦茗房地产开发有限公司	2018.5.10	10,000万元	利沾有限公司持股100%	西安市灞桥区柳雪路9号灞桥区总部经济大楼260室	房地产开发、销售；房地产配套服务设施的建设与经营；房地产管理咨询；房地产信息咨询；商品房销售代理；商业企业管理及信息咨询服务；物业管理；自有房屋租赁；酒店投资管理（不得以公开方式募集资金，仅限以自有资产投资）；酒店管理咨询；国内商务信息咨询（不含金融、证券、保险、期货等前置审批项目）；科技信息咨询；技术推广服务；停车服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
40	臻悦（天津）股权投资基金管理有限公司	2017.11.6	10,000万元	大悦城商业管理（北京）有限公司持股100%	天津自贸试验区（东疆保税港区）洛阳道600号海丰物流园3幢2单元-102（天津东疆商服商务秘书服务有限公司托管第1082	受托管理股权投资企业；从事投资管理及相关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	名称	设立时间	注册资本	股权结构	注册地址	经营范围
					号)	

附件二 土地使用权

(1) 出让土地使用权

	土地 使用权人	土地 使用权证号/不动产 权证证号	坐落	面积 (M2)	土地使 用权类 型	土地用途	土地使用权期限/ 终止日期	他项权利
1	西单大悦城	京央西国用(2014出)第00007号	北京市西城区西单北大街131号楼、甲131号楼、乙131号楼	14,540.58	出让	综合商业等	2044.05.31	为《“西单大悦城”经营性物业抵押贷款项目银团贷款合同》(11010420100000006)项下贷款抵押担保
2	北京弘泰地产	京朝国用(2012出)第00171号	朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼	58,958.27	出让	办公、商业、地下商业、地下车库	办公、地下车库 2054.07.28; 商业、 地下商业 2044.07.28	为《北京弘泰基业房地产有限公司朝阳大悦城项目25亿元经营性物业抵押银团贷款合同》(11100201600005281DK)项下贷款提供抵押担保
3	中粮广场发展	京市东港澳台国用(2002出)字第10146号	东城区建国门内大街8号	5,857.6	出让	综合用地	2044.02.29	为《授信额度协议》(2017001RS053)项下贷款提供抵押担保
4	中粮广场发展	京市东港澳台国用(2002出)字第	东城区建国门内大街8号	10,635.32	出让	综合用地	2044.02.29	

		10147号						
5	中粮广场发展	京市东港澳台国用(2002出)字第10148号	东城区建国门内大街8号	6,062.54 <sup>5</sup>	出让	综合用地	2044.02.29	
6	北京昆庭资管	京东国用(2014出)第00268号	北京市东城区安定门外大街208号	13,030.28	出让	批发零售用地、商务金融用地	批发零售用地 2050.09.07; 商务金融用地 2060.09.07	全部土地面积 13,030.28 m <sup>2</sup> 及全部在建工程地下一至地下三层为《固定资产贷款合同》(建京 2016 年 127051 字第 0492 号)项下贷款提供抵押担保
7	上海新兰	沪房地闸字(2014)第011307号	西藏北路166号	9,435	出让	商业	2046.01.10	无
8	上海新兰	沪(2018)静字不动产权第010711号	海宁路1215号	12,894	出让	商业	2052.06.29	无
9	上海新兰	沪房地闸字(2014)第015080号	北站街道46街坊28丘	27,854.4	出让	商业、住宅用地	商业2053.09.29; 住宅2083.09.29	无
10	上海新兰	沪房地闸字(2015)第000902号	北站街道459街坊1丘	20,498.2	出让	商业、办公	未记载	以该土地及其上任何时候的在建工程为《上海大悦城二期北块项目银团贷款协议》(17164000857)项下贷款提供抵押担保

<sup>5</sup>根据该《国有土地使用证》记载，该土地使用权面积原为 6,286.93 平方米，其中部分国有土地使用权已经由香港上海汇丰银行有限公司北京分行领取了《国有土地使用证》，现剩余土地使用权面积为 6,062.54 平方米。



11	上海悦耀置业	沪房地浦字(2015)第098688号	三林镇107街坊1/7丘	24,592.1	出让	商务办公、住宅	商务办公: 2013.03.18-2063.03.17 住宅: 2013.03.18-2083.03.17	为中国农业银行股份有限公司上海自贸区试验区分行金额为9.9亿元的固定资产贷款(主合同编号31010520160000114)提供抵押担保
12	上海鹏利置业	沪房地浦字(2011)第043560号	银城中路600弄5、6、7号	24,316	出让	住宅用地	2069.04.22	无
13	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017183号	大渡河路178、196号, 168弄56号	房地合一, 土地面积合计115,818	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	为《人民币壹拾叁亿(RMB1,300,000,000.00)元固定资产银团贷款合同》(29184000347号)项下贷款提供抵押担保
14	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017218号	大渡河路178、196号, 168弄56号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
15	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017217号	大渡河路178、196号, 168弄56号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
16	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017190号	大渡河路178、196号, 168弄56号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
17	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017189号	大渡河路178、196号, 168弄56号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
18	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017252号	大渡河路178、196号, 168弄56号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
19	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017234号	大渡河路178、196号, 168弄56号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
20	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017227号	大渡河路178、196号, 168弄56号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
21	上海高星	沪房地普字(2011)	大渡河路178、196		出让	商业、办公、娱乐等	2005.03.25-2055.0	

	置业	第017188号	号, 168弄56号		综合用地	3.24
22	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017231号	大渡河路178、196号, 168弄56号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
23	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017182号	大渡河路178、196号, 168弄56号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
24	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017205号	大渡河路168弄56号,大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
25	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017236号	大渡河路178、196号, 168弄56号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
26	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017200号	大渡河路168弄56号,大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
27	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017240号	大渡河路178、196号, 168弄56号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
28	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017220号	大渡河路178、196号、168弄56号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
29	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017233号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
30	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017178号	大渡河路178、196号、大渡河路168弄-136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
31	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017210号	大渡河路178、196号、大渡河路168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24

32	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017213号	大渡河路178、196号、大渡河路168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
33	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017215号	大渡河路178、196号、大渡河路168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
34	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017229号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
35	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017203号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
36	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017253号	大渡河路178、196号、大渡河路168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
37	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017168号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
38	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017186号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
39	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017199号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
40	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017194号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
41	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017167号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
42	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017192号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24

43	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017197号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
44	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017211号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
45	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017254号	大渡河路178、196号、大渡河路168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
46	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017315号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
47	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017202号	大渡河路178、196号、大渡河路168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
48	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017187号	大渡河路178、196号、168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
49	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017173号	大渡河路178、196号、大渡河路168弄136号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
50	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017201号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
51	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017209号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
52	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017265号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
53	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017263号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24

54	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017172号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
55	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017249号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
56	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017248号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
57	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017191号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
58	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017247号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
59	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017250号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
60	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017207号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
61	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017208号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
62	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017251号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
63	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017224号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
64	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017221号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
65	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017246号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
66	上海高星	沪房地普字(2011)	大渡河路178、196	出让	商业、办公、娱乐等	2005.03.25-2055.0

	置业	第017242号	号		综合用地	3.24
67	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017243号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
68	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017245号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
69	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017244号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
70	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017219号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
71	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017184号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
72	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017185号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
73	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017206号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
74	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017255号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
75	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017316号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
76	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017170号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
77	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017256号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
78	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017257号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24

79	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017258号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
80	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017264号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
81	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017266号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
82	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017267号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
83	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017270号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
84	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017269号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
85	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017166号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
86	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017268号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
87	上海高星置业	沪房地普字(2011)第010353号	大渡河路196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
88	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017163号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
89	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017165号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
90	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017171号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24
91	上海高星	沪房地普字(2011)	大渡河路178、196	出让	商业、办公、娱乐等	2005.03.25-2055.0

	置业	第017169号	号		综合用地	3.24
92	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017196号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
93	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017195号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
94	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017193号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
95	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017241号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
96	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017262号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
97	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017237号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
98	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017175号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
99	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017181号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
100	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017223号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
101	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017176号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
102	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017177号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24
103	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017179号	大渡河路178、196号	出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.0 3.24



104	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017174号	大渡河路178、196号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
105	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017180号	大渡河路178、196号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
106	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017204号	大渡河路178、196号		出让	商业、办公、娱乐等综合用地	2005.03.25-2055.03.24	
107	天津大悦城	房地证津字第104011416016号	天津市南开区南门外大街2号	60,908.6	出让	其他商服用地	2050.05.04	为《大悦城(天津)有限公司北区购物中心人民币24亿元经营性物业抵押银团贷款合同》(2014年津中银南团字第2014001号)项下贷款提供抵押担保
108	天津大悦城	房地证津字第1040815000556号	天津市南开区南门外大街6号	6,392.8	出让	其他商服用地	2050.12.21	无
109	天津大悦城	房地证津字第1040815000517号	南开区南门外大街与服装街交口悦府广场2/3-负201	1,684	出让	其他商服用地	2050.12.21	无
110	沈阳大悦城	沈阳国用(2013)第0106号	沈阳市大东区小东路	7,768.1	出让	商业用地	2043.07.08	用于为《人民币中(长)期借款合同》(兴银沈2009经营性物业贷款N003号)提供抵押担保
111	沈阳大悦城	沈阳国用(2013)第0104号	沈阳市大东区小东路	6,536.02	出让	商业用地	2043.07.08	为《人民币资金借款合同》(沈东2016商抵贷字01号)提供抵押担保
112	沈阳大悦城	沈阳国用(2013)	沈阳市大东区小东	12,486.22	出让	商业用地	2043.07.08	用于为《固定资产借款合同》

	城	第0105号	路					( 编 号 : 21010520150000001) 提供抵押担保
113	沈阳大悦城	沈阳国用(2001)字第0042号	沈阳市大东区小东路	23,298.94	出让	公建、商住	2043.07.08	无
114	亚龙湾开发	三土房(2008)字第9200号	三亚市田独镇亚龙湾开发区亚龙大道	3,295.24	出让	商服用地	2048.01.22	无
115	亚龙湾开发	三土房(2015)字第04642号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾大道	5,422.13	出让	商服用地	2048.01.22	无
116	亚龙湾开发	三土房(2013)字第14671号	三亚市吉阳镇亚龙湾大道	23,663.72	出让	机关团体用地	2059.08.05	无
117	亚龙湾开发	三土房(2013)字第14670号	三亚市吉阳镇亚龙湾大道	10,700.59	出让	机关团体用地	2059.08.05	无
118	亚龙湾开发	三土房(2010)字第13883号	三亚市河西区外贸路	309.43	出让	城镇单一住宅用地	2062.11.19	无
119	亚龙湾开发	三土房(2015)字第06218号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区	18,135.28	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11	为《人民币资金借款合同(2014)商贷字第01号》项下债权提供抵押担保
120	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024767号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅1栋	1,676	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11	为《人民币资金借款合同(2014)商贷字第01号》项下债权提供抵押担保
121	亚龙湾开	琼(2017)三亚市	三亚市吉阳区亚龙	1,735.81	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11	

	发	不动产权第0024768号	湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅2栋				
122	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024770号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅3栋	1,791.9	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
123	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024772号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅4栋	1,761.75	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
124	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024774号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅5栋	1,679.88	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
125	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024773号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅6栋	1,681.21	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
126	亚龙湾开	琼(2017)三亚市	三亚市吉阳区亚龙	1,015.99	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11

	发	不动产权第0024777号	湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅7栋				
127	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024760号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅8栋	1,749.71	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
128	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024761号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅9栋	1,596.54	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
129	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024762号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅10栋	1,763.97	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
130	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024775号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店皇家套房别墅1栋	2,369.42	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
131	亚龙湾开	琼(2017)三亚市	三亚市吉阳区亚龙	2,393.52	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11

	发	不动产权第0024759号	湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店皇家套房别墅2栋				
132	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024769号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店皇家套房别墅3栋	2,382.39	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
133	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024771号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店皇家套房别墅4栋	2,421.05	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
134	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024456号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店主楼	139,137.23	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
135	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0025043号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店水疗中心	7,265.51	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11
136	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024776号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度	6,544.85	出让	住宿餐饮用地	2056.10.11

			假酒店总统套房别墅					
137	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008783号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	5,798.86	出让	商服用地	2042.02.21	无
138	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008806号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	84,212.8	出让	商服用地	2045.02.28	无
139	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008786号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	1,785.3	出让	商服用地	2042.02.21	无
140	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008787号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	17,082.26	出让	商服用地	2062.12.25	无
141	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008792号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	9,711.51	出让	商服用地	2062.12.25	无
142	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008797号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	190,088.82	出让	商服用地	2045.02.28	无
143	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008803号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	86,162.50	出让	商服用地	2045.02.28	无
144	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008867号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	20,771.49	出让	商服用地	2045.02.01	无
145	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008776号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	24,199.36	出让	商服用地	2062.10.19	无
146	亚龙湾开发	三土房（2012）字第008777号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	36,165.85	出让	商服用地	2034.03.29	无
147	亚龙湾开发	三土房（2012）第008778号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	280.62	出让	商服用地	2048.01.22	无
148	亚龙湾开	三土房（2012）第	三亚市吉阳镇亚龙	36,078.41	出让	商服用地	2048.01.22	无

	发	008779号	湾国家旅游度假区					
149	亚龙湾开发	三土房(2012)第008780号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	196.67	出让	商服用地	2048.01.22	无
150	亚龙湾开发	三土房(2012)第008781号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	1,507.77	出让	商服用地	2048.01.22	无
151	亚龙湾开发	三土房(2012)第008782号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	29,532.55	出让	商服用地	2048.01.22	无
152	亚龙湾开发	三土房(2012)第008784号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	19,459.14	出让	商服用地	2048.01.22	无
153	亚龙湾开发	三土房(2012)第008785号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	808.74	出让	商服用地	2048.01.22	无
154	亚龙湾开发	三土房(2012)第008788号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	71.63	出让	商服用地	2062.12.25	无
155	亚龙湾开发	三土房(2012)字第008789号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	114.1	出让	商服用地	2062.12.25	无
156	亚龙湾开发	三土房(2012)字第008790号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	1,230.15	出让	商服用地	2062.12.25	无
157	亚龙湾开发	三土房(2012)字第008791号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	12,037.65	出让	商服用地	2062.12.25	无
158	亚龙湾开发	三土房(2012)第008793号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	70.69	出让	商服用地	2048.01.22	无
159	亚龙湾开发	三土房(2012)第008794号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	9,836.84	出让	商服用地	2065.03.31	无
160	亚龙湾开发	三土房(2012)第008795号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	203.32	出让	商服用地	2045.02.28	无

161	亚龙湾开发	三土房（2012）第008796号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	778.39	出让	商服用地	2045.02.28	无
162	亚龙湾开发	三土房（2012）第008798号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	2.42	出让	商服用地	2045.02.28	无
163	亚龙湾开发	三土房（2012）第008799号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	33.15	出让	商服用地	2045.02.28	无
164	亚龙湾开发	三土房（2012）第008800号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	5.2	出让	商服用地	2045.02.28	无
165	亚龙湾开发	三土房（2012）第008801号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	16,229.22	出让	商服用地	2045.02.28	无
166	亚龙湾开发	三土房（2012）第008802号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	73.65	出让	商服用地	2045.02.28	无
167	亚龙湾开发	三土房（2012）第008804号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	10,130.14	出让	商服用地	2045.02.28	无
168	亚龙湾开发	三土房（2012）第008805号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	40.53	出让	商服用地	2045.02.28	无
169	亚龙湾开发	三土房（2012）第008807号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	291.35	出让	商服用地	2045.02.28	无
170	亚龙湾开发	三土房（2012）第008808号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	20,384.83	出让	商服用地	2045.02.28	无
171	亚龙湾开发	三土房（2012）第005928号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	9,442.48	出让	商服用地	2045.02.01	无
172	亚龙湾开发	三土房（2012）第008809号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	4,748.42	出让	商服用地	2045.03.31	无
173	亚龙湾开	三土房（2012）第	三亚市吉阳镇亚龙	9,327.84	出让	商服用地	2062.09.12	无



	发	11160号	湾国家旅游度假区					
174	亚龙湾开发	三土房（2012）第11162号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	2,516.64	出让	商服用地	2062.09.12	无
175	三亚虹霞开发	琼（2016）三亚市不动产权第0015116号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区	40,276.36 <sup>6</sup>	出让	会议展览用地	2063.02.09	无
176	三亚虹霞开发	三土房（2008）字第9077号	三亚市田独镇亚龙湾开发区亚龙大道	113,550.2 <sup>7</sup>	出让	商服用地	2045.03.31	无
177	三亚虹霞开发	三土房（2012）字第009308号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区亚龙大道	2,698.15	出让	商服用地	2045.03.31	无
178	三亚悦晟开发	琼（2016）三亚市不动产权第0008017号	三亚市天涯区红塘湾旅游度假区	60,302.57	出让	商业居住混合用地	2085.01.21	为《固定资产借款合同》（合同编号：HTWBTZ460005100201800007）项下贷款提供抵押担保
179	三亚悦晟开发	琼（2016）三亚市不动产权第0008019号	三亚市天涯区红塘湾旅游度假区	81,412.54	出让	商业居住混合用地	2085.01.21	
180	三亚悦晟	琼（2017）三亚市	三亚市天涯区红塘	7,957.87	出让	城镇住宅用地	2085.01.21	无

<sup>6</sup> 此处土地对应建筑为龙溪悦墅会展中心（占地约 8,675.25 平方米），三亚虹霞开发正在办理会展中心的房屋权属证书，一旦会展中心的房屋权属证书办理完毕，该宗土地证将注销。

<sup>7</sup> 此处土地对应公主郡三期项目所占用地，目前该宗土地上除三亚虹霞开发自持的会所之外的房产均已销售，建筑面积为 958.27 平方米，上述会所尚未办理房屋权属证书，一旦办理完毕，该宗土地使用权证将注销。

	教学	不动产权第0026505号 <sup>8</sup>	湾旅游度假区					
181	成都卓远地产	成国用(2013)第363号	武侯区簇桥街办高碑村(A宗)	37,867.16	出让	商业用地(物流交易)	2047.09.03	成都卓远地产提供成都大悦城2、3、4号楼及地下室部分商铺和车位抵押担保,并签订编号为2017营抵字001号的抵押合同
182	成都卓远地产	成国用(2013)第362号	武侯区簇桥街办高碑村(B宗)	28,668.73	出让	商业用地(物流交易)	2047.09.03	
183	成都卓远地产	成国用(2014)第109号	武侯区太平园中三路(地下空间)	2,212.09	出让	商业(地下),商业配套停车场(地下)	2047.09.03	
184	成都卓远地产	成国用(2011)第589号 <sup>9</sup>	成都市武侯区簇桥乡高碑村	12,019.69	出让	商业用地	2047.09.03	无
185	四川中国酒城	成国用(2004)第1265号	成都市武侯区碧云路1号	1,066.70	出让	商业	2040.05.21	因与四川泰来房屋开发有限公司、四川泰来餐饮管理有限责任公司、四川泰来会所管理有限责任公司的房屋租赁合同纠纷一案向成都市中级人民法院提出诉讼保全请求,并将位于成都市武侯区碧云路1号的商业建筑提供财产担保
186	四川中国酒城	成国用(2006)第143号	成都市武侯区火车南站西路8号	49,518.57	出让	商业	2033.07.23	无

<sup>8</sup>该土地原为三亚悦晟开发持有,后因三亚悦晟开发存续分立出三亚悦晟教学,2017年11月21日,土地使用权人由三亚悦晟开发变更为三亚悦晟教学。

<sup>9</sup>根据成都卓远地产的说明,因政府部门移交土地之时未将其上原有的建筑物拆除,移交后截至本补充法律意见书出具之日,拆迁未完成,土地尚未动工。

187	四川中国酒城	成国用(2006)第145号	成都市武侯区火车南站西路10号	2,309.32	出让	商业	2043.07.23	无
188	浙江和润天成置业	杭拱国用(2014)第100113号	拱墅区隐秀路与规划永固路交叉口西南角	9,473	出让	城镇住宅用地	2084.11.17	无
189	浙江和润天成置业	杭拱国用(2014)第100114号	拱墅区隐秀路与莫干山路交叉口西南角	65,902	出让	商服用地	2054.11.17	为《固定资产借款合同》(编号:16PRJ068)项下贷款提供抵押担保
190	烟台大悦城	烟国用(2012)第10178号	烟台市芝罘区,南至北马路,西至海港路,东、北至用地边界	40,762.00	出让	商服用地(05)	2051.05.15	为《固定资产借款合同》(编号:2016烟台大悦城借字001号)项下贷款提供抵押担保
191	西安秦汉唐	市曲江国用(2010出)第022号	西安曲江新区慈恩西路东侧	22,426.2	出让	商业	2045.10.25	为《贸易融资主协议》(贸融资字第 ZH1800000116825号)项下贷款提供抵押担保
192	西安秦汉唐	市曲江国用(2010出)第021号	西安曲江新区慈恩西路东侧	17,323.3	出让	商业	2045.10.25	
193	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01060号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	1,239.48	出让	住宿餐饮用地	2062.12.26	为《人民币流动资金借款合同》((2016)流贷字第01号)以及《固定资产借款合同》((2011)固贷字第01号)项下贷款提供抵押担保
194	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01160号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	1,046.33	出让	住宿餐饮用地	2062.12.26	
195	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01282号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	1,292.09	出让	住宿餐饮用地	2062.12.26	
196	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01278号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	937.35	出让	住宿餐饮用地	2062.12.26	
197	中粮三亚	三土房(2016)字	三亚市吉阳镇亚龙	940.05	出让	住宿餐饮用地	2062.12.26	

	酒店	第01279号	湾开发区滨海路					
198	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01277号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	1,237.97	出让	住宿餐饮用地	2062.12.26	
199	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01281号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	46,343.86	出让	住宿餐饮用地	2062.12.26	
200	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01280号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	53,629.48	出让	住宿餐饮用地	2062.12.26	
201	重庆泽悦	渝(2018)渝北区不动产权第000121627号	渝北区两路组团F分区F129-1号地块	33,726	出让	城镇住宅用地	2067.10.30	无
202	重庆泽悦	渝(2018)渝北区不动产权第000121744号	渝北区两路组团F分区F131-1号地块	16,697.2	出让	城镇住宅用地	2067.10.30	无
203	重庆泽悦	渝(2018)渝北区不动产权第000121687号	渝北区两路组团F分区F131-2号地块	19,482.9	出让	城镇住宅用地	2067.10.30	无
204	重庆泽悦	渝(2018)渝北区不动产权第000121790号	渝北区两路组团F分区F134-1号地块	15,656.8	出让	其他商服用地	2057.10.30	无
205	重庆泽悦	渝(2018)渝北区不动产权第000121870号	渝北区两路组团F分区F135-1号地块	31,139.1	出让	其他商服用地	2057.10.30	无
206	青岛大悦城	鲁(2017)青岛市不动产权第0102361号	青岛市北区金沙路15号	815	出让	商服用地	2057.11.09	为《固定资产贷款合同》(编号:2018-530-贷-8-1)项下贷款提供抵押担保

207	青岛大悦城	鲁(2017)青 不动产权第 0102363号	青岛市北区湖清路 9号西	5,843.2	出让	城镇住宅	2087.11.09	
208	青岛大悦城	鲁(2017)青 不动产权第 0102393号	青岛市北区湖清路 9号东	9,279.9	出让	城镇住宅	2087.11.09	
209	青岛大悦城	鲁(2017)青 不动产权第 0102542号	青岛市北区金沙路 15号	5,113.7	出让	城镇住宅	2087.11.09	
210	青岛大悦城	鲁(2018)青 不动产权第 0001627号	青岛市北区湖清路 9号东	487	出让	商服用地	2057.11.09	
211	青岛大悦城	鲁(2018)青 不动产权第 0016012号	青岛市北区宁海路 以东、辽宁路以南、 道口路以西、登州 路以北商务广场地 块(B-6-01)	1,571.4	出让	城镇住宅	2087.11.09	无
212	青岛大悦城	鲁(2018)青 不动产权第 0016032号	青岛市北区宁海路 以东、辽宁路以南、 道口路以西、登州 路以北商务广场地 块(B-6-01)	15,270.2	出让	商服用地	2057.11.09	无
213	青岛大悦城	鲁(2018)青 不动产权第 0020648号	青岛市北区宁海路 以东、辽宁路以南、 道口路以西、登州	23,821.4	出让	商服用地	2057.11.09	无

			路以北商务广场地块 (B-6-03)					
214	青岛智悦置地	鲁(2018)即墨市不动产权第0019585号	即墨区经济开发区盟旺路365号	54,377	出让	零售商业、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐、其他商服	2058.02.28	无
215	青岛智悦置地	鲁(2018)即墨市不动产权第0019584号	即墨区经济开发区宁东路6号	59,994	出让	城镇住宅	2088.02.29	无

(2) 划拨土地使用权

	土地 使用权人	土地 使用权证号/不动产权证证号	坐落	面积 (M2)	土地使用权类型	土地用途	他项权利
1	亚龙湾开发	三土房(2012)字第11135号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区(爱立方滨海公园)	9,189.30	划拨	商服用地	无
2	亚龙湾开发	三土房(2012)字第11159号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区(爱立方滨海公园)	61,917.70	划拨	商服用地	无
3	亚龙湾开发	三土房(2003)字第1030号	三亚亚龙湾国家旅游度假区	7,000	划拨	市政公用设施	无
4	亚龙湾开发	三土房(2012)字第11158号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区	32,089.9	划拨	商服用地	无

附件三 房屋所有权

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
1	西单大悦城	X京房权证西字第 088205号	西城区西单北大街 甲131号	15,275.75	办公	为《“西单大悦城”经 营性物业抵押贷款项 目银团贷款合同》 (11010420100000006 )项下贷款提供担保	京央西国用(2014出) 第00007号
2	西单大悦城	X京房权证西字第 095076号	西城区西单北大街 131号	137,493.88	汽车库, 商业、 餐饮娱乐, 商业、 餐饮娱乐、办公		京央西国用(2014出) 第00007号
3	西单大悦城	X京房权证西字第 103267号	西城区西单北大街 乙131号	32,884.82	酒店		京央西国用(2014出) 第00007号
4	北京弘泰地产	X京房权证朝字第 956493号	朝阳区朝阳北路99 号楼	69,235.74	办公	无	京朝国用(2012出)第 00171号
5	北京弘泰地产	X京房权证朝字第 956489号	朝阳区朝阳北路101 号楼	207,824.37	商业	为《北京弘泰基业房地 产有限公司朝阳大悦 城项目25亿元经营性 物业抵押银团贷款合 同》 (11100201600005281 DK)项下贷款提供抵 押担保	京朝国用(2012出)第 00171号
6	北京弘泰地产	X京房权证朝字第 956487号	朝阳区朝阳北路99 号楼、101号楼地下	85,693.47	车库、库房	无	京朝国用(2012出)第 00171号
7	中粮广场发展	京房权证市东港 澳台字第10103号	东城区建国门内大 街8号	30,808.38	办公	为《授信额度协议》 (2017001RS053)项下	京市东港澳台国用 (2002出)字第10146号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
8	中粮广场发展	京房权证市东港澳台字第10104号	东城区建国门内大街8号	55,937.08	办公	贷款提供抵押担保	京市东港澳台国用(2002出)字第10147号
9	中粮广场发展	京房权证市东港澳台字第10105号	东城区建国门内大街8号	31,886.34 <sup>10</sup>	办公		京市东港澳台国用(2002出)字第10148号
10	上海新兰	沪房地闸字(2014)第011307号	西藏北路166号	63,921.93	商业、特种用途	无	沪房地闸字(2014)第011307号
11	上海新兰	沪(2017)静字不动产权第018173号	曲阜路66弄1-5号及曲阜路76号	90,435.66	商品房	无	沪(2017)静字不动产权第018173号 <sup>11</sup>
12	上海新兰	沪(2018)静字不动产权第010711号	海宁路1215号	92,484.61	商业	无	沪(2018)静字不动产权第010711号 <sup>12</sup>
13	上海鹏利置业	沪房地浦字(2011)第043560号	银城中路600弄5、6、7号	49,212.01	住宅	无	沪房地浦字(2004)第043562号
14	上海高星置业	沪房地普字	大渡河路178、196	1,917.24	特种用途、商业	为《人民币壹拾叁亿	沪房地普字(2011)第

<sup>10</sup>根据该《房屋所有权证》记载，该房屋建筑面积原为 33,066.54 平方米，其中 1-27 部分房屋已经由香港上海汇丰银行有限公司北京分行领取了《房屋所有权证》，现剩余房屋建筑面积为 31,886.34 平方米。

<sup>11</sup>对应原法律意见书中披露的《不动产权证书》（沪房地闸字（2014）第 015080 号）的土地使用权。

<sup>12</sup>对应《原法律意见书》中披露的《不动产权证书》（沪房地闸字（2014）第 010219 号）的土地使用权。



	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		(2011)第017183号	号, 168弄56号			(RMB1,300,000,000.00)元固定资产银团贷款合同》(29184000347号)项下贷款提供抵押担保	017183号
15	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017218号	大渡河路178、196号, 168弄56号	196.31	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第017218号
16	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017217号	大渡河路178、196号, 168弄56号	103.45	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第017217号
17	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017190号	大渡河路178、196号, 168弄56号	104.99	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第017190号
18	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017189号	大渡河路178、196号, 168弄56号	126.73	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第017189号
19	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017252号	大渡河路178、196号, 168弄56号	134.15	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第017252号
20	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017234号	大渡河路178、196号, 168弄56号	133.76	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第017234号
21	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017227号	大渡河路178、196号, 168弄56号	119.37	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第017227号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
22	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017188 号	大渡河路178、196 号, 168弄56号	108.98	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第 017188号
23	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017231 号	大渡河路178、196 号, 168弄56号	126.78	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第 017231号
24	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017182 号	大渡河路178、196 号, 168弄56号	948.81	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第 017182号
25	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017205 号	大渡河路168弄56号, 大渡河路178、196号	2,429.13	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第 017205号
26	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017236 号	大渡河路178、196 号, 168弄56号	943.26	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第 017236号
27	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017200 号	大渡河路168弄56号, 大渡河路178、196号	2,436.78	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第 017200号
28	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017240 号	大渡河路178、196 号, 168弄56号	942.90	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第 017240号
29	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017220 号	大渡河路178、196 号, 168弄56号	2,376.02	特种用途、商业		沪房地普字(2011)第 017220号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		号					
30	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017233 号	大渡河路178、196 号、168弄136号	839.31	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017233号
31	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017178 号	大渡河路178、196 号、大渡河路168 弄-136号	119.53	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017178号
32	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017210 号	大渡河路178、196 号、大渡河路168弄 136号	201.69	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017210号
33	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017213 号	大渡河路178、196 号、大渡河路168弄 136号	344.95	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017213号
34	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017215 号	大渡河路178、196 号、大渡河路168弄 136号	328.09	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017215号
35	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017229 号	大渡河路178、196 号、168弄136号	2,701.49	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017229号
36	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017203 号	大渡河路178、196 号、168弄136号	335.89	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017203号
37	上海高星置业	沪房地普字	大渡河路178、196	246.10	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		(2011)第017253号	号、大渡河路168弄136号				017253号
38	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017168号	大渡河路178、196号、168弄136号	2,348.47	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017168号
39	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017186号	大渡河路178、196号、168弄136号	168.23	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017186号
40	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017199号	大渡河路178、196号、168弄136号	273.06	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017199号
41	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017194号	大渡河路178、196号、168弄136号	3,589.50	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017194号
42	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017167号	大渡河路178、196号、168弄136号	2,394.81	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017167号
43	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017192号	大渡河路178、196号	722.76	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017192号
44	上海高星置业	沪房地普字(2011)第017197号	大渡河路178、196号、168弄136号	4,838.03	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017197号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
45	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017211 号	大渡河路178、196 号、168弄136号	2,385.06	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017211号
46	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017254 号	大渡河路178、196 号、大渡河路168弄 136号	720.99	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017254号
47	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017315 号	大渡河路178、196 号、168弄136号	3,628.04	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017315号
48	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017202 号	大渡河路178、196 号、大渡河路168弄 136号	2,347.21	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017202号
49	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017187 号	大渡河路178、196 号、168弄136号	720.22	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017187号
50	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017173 号	大渡河路178、196 号、168弄136号	3,699.77	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017173号
51	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017201 号	大渡河路178、196号	22,500.59	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017201号
52	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017209 号	大渡河路178、196号	9,509.05	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017209号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		号					
53	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017265 号	大渡河路178、196号	234.60	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017265号
54	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017263 号	大渡河路178、196号	232.87	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017263号
55	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017172 号	大渡河路178、196号	297.15	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017172号
56	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017249 号	大渡河路178、196号	464.61	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017249号
57	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017248 号	大渡河路178、196号	209.02	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017248号
58	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017191 号	大渡河路178、196号	294.15	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017191号
59	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017247 号	大渡河路178、196号	545.88	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017247号
60	上海高星置业	沪房地普字	大渡河路178、196号	341.12	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		(2011)第017250号					017250号
61	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017207号	大渡河路178、196号	1,632.71	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017207号
62	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017208号	大渡河路178、196号	318.36	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017208号
63	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017251号	大渡河路178、196号	287.54	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017251号
64	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017224号	大渡河路178、196号	198.24	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017224号
65	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017221号	大渡河路178、196号	1,142.51	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017221号
66	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017246号	大渡河路178、196号	100.54	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017246号
67	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017242号	大渡河路178、196号	436.11	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017242号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
68	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017243 号	大渡河路178、196号	309.42	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017243号
69	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017245 号	大渡河路178、196号	298.28	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017245号
70	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017244 号	大渡河路178、196号	161.67	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017244号
71	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017219 号	大渡河路178、196号	562.90	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017219号
72	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017184 号	大渡河路178、196号	239.73	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017184号
73	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017185 号	大渡河路178、196号	461.15	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017185号
74	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017206 号	大渡河路178、196号	216.49	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017206号
75	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017255 号	大渡河路178、196号	230.17	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017255号



	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		号					
76	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017316 号	大渡河路178、196号	4,196.60	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017316号
77	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017170 号	大渡河路178、196号	6,519.32	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017170号
78	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017256 号	大渡河路178、196号	699.01	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017256号
79	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017257 号	大渡河路178、196号	332.91	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017257号
80	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017258 号	大渡河路178、196号	185.94	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017258号
81	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017264 号	大渡河路178、196号	1,240.12	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017264号
82	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017266 号	大渡河路178、196号	443.27	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017266号
83	上海高星置业	沪房地普字	大渡河路178、196号	191.20	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		(2011)第017267号					017267号
84	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017270号	大渡河路178、196号	450.68	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017270号
85	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017269号	大渡河路178、196号	568.41	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017269号
86	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017166号	大渡河路178、196号	176.32	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017166号
87	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017268号	大渡河路178、196号	1,028.65	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017268号
88	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第010353号	大渡河路196号	593.32	商业		沪房地普字(2011)第010353号
89	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017163号	大渡河路178、196号	578.47	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017163号
90	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017165号	大渡河路178、196号	694.60	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017165号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
91	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017171 号	大渡河路178、196号	1,667.21	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017171号
92	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017169 号	大渡河路178、196号	176.71	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017169号
93	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017196 号	大渡河路178、196号	432.93	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017196号
94	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017195 号	大渡河路178、196号	454.17	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017195号
95	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017193 号	大渡河路178、196号	176.32	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017193号
96	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017241 号	大渡河路178、196号	312.02	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017241号
97	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017262 号	大渡河路178、196号	1453.97	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017262号
98	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017237 号	大渡河路178、196号	1,277.20	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017237号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		号					
99	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017175 号	大渡河路178、196号	1,067.99	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017175号
100	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017181 号	大渡河路178、196号	1,409.82	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017181号
101	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017223 号	大渡河路178、196号	541.74	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017223号
102	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017176 号	大渡河路178、196号	704.15	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017176号
103	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017177 号	大渡河路178、196号	756.27	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017177号
104	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017179 号	大渡河路178、196号	1,314.81	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017179号
105	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017174 号	大渡河路178、196号	914.52	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第 017174号
106	上海高星置业	沪房地普字	大渡河路178、196号	1,819.32	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		(2011)第017180号					017180号
107	上海高星置业	沪房地普字 (2011)第017204号	大渡河路178、196号	2,290.00	商业、特种用途		沪房地普字(2011)第017204号
108	天津大悦城	房地证津字第 104011416016号	天津市南开区南门外大街2号	139,129.73	非居住	为《大悦城(天津)有限公司北区购物中心人民币24亿元经营性物业抵押银团贷款合同》(2014年津中银南团字第2014001号)项下贷款提供抵押担保	房地证津字第 104011416016号
109	天津大悦城	房地证津字第 1040815000556号	天津市南开区南门外大街6号	44,088.38	非居住	无	房地证津字第 1040815000556号
110	天津大悦城	房地证津字第 1040815000517号	南开区南门外大街与服装街交口悦府广场2/3-负201	11,613.65	非居住	无	房地证津字第 1040815000517号
111	沈阳大悦城	沈房权证中心字 第NO60888115号	大东区小东路6号	55,663.01	地下车库、自行车库、商业	用于为《人民币中(长期)借款合同》(兴银沈2009经营性物业贷款N003号)提供抵押担保	沈阳国用(2013)第0106号
112	沈阳大悦城	沈房权证中心字	大东区小东路5号	52,398.96	其他	为《人民币资金借款合同	沈阳国用(2013)第0104

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		第NO60383498号				同》(沈东 2016 商抵 贷字 01 号) 提供抵押 担保	号
113	沈阳大悦城	沈房权证中心字 第NO60541529号	大东区小东路10号	116,940.3	商业	为《固定资产借款合同》(编号: 21010520150000001) 提供抵押担保	沈阳国用(2013)第 0105 号
114	沈阳大悦城	沈房权证中心字 第NO60385227号	大东区小东路10-2 号(1-6-1)	90.15	住宅	无	沈阳国用(2013)第 0105 号
115	沈阳大悦城	沈房权证中心字 第NO60883184号	大东区小东路9号	53,512.4	商业	无	沈阳国用(2001)字第 0042 号
116	沈阳大悦城	沈房权证中心字 第NO60565931号	大东区小东路8号	26,349.78	商业	无	沈阳国用(2001)字第 0042 号
117	沈阳大悦城	沈房权证市-沈河 字第7848号 <sup>13</sup>	沈河区西滨河路62 号	200.39	住宅	无	购买商品房地, 无分割土 地使用权证
118	沈阳大悦城	大东房字第 017843号 <sup>14</sup>	大东区东顺城广育 才荟魁星小区平房 1-4号	108	车库	无	购买商品房地, 无分割土 地使用权证
119	沈阳大悦城	大东房字第 017844号 <sup>15</sup>	大东区东顺城广育 才荟魁星小区17号	271	未记载	无	购买商品房地, 无分割土 地使用权证

<sup>13</sup> 该项房产的房屋所有权人目前登记为沈阳鹏源大都会房产开发有限公司, 此名称为沈阳大悦城的曾用名。

<sup>14</sup> 同上。

<sup>15</sup> 同上。

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
			楼				
120	亚龙湾开发	三土房(2008)字第9200号	三亚市田独镇亚龙湾开发区亚龙大道亚公主郡小会所	1,930.87	未记载	无	三土房(2008)字第 9200号
121	亚龙湾开发	三土房(2015)字第04642号	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾大道公主郡大会所	7,763.14	会所	无	三土房(2015)字第 04642号
122	亚龙湾开发	三土房(2013)字第14671号	三亚市吉阳镇亚龙湾大道亚龙湾行政中心1号楼(不含第三层架空部分)	21,694.17	办公	无	三土房(2013)字第 14671号
123	亚龙湾开发	三土房(2013)字第14670号	三亚市吉阳镇亚龙湾大道亚龙湾行政中心2号楼(不含第一层架空部分)	9,809.97	办公	无	三土房(2013)字第 14670号
124	亚龙湾开发	三土房(2010)字第13883号	三亚市河西区外贸路宁海花园A、B栋地下室(不含人防面积)	1,782.97	地下室	无	三土房(2010)字第 13883号
125	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024767号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度	298.86	酒店别墅	根据《抵押合同》((2014)商贷抵字第01号),已抵押给中国	琼(2017)三亚市不动产权第 0024767号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
			假酒店海景套房别墅1栋			建设银行股份有限公司三亚分行，为亚龙湾开发在《人民币资金借款合同》（（2014）商贷字第 01 号）项下的 10 亿元的借款提供担保。	
126	亚龙湾开发	琼（2017）三亚市不动产权第 0024768号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅2栋	298.86	酒店别墅		琼（2017）三亚市不动产权第 0024768 号
127	亚龙湾开发	琼（2017）三亚市不动产权第 0024770号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅3栋	298.86	酒店别墅		琼（2017）三亚市不动产权第 0024770 号
128	亚龙湾开发	琼（2017）三亚市不动产权第 0024772号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅4栋	298.86	酒店别墅		琼（2017）三亚市不动产权第 0024772 号
129	亚龙湾开发	琼（2017）三亚市不动产权第 0024774号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店海景套房别墅5栋	298.86	酒店别墅		琼（2017）三亚市不动产权第 0024774 号
130	亚龙湾开发	琼（2017）三亚市	三亚市吉阳区亚龙	298.86	酒店别墅		琼（2017）三亚市不动



	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		不动产权第 0024773号	湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店海景套房别 墅6栋				产权第 0024773 号
131	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第 0024777号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店海景套房别 墅7栋	151.27	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024777 号
132	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第 0024760号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店海景套房别 墅8栋	298.86	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024760 号
133	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第 0024761号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店海景套房别 墅9栋	298.86	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024761 号
134	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第 0024762号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店海景套房别	298.86	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024762 号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
			墅10栋				
135	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第 0024775号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店皇家套房别 墅1栋	441.78	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024775 号
136	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第 0024759号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店皇家套房别 墅2栋	441.78	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024759 号
137	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第 0024769号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店皇家套房别 墅3栋	441.78	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024769 号
138	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第 0024771号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 滨海路三亚瑞吉度 假酒店皇家套房别 墅4栋	441.78	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024771 号
139	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市 不动产权第	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区	81,301.94	酒店		琼(2017)三亚市不动 产权第 0024456 号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		0024456号	滨海路三亚瑞吉度假酒店主楼				
140	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0025043号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店水疗中心	2,069.38	酒店		琼(2017)三亚市不动产权第0025043号
141	亚龙湾开发	琼(2017)三亚市不动产权第0024776号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区滨海路三亚瑞吉度假酒店总统套房别墅	1,011.67	酒店别墅		琼(2017)三亚市不动产权第0024776号
142	三亚虹霞开发	三土房(2012)字第009308号	亚龙湾公主郡三期酒店服务中心A	1,297.72	酒店	无	三土房(2012)字第009308号
143	成都卓远地产	成房权证监证字第5084569号	武侯区大悦路418号附1060号房屋实际所在楼层为-1夹层至1层;大悦路518号2栋1楼2号、2栋1楼8号、2栋1楼13号房屋实际所在楼层为1至2层	133,827.81	商业(物流交易)	成都大悦城2、3、4号楼及地下室部分商铺和车位为固定资产借款合同》(2017年营固贷字001号)项下贷款提供抵押担保	成国用(2013)第362号、成国用(2013)第363号
144	成都卓远地产	成房权证监证字第5084612号	武侯区大悦路518号地下室	27,034.31	商业(物流交易)		成国用(2013)第362号、成国用(2013)第

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
							363号
145	成都卓远地产	成房权证监证字第5084638号	武侯区大悦路518号3栋1楼1号	837.04	商业(物流交易)		成国用(2013)第363号
146	成都卓远地产	成房权证监证字第5084628号	武侯区大悦路518号4栋1楼1号	173.37	商业(物流交易)		成国用(2013)第363号
147	成都卓远地产	成房权证监证字第5084511号	武侯区大悦路518号地下车位	101,665.83	车位		成国用(2013)第363号
148	成都卓远地产	成房权证监证字第5084600号	武侯区大悦路518号地下室	163.22	预留市政公共设施点位		成国用(2013)第363号
149	四川中国酒城	蓉房权证成房监证字第1055700号	成都市武侯区碧云路1号	2,461.98	商业	四川中国酒城在诉讼纠纷中就其向法院申请保全被告资产而提供担保	成国用(2004)第1265号
150	四川中国酒城	成房权证监证字第1326059号	成都市武侯区火车南站西路8号	3,724.44	办公	无	成国用(2006)第143号
151	四川中国酒城	成房权证监证字第1326063号	成都市武侯区火车南站西路8号	3,921.76	办公	无	成国用(2006)第143号
152	四川中国酒城	成房权证监证字第1326066号	成都市武侯区火车南站西路8号	25,891.20	商业	无	成国用(2006)第143号
153	四川中国酒城	成房权证监证字第1326069号	成都市武侯区火车南站西路8号	746.66	其他	无	成国用(2006)第143号
154	四川中国酒城	成房权证监证字第1483074号	成都市武侯区火车南站西路8号	15,026.26	商业	无	成国用(2006)第143号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
155	四川中国酒城	成房权证监证字第1483075号	成都市武侯区火车南站西路8号	14,443.46	商业	无	成国用(2006)第143号
156	烟台大悦城	烟房权证芝字第355500号	烟台市芝罘区北马路150号	129,308.88	商业	为《固定资产借款合同》(编号:2016烟台大悦城借字001号)项下贷款提供抵押担保	烟国用(2012)第10178号
157	西安秦汉唐	西安市房权证曲江新区字第1125104003-25-2-10101号	西安市曲江新区慈恩西路大雁塔南广场西侧2幢1单元10101室	146,509.31	商业	为《贸易融资主协议》(贸融资字第ZH1800000116825号)项下贷款提供抵押担保	市曲江国用(2010出)第022号 市曲江国用(2010出)第021号
158	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01060号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	229.72	酒店	为《借款合同》(2016)流贷字第01号项下贷款提供抵押担保	三土房(2016)字第01060号
159	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01160号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	263.8	酒店		三土房(2016)字第01160号
160	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01282号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	334.06	酒店		三土房(2016)字第01282号
161	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01278号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	229.72	酒店		三土房(2016)字第01278号
162	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01279号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	263.8	酒店		三土房(2016)字第01279号
163	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01277号	三亚市吉阳镇亚龙湾开发区滨海路	334.06	酒店		三土房(2016)字第01277号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
164	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01281号	三亚市吉阳区亚龙湾开发区滨海路	47,038.42	酒店		三土房(2016)字第01281号
165	中粮三亚酒店	三土房(2016)字第01280号	三亚市吉阳区亚龙湾开发区滨海路	59,414.01	酒店		三土房(2016)字第01280号
166	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023609号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-6栋(滨海综合服务站)	925.28	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第11135号
167	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023602号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-13栋(东入口建筑)	109.84	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第008803号
168	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023605号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-11栋(过街通道出入口建筑)	725.97	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第008803号
169	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023608号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园蝴蝶谷服务站-15栋	553.41	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第008797号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
			(蝴蝶谷博物馆建筑)				
170	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023607号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园蝴蝶谷服务站-14栋(蝴蝶谷入口建筑)	619.83	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第008797号
171	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023604号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园设备间(零度乐园设备房)	98.53	其他商服用地/ 设备房	无	三土房(2012)字第11159号
172	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023610号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园潜水中心-5栋(潜水基地建筑)	2,527.56	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第11135号
173	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市不动产权第0023611号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园湾里商业街(东亲水街)-2栋[亲水建筑(东侧)]	655.8	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第11159号

	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
174	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市 不动产权第 0023597号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 亚龙湾滨海公园湾 里商业街-1栋(入口 原有建筑改造)	3,236.54	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第 11159 号
175	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市 不动产权第 0023601号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 亚龙湾滨海公园服 务站-8栋(五星级卫 生间)	89.11	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第 008803号
176	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市 不动产权第 0023606号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 亚龙湾滨海公园服 务站-12栋(五星级 卫生间)	89.11	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第 008803号
177	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市 不动产权第 0023603号	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区 亚龙湾滨海公园服 务站-3栋(售票与集 散中心及司机导游 俱乐部)	1,173.57	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第 11159 号
178	亚龙湾开发	琼(2018)三亚市 不动产权第	三亚市吉阳区亚龙 湾国家旅游度假区	430.15	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第 008803号



	房屋所有权人	房屋所有权证号/ 不动产权证证号	地址	建筑面积 (M2)	规划用途	他项权利	对应土地使用权证号
		0023595号	亚龙湾滨海公园服务站-10栋（水上项目讲解培训处）				
179	亚龙湾开发	琼（2018）三亚市不动产权第0023596号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-9栋（五星级卫生间）	158.5	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第008803号
180	亚龙湾开发	琼（2018）三亚市不动产权第0023612号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园湾里商业街（西亲水街）-2栋[亲水建筑（西侧）]	655.8	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第11159号
181	亚龙湾开发	琼（2018）三亚市不动产权第0023184号	三亚市吉阳区亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾滨海公园服务站-7栋（医务室）	67.36	其他商服用地/ 配套设施	无	三土房(2012)字第008803号

附件四 注册商标<sup>16</sup>

序号	商标图形	商标权人	申请日期	类别	注册号	注册期限
1	悦季	北京大悦城商管	2017.11.28	37	27765397	2018.10.28-2028.10.27
2	大悦春风城	北京大悦城商管	2017.11.28	36	27760118	2018.10.28-2028.10.27
3	大悦春风	北京大悦城商管	2017.11.28	41	27760001	2018.10.28-2028.10.27
4	大悦春风里	北京大悦城商管	2017.11.28	9	27759944	2018.10.28-2028.10.27
5	大悦明天城	北京大悦城商管	2017.11.28	9	27757095	2018.10.28-2028.10.27
6	悦季	北京大悦城商管	2017.11.28	9	27757080	2018.10.28-2028.10.27
7	大悦明天城	北京大悦城商管	2017.11.28	36	27757028	2018.10.28-2028.10.27
8	大悦湾	北京大悦城商管	2017.11.28	36	27755957	2018.10.28-2028.10.27
9	大悦春风城	北京大悦城商管	2017.11.28	37	27755518	2018.10.28-2028.10.27
10	大悦明天	北京大悦城商管	2017.11.28	37	27755480	2018.10.28-2028.10.27
11	大悦春风城	北京大悦城商管	2017.11.28	35	27755267	2018.10.28-2028.10.27
12	大悦春风里	北京大悦城商管	2017.11.28	35	27755262	2018.10.28-2028.10.27

<sup>16</sup>经查询商标局网站，新增 72 项商标均于近期已完成注册，但根据大悦城地产的说明，相关境内子公司尚未领取到注册商标证书。

序号	商标图形	商标权人	申请日期	类别	注册号	注册期限
13	大悦明天城	北京大悦城商管	2017.11.28	35	27752329	2018.10.28-2028.10.27
14	大悦明天	北京大悦城商管	2017.11.28	43	27751881	2018.10.28-2028.10.27
15	大悦幸福家	北京大悦城商管	2017.11.28	43	27751376	2018.10.28-2028.10.27
16	大悦明天	北京大悦城商管	2017.11.28	9	27750926	2018.10.28-2028.10.27
17	大悦春风城	北京大悦城商管	2017.11.28	41	27747370	2018.10.28-2028.10.27
18	大悦一方	北京大悦城商管	2017.11.28	36	27746327	2018.10.28-2028.10.27
19	大悦湾	北京大悦城商管	2017.11.28	41	27745776	2018.10.28-2028.10.27
20	大悦湾	北京大悦城商管	2017.11.28	37	27743949	2018.10.28-2028.10.27
21	大悦幸福家	北京大悦城商管	2017.11.28	41	27738255	2018.10.28-2028.10.27
22	大悦春风里	北京大悦城商管	2017.11.28	36	27737826	2018.10.28-2028.10.27
23	YOUNG STREET	北京大悦城商管	2017.11.23	6	27678629	2018.10.28-2028.10.27
24	YOUNG STREET	北京大悦城商管	2017.11.23	28	27677460	2018.10.28-2028.10.27
25	样街	北京大悦城商管	2017.11.23	28	27677444	2018.10.28-2028.10.27
26	查特花园	北京大悦城商管	2017.11.23	37	27677374	2018.10.28-2028.10.27

序号	商标图形	商标权人	申请日期	类别	注册号	注册期限
27		北京大悦城商管	2017.11.23	42	27677334	2018.10.28-2028.10.27
28		北京大悦城商管	2017.11.23	37	27676347	2018.10.28-2028.10.27
29		北京大悦城商管	2017.11.23	9	27675526	2018.10.28-2028.10.27
30		北京大悦城商管	2017.11.23	42	27673057	2018.10.28-2028.10.27
31		北京大悦城商管	2017.11.23	20	27671837	2018.10.28-2028.10.27
32		北京大悦城商管	2017.11.23	36	27671615	2018.10.28-2028.10.27
33		北京大悦城商管	2017.11.23	36	27671596	2018.10.28-2028.10.27
34		北京大悦城商管	2017.11.23	16	27671416	2018.10.28-2028.10.27
35		北京大悦城商管	2017.11.23	19	27670145	2018.10.28-2028.10.27
36		北京大悦城商管	2017.11.23	42	27669148	2018.10.28-2028.10.27
37		北京大悦城商管	2017.11.23	9	27667978	2018.10.28-2028.10.27
38		北京大悦城商管	2017.11.23	20	27667890	2018.10.28-2028.10.27

序号	商标图形	商标权人	申请日期	类别	注册号	注册期限
39		北京大悦城商管	2017.11.23	20	27667878	2018.10.28-2028.10.27
40		北京大悦城商管	2017.11.23	6	27667728	2018.10.28-2028.10.27
41	查特花园	北京大悦城商管	2017.11.23	43	27666890	2018.10.28-2028.10.27
42	YOUNG STREET	北京大悦城商管	2017.11.23	16	27666435	2018.10.28-2028.10.27
43		北京大悦城商管	2017.11.23	36	27666341	2018.10.28-2028.10.27
44	YOUNG STREET	北京大悦城商管	2017.11.23	19	27664752	2018.10.28-2028.10.27
45		北京大悦城商管	2017.11.23	19	27664743	2018.10.28-2028.10.27
46	查特花园	北京大悦城商管	2017.11.23	9	27662739	2018.10.28-2028.10.27
47	YOUNG STREET	北京大悦城商管	2017.11.23	16	27662174	2018.10.28-2028.10.27
48		北京大悦城商管	2017.11.23	9	27662158	2018.10.28-2028.10.27
49	YOUNG STREET	北京大悦城商管	2017.11.23	6	27662071	2018.10.28-2028.10.27
50	YOUNG STREET	北京大悦城商管	2017.11.23	19	27661719	2018.10.28-2028.10.27

序号	商标图形	商标权人	申请日期	类别	注册号	注册期限
51	查特花园	北京大悦城商管	2017.11.23	36	27661135	2018.10.28-2028.10.27
52	查特花园	北京大悦城商管	2017.11.23	16	27657045	2018.10.28-2028.10.27
53	YOUNG STREET	北京大悦城商管	2017.11.23	28	27656736	2018.10.28-2028.10.27
54	样街	北京大悦城商管	2017.11.23	6	27656669	2018.10.28-2028.10.27
55	样街	北京大悦城商管	2017.11.23	42	27656010	2018.10.28-2028.10.27
56	芳思	北京大悦城商管	2017.10.18	9	26957266	2018.09.28-2028.09.27
57	杭庭	北京大悦城商管	2017.10.18	42	26956896	2018.09.21-2028.09.20
58	面都	北京大悦城商管	2017.10.18	36	26956837	2018.09.28-2028.09.27
59	杭庭	北京大悦城商管	2017.10.18	36	26956409	2018.09.21-2028.09.20
60	芳思	北京大悦城商管	2017.10.18	41	26955934	2018.09.28-2028.09.27
61	马力印巷	北京大悦城商管	2017.10.18	43	26955467	2018.09.21-2028.09.20
62	马力印巷	北京大悦城商管	2017.10.18	35	26954977	2018.09.28-2028.09.27
63	马力印巷	北京大悦城商管	2017.10.18	42	26954006	2018.09.21-2028.09.20
64	面都	北京大悦城商管	2017.10.18	42	26952416	2018.09.21-2028.09.20

序号	商标图形	商标权人	申请日期	类别	注册号	注册期限
65	杭庭	北京大悦城商管	2017.10.18	9	26949565	2018.09.21-2028.09.20
66	面都	北京大悦城商管	2017.10.18	9	26949561	2018.09.28-2028.09.27
67	芳思	北京大悦城商管	2017.10.18	42	26948623	2018.09.28-2028.09.27
68	马力印巷	北京大悦城商管	2017.10.18	41	26946573	2018.09.21-2028.09.20
69	马力印巷	北京大悦城商管	2017.10.18	9	26941724	2018.09.21-2028.09.20
70	马力印巷	北京大悦城商管	2017.10.18	36	26936476	2018.09.28-2028.09.27
71	悦又	西单大悦城北京酒店分公司	2017.10.20	41、43	26985403	2018.10.07-2028.10.06
72	悦珈	西单大悦城北京酒店分公司	2017.10.20	41、43	26985402	2018.10.07-2028.10.06

附件五 授信/借款合同

	借款人	贷款人	合同名称	借款金额（万元）	合同期限	对应担保
1	中 粮 置 业	中粮集团有限公司	《委托贷款合同》 (066111 号)	376,768.055016	自合同生效之日起并提款后存 续至中粮置业宣布清算日或全 部偿还借款日止，以较早者为准	无
2	西 单 大 悦城	中国农业银行股份 有限公司北京海淀 东区支行	《并购借款合同》 ( 11010120170000 150 号)	53,313	2017 年 3 月 29 日起 7 年	中粮置业提供连带责任保证并签 署保证合同(11100120170000781)
3	西 单 大 悦城	中国农业银行股份 有限公司北京市分 行；中国农业银行 股份有限公司海淀 东区支行；中国农 业银行股份有限公 司北京市石景山支 行	《“西单大悦城” 经营性物业抵押贷 款项目银团贷款合 同 ( 11010420100000 006)	300,000	自首次提款日起 12 年	西单大悦城以其持有的土地房产 提供抵押担保并签署抵押合同 (11100220100001005)
4	北 京 弘 泰地产	中国农业银行股份 有限公司北京朝阳 支行；中国银行股 份有限公司北京丰 台支行；中国建设 银行股份有限公司 北京保利支行	《北京弘泰基业房 地产有限公司朝阳 大悦城项目 25 亿元 经营性物业抵押银 团 贷 款 合 同 》 ( 11100201600005 281DK)	250,000	15 年	北京弘泰地产以其持有的土地房 产提供抵押担保并签署抵押合同 (11100201600005281DY)
5	中 粮 广	中国银行股份有限公司	《授信额度协议》	100,000	授信期限至 2018 年 6 月 11 日	中粮广场发展以其持有的土地房



	借款人	贷款人	合同名称	借款金额（万元）	合同期限	对应担保
	场发展	公司北京丰台支行	(2017001RS053)			产提供抵押担保并签署抵押合同 (2017001SRD053)
6	北京昆庭资管	中国建设银行股份有限公司北京保利支行	《固定资产借款合同》(建京 2016 年 127051 字第 0492 号)	150,000	2016.11.08-2031.11.08	北京昆庭资管以其持有的土地及在建工程提供抵押担保并签署抵押合同(建京 2016 年 127051 字第 0492 号)
7	北京昆庭资管	中粮财务有限责任公司	《固定资产借款合同》	50,000	2022 年 7 月 5 日之前一次或多次提清借款, 借款期限 5 年	无
8	上海新兰	中国工商银行股份有限公司上海市外滩支行; 中国农业银行股份有限公司上海市分行营业部; 交通银行股份有限公司上海闵行支行; 上海浦东发展银行徐汇支行	《上海大悦城二期北块项目银团贷款协议》 (17164000857)	470,000	自首次提款日起 10 年	上海新兰以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同 (17164000857201)
9	上海高星置业	中国工商银行上海市浦东分行	《人民币壹拾叁亿 (RMB1,300,000,000.00) 元固定资产银团借款合同》 (29184000347 号)	130,000	自首笔贷款资金的提款日起计算 180 个月, 预计自 2018.09.20-2033.09.19	上海高星置业以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同 (29184000347201)
10	天津大悦城	中国银行股份有限公司天津市分行;	《大悦城(天津)有限公司北区购物	240,000	自首笔贷款资金的提款日起计算 120 个月	中粮置业提供连带责任保证并签署保证合同(2014 年津中银南团

	借款人	贷款人	合同名称	借款金额（万元）	合同期限	对应担保
		中国工商银行股份有限公司天津市分行；中国银行股份有限公司天津南开支行	中心人民币 24 亿元经营性物业抵押银团贷款合同》（2014 年津中银南团字第 2014001 号）			保字第 2014001 号）；天津大悦城以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同（2014 年津中银南团抵字第 2014001 号）
11	天津大悦城	中粮财务有限责任公司	《人民币资金借款合同》（103068141021001 号）	20,000	2014.10.21-2019.10.21	天津大悦城和中粮置地管理有限公司提供连带责任保证并签署保证合同（60306814001 号）
12	天津大悦城	中粮财务有限责任公司	《人民币资金借款合同》（103068141023002 号）	20,000	2014.10.23-2019.10.23	
13	沈阳大悦城	中国农业银行股份有限公司沈阳大东支行	《固定资产借款合同》（编号：21010520150000001）	60,000	2015.02.11-2030.02.11	沈阳大悦城以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同（21100220150004482）；中粮置地管理有限公司保证担保（21100120150004352）
14	沈阳大悦城	兴业银行股份有限公司沈阳分行	《人民币中（长）期借款合同》（兴银沈 2009 经营性物业贷款 N003 号）	30,000	2009.11.27-2019.11.26	沈阳大悦城以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同（兴银沈 2009 抵押 N001 号）
15	沈阳大悦城	中国建设银行股份有限公司沈阳大东	《人民币资金借款合同》（沈东 2016	35,000	2016.12.05-2026.12.04	沈阳大悦城提供抵押担保（沈东 2016 商抵贷字 01 号）；

	借款人	贷款人	合同名称	借款金额（万元）	合同期限	对应担保
		支行	商抵贷字 01 号)			中粮置地管理有限公司提供保证担保（沈东 2016 商抵贷字 01 号）
16	亚龙湾开发	中国建设银行股份有限公司三亚分行	《人民币资金借款合同》（（2014）商贷字第 01 号）	100,000	2014.09.18 – 2024.09.18	亚龙湾开发以三亚瑞吉度假酒店经营收入为质押物向贷款人提供担保； 亚龙湾开发以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同（（2014）商贷抵字第 01 号）
17	成都卓远地产	中粮财务有限责任公司	《人民币借款合同》（107035161208001 号）	40,000	2016.12.08 - 2021.12.08	无
18	成都卓远地产	中国银行四川省分行营业部	《固定资产借款合同》（2017 年营固贷字 001 号）	85,860	2017.07.31-2029.07.30	成都卓远地产以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同（2017 营抵字 001 号）
19	浙江和润天成置业	中国银行股份有限公司杭州滨江支行	《固定资产借款合同》（16PRJ068）	160,000	2016.07.25 - 2019.07.25	浙江和润天成置业以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同（16PRD024）
20	烟台大悦城	中国银行股份有限公司烟台开发区支行	《固定资产借款合同》（编号：2016 烟台大悦城借字 001 号）	100,000	2016.12.09 – 2028.12.08	烟台大悦城公司以其持有的土地房产提供抵押担保并签署抵押合同（2016 年烟台大悦城抵字 001 号）
21	烟台大悦城	中粮财务有限责任公司	《人民币资金借款合同》（编号：	5,000	2017.01.17 – 2022.01.17	无

	借款人	贷款人	合同名称	借款金额（万元）	合同期限	对应担保
			107046170117001号)			
22	烟台大悦城	中粮财务有限责任公司	《人民币资金借款合同》（编号：107046171220002号）	3,000	2017.12.20– 2022.12.20	无
23	西安秦汉唐	上海若茗投资咨询事务所	《借款协议书》	400	2016.11.19-2017.11.18 <sup>17</sup>	无
24	西安秦汉唐	上海若茗投资咨询事务所	《借款协议书》	375	2017.02.17-2018.02.16	无
25	西安秦汉唐	上海若茗投资咨询事务所	《借款协议书》	230	2017.03.19 – 2018.03.18	无
26	西安秦汉唐	上海若茗投资咨询事务所	《借款协议书》	400	2017.04.07 – 2018.04.06	无
27	西安秦汉唐	上海若茗投资咨询事务所	《借款协议书》	565	2017.04.18 – 2018.04.17	无
28	西安秦汉唐	上海若茗投资咨询事务所	《借款协议书》	186	2017.04.25 – 2018.04.24	无
29	西安秦汉唐	上海若茗投资咨询事务所	《借款协议书》	375	2017.05.15 – 2018.05.14	无
30	西安秦汉唐	西安万业房地产开发有限公司	《借款协议书》	500	2015.03.27 – 2020.03.26	无

<sup>17</sup>截至 2018 年 9 月 30 日，23-29 项借款协议已到期。根据西安秦汉唐的说明，该等借款的协议正在续签中。

	借款人	贷款人	合同名称	借款金额（万元）	合同期限	对应担保
31	西安秦汉唐	西安万业房地产开发有限公司	《借款协议书》	200 <sup>18</sup>	2017.06.09 – 2018.06.08	无
32	西安秦汉唐	西安万业房地产开发有限公司	《借款协议》	100	2016.11.01-2019.06.17	无
33	西安秦汉唐	西安万业房地产开发有限公司	《借款协议》	520	2016.11.01-2019.06.17	无
34	西安秦汉唐	西安万业房地产开发有限公司	《借款协议》	200	2016.11.01-2019.06.17	无
35	西安秦汉唐	西安万业房地产开发有限公司	《借款协议》	260	2016.11.01-2019.06.17	无
36	西安秦汉唐	西安万业房地产开发有限公司	《借款协议》	1,554.45	2016.11.01-2019.06.17	无
37	西安秦汉唐	西安万业房地产开发有限公司	《万业借款协议》	211.42 <sup>19</sup>	2016.10.31 – 2018.05.31	无
38	中粮三亚酒店	中国建设银行股份有限公司三亚分行	《人民币流动资金借款合同》（（2016）流贷字第 01 号）	19,500	2016.06.21-2019.06.21	中粮三亚酒店以其持有的土地房产提供担保并签署抵押合同（（2016）流贷抵押字第 01 号）
39	中粮三亚酒店	中国建设银行股份有限公司三亚分行	《人民币流动资金借款合同》（（2011）流贷字第 01 号）	110,000	2011.08.03-2023.08.02	中粮三亚酒店以其持有的土地房产提供担保并签署抵押合同（（2011）流贷抵押字第 01 号）
40	上海悦	中国农业银行股份	《中国农业银行股	99,000	2016.08.01-2019.07.31	上海悦耀置业以其持有的土地使

<sup>18</sup>截至 2018 年 9 月 30 日，该笔借款协议已到期。根据西安秦汉唐的说明，该等借款的协议正在续签中。

<sup>19</sup>截至 2018 年 9 月 30 日，该笔借款协议已到期。根据西安秦汉唐的说明，该等借款的协议正在续签中。

	借款人	贷款人	合同名称	借款金额（万元）	合同期限	对应担保
	耀置业	有限公司上海自贸区试验区分行	份有限公司固定资产（项目周转贷款）借款合同》（编号31010520160000114）			用权、在建工程提供担保并签署抵押合同（31100220160058618号、31100220160046530号）
41	三亚悦晟开发	中国建设银行股份有限公司三亚分行	《固定资产借款合同》（合同编号：HTWBTZ460005100201800007）	40,000	2018.07.26-2023.07.26	三亚悦晟开发以其琼（2016）三亚市不动产权第0008017/0008019号土地使用权及对应的在建工程提供担保并签署抵押合同（编号：HTWBTZ460005100201800006）
42	青岛大悦城	交通银行股份有限公司青岛市北第一支行	《固定资产借款合同》（编号：2018-530-贷-8-1）	66,500	2018.07.09-2022.06.22	青岛大悦城以其持有的土地提供抵押担保并签署抵押合同（编号：208-530-抵-8-1）

附件六 担保合同

(1) 保证合同

	债权人/担保权人	债务人	保证人	保证合同编号	保证类型	主债权
1	中国农业银行股份有限公司北京海淀东区支行	西单大悦城	中粮置业	11100120170000781	连带责任保证	《并购借款合同》（11010120170000150）项下全部债权
2	中国银行股份有限公司天津市分行	天津大悦城	中粮置业	2014年津中银南团保字第2014001号	连带责任保证	《大悦城（天津）有限公司北区购物中心人民币24亿元经营性物业抵押银团贷款合同》（2014年津中银南团字第2014001号）项下全部债权
3	中粮财务有限责任公司	天津大悦城	天津大悦城； 中粮置地管理有限公司	60306814001号	连带责任保证	《人民币资金借款合同》（103068141021001号）和《人民币资金借款合同》（103068141023002号）项下全部债权

(2) 抵押合同

	债权人/抵押权人	债务人	抵押人	抵押合同编号	主债权	抵押财产	抵押登记
1	中国农业银行股份有限公司北京海淀东区支行	西单大悦城	西单大悦城	11100220100001005	《“西单大悦城”经营性物业抵押贷款项目银团贷款合同》(11010420100000006)项下全部债权	西城区西单北大街131号、西城区西单北大街甲131号、西城区西单北大街乙131号房地产	已办理
2	中国农业银行股份有限公司北京朝阳支行；中国银行股份有限公司北京丰台支行；中国建设银行股份有限公司北京保利支行	北京弘泰地产	北京弘泰地产	11100201600005281DY	《北京弘泰基业房地产有限公司朝阳大悦城项目25亿元经营性物业抵押银团贷款合同》(11100201600005281DK)项下全部债权	京朝国用(2012出)第00171号土地使用权、X京房权证朝字第956489号房屋	已办理
3	中国银行股份有限公司北京丰台支行	中粮广场发展	中粮广场发展	2017001SRD053	《授信额度协议》(2017001RS053)项下全部债权	京市东港澳台国用(2002出)字第10146号、京房权证市东港澳台字第10103号；京市东港澳台国用(2002出)字第10147号、京房权证市东港澳台字第10104号；京市东港澳台国用(2002出)字第10148号、京房权证市东港澳台字第10105号	已办理
4	中国建设银行股份有限公司北京	北京昆庭资管	北京昆庭资管	建京2016年127051号第	《固定资产贷款合同》(建京2016年127051字第0492号)项	北京市东城区安定门外大街208号土地(京东国用(2014出)第00268号)及其	已办理



	债权人/抵押权人	债务人	抵押人	抵押合同编号	主债权	抵押财产	抵押登记
	保利支行			0492号	下全部债权	在建地下一至地下三层在建工程	
5	中国工商银行股份有限公司上海市外滩支行；中国农业银行股份有限公司上海市分行营业部；交通银行股份有限公司上海闵行支行；上海浦东发展银行徐汇支行	上海新兰	上海新兰	17164000857201	《上海大悦城二期北块项目银团贷款协议》（17164000857）项下全部债权	沪房地闸字（2015）第000902号土地使用权，以及其上任何时候正在建设的项目的任何在建工程	已办理
6	中国工商银行上海市浦东分行	上海高星置业	上海高星置业	29184000347201	《人民币壹拾叁亿（RMB1,300,000,000.00）元固定资产银团贷款合同》（29184000347号）下的全部债权	长风景畔广场94个房地产证所载房产及土地	已办理
7	中国银行股份有限公司天津市分行	天津大悦城	天津大悦城	2014年津中银南团抵字第2014001号	《大悦城（天津）有限公司北区购物中心人民币24亿元经营性物业抵押银团贷款合同》（2014年津中银南团字第2014001号）项下全部债权	天津大悦城B地块商业房产	已办理

	债权人/抵押权人	债务人	抵押人	抵押合同编号	主债权	抵押财产	抵押登记
8	中国农业银行股份有限公司沈阳大东支行	沈阳大悦城	沈阳大悦城	21100220150004482	《固定资产借款合同》(21010520150000001号)项下全部债权	沈阳大悦城C区房地产,即沈阳国用(2013)第0105号土地及沈房权证中心字第NO60541529号	已办理
9	兴业银行股份有限公司沈阳分行	沈阳大悦城	沈阳大悦城	兴银沈2009抵押N001号	《人民币中(长)期借款合同》(兴银沈2009经营性物业贷款N003号)项下全部债权	沈阳国用(2013)第0106号土地及沈房权证中心字第NO 60888115号房屋	已办理
10	中国建设银行股份有限公司沈阳大东支行	沈阳大悦城	沈阳大悦城	沈东2016商抵贷字01号	《人民币借款合同》(沈东2016商抵贷字01号)项下全部债务	沈阳国用(2013)第0104号土地使用权、沈房权证中心字第NO60383498号房产	已办理
11	中国建设银行股份有限公司三亚分行	亚龙湾开发	亚龙湾开发	(2014)商贷抵字第01号	《人民币资金借款合同》((2014)商贷字第01号)项下全部债权	三亚亚龙湾瑞吉度假酒店(三土房(2013)字第13208号)	已办理
12	中国银行股份有限公司四川省分行	成都卓远地产	成都卓远地产	2017营抵字001号	《固定资产借款合同》(2017年营固贷字001号)项下全部债权	成都大悦城2、3、4号楼及地下室部分商铺和车位抵押担保,即成房权证监证字第5084569号、成房权证监证字第5084612号、成房权证监证字第5084638号、成房权证监证字第5084628号、成房权证监证字第5084600号	已办理
13	中国银行股份有限公司杭州滨江	浙江和润天成置业	浙江和润天成置业	16PRD024	固定资产借款合同(编号:16PRJ068)项下全部债权	杭拱国用(2014)第100114号土地使用权	已办理

	债权人/抵押权人	债务人	抵押人	抵押合同编号	主债权	抵押财产	抵押登记
	支行						
14	中国银行股份有限公司烟台开发区支行	烟台大悦城	烟台大悦城	2016年烟台大悦城抵字001号	《固定资产借款合同》(2016烟台大悦城借字001号)项下全部债权	房产: 烟房权证芝字第355500号 土地使用权: 烟国用(2012)第10178号	已办理
15	中国建设银行股份有限公司三亚分行	中粮三亚酒店	中粮三亚酒店	(2016)流贷抵押字第01号	《人民币流动资金借款合同》((2016)流贷字第01号)	证号为三土房(2016)字第01060号、三土房(2016)字第01160号、三土房(2016)字第01282号、三土房(2016)字第01278号、三土房(2016)字第01279号、三土房(2016)字第01277号、三土房(2016)字第01281号、三土房(2016)字第01280号的土地房产	已办理
16	中国建设银行股份有限公司三亚分行	中粮三亚酒店	中粮三亚酒店	(2011)流贷抵押字第01号	《固定资产借款合同》((2011)固贷字第01号)	证号为三土房(2016)字第01060号、三土房(2016)字第01160号、三土房(2016)字第01282号、三土房(2016)字第01278号、三土房(2016)字第01279号、三土房(2016)字第01277号、三土房(2016)字第01281号、三土房(2016)字第01280号的土地房产	已办理
17	中国农业银行股份有限公司上海自贸区试验区分行	上海悦耀置业	上海悦耀置业	31100220160058618	金额为9.9亿元的固定资产贷款, 主合同编号31010520160000114	沪房地浦字(2015)第098688号土地上的在建工程	已办理

	债权人/抵押权人	债务人	抵押人	抵押合同编号	主债权	抵押财产	抵押登记
	行						
18	中国农业银行股份有限公司上海自贸区试验区分行	上海悦耀置业	上海悦耀置业	31100220160046530	金额为9.9亿元的固定资产贷款，主合同编号31010520160000114	沪房地浦字（2015）第098688号土地使用权	已办理
19	中国建设银行股份有限公司三亚分行	三亚悦晟开发建设有限公司	三亚悦晟开发建设有限公司	HTWBTZ460005100201800006	金额为4亿元的固定资产贷款，主合同编号HTWBTZ460005100201800007	琼（2016）三亚市不动产权第0008017/0008019号土地使用权，在建工程	已办理
20	交通银行股份有限公司青岛市北第一支行	青岛大悦城	青岛大悦城	208-530-抵-8-1	《固定资产贷款合同》（编号：2018-530-贷-8-1）项下全部债权	鲁(2017)青岛市不动产权第0102393号、鲁(2017)青岛市不动产权第0102363号、鲁(2017)青岛市不动产权第0102542号、鲁（2018）青岛市不动产权第0001627号、鲁(2017)青岛市不动产权第0102361号五项土地使用权	已办理