

**苏州赛腾精密电子股份有限公司  
拟发行可转换债券、股份及支付现金  
购买资产涉及的  
苏州菱欧自动化科技股份有限公司  
股东全部权益价值  
评估报告**

沪申威评报字（2018）第1275号

上海申威资产评估有限公司

2018年11月18日



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

## 目 录

声 明.....	1
摘 要.....	3
正 文.....	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况.....	6
二、评估目的.....	13
三、评估对象和评估范围.....	14
四、价值类型.....	21
五、评估基准日.....	21
六、评估依据.....	22
七、评估方法.....	24
八、评估程序实施过程和情况.....	32
九、评估假设.....	32
十、评估结论.....	34
十一、特别事项说明.....	34
十二、资产评估报告使用限制说明.....	39
十三、资产评估报告日.....	40
十四、资产评估机构.....	40
附 件.....	42



## 声 明

本声明系资产评估报告不可分割的部分。

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对委估资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、我们对机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

十一、本资产评估报告除按规定报送有关政府监管部门或依据法律、行政法规需公开的情形外，未经本资产评估机构许可，资产评估报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

# 苏州赛腾精密电子股份有限公司 拟发行可转换债券、股份及支付现金购买资产涉及的 苏州菱欧自动化科技股份有限公司股东全部权益价值 评估报告

沪申威评报字（2018）第 1275 号

## 摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人  
本次评估的委托人为苏州赛腾精密电子股份有限公司，被评估单位为苏州菱欧自动化科技股份有限公司，资产评估报告使用人为苏州赛腾精密电子股份有限公司及其他国家法律法规规定的评估报告使用人。

### 二、 评估目的

发行可转换债券、股份及支付现金购买资产。

### 三、 评估对象和评估范围

本次评估对象为苏州菱欧自动化科技股份有限公司的股东全部权益价值，评估范围为苏州菱欧自动化科技股份有限公司在 2018 年 10 月 31 日的全部资产和负债。（详见资产评估明细表）

### 四、 价值类型

市场价值类型

### 五、 评估基准日

2018 年 10 月 31 日

### 六、 评估方法



采用收益法、资产基础法

## 七、评估结论

评估前苏州菱欧自动化科技股份有限公司的总资产账面值为 81,379,478.98 元，负债账面值为 49,203,388.61 元，所有者权益账面值为 32,176,090.37 元。

本评估报告选用收益法的评估结果作为评估结论。具体结论如下：

经评估，以 2018 年 10 月 31 日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，苏州菱欧自动化科技股份有限公司的股东全部权益价值评估值为 211,000,000.00 元，大写人民币：贰亿壹仟壹佰万元整。评估增值 178,823,909.63 元，增值率 555.77%。

评估结论使用有效期为一年，即在 2018 年 10 月 31 日到 2019 年 10 月 30 日期间内有效。

## 八、对评估结论产生重大影响的特别事项

1、根据企业提供的资料，被评估公司与中国工商银行股份有限公司苏州市道前支行签订合同号为 2018 年（道前）字 00527 号的小企业借款合同，借款金额为人民币 1,500,000.00 元，借款期限为 2018 年 8 月 7 日至 2019 年 2 月 6 日止，还款方式到期一次还本付息，该借款由张玺和绕欣悦联名签署的编号为 2015 年道前（个保）字 1135782 号的 1100 万元整的最高额保证合同及苏州欧菱自动化工程有限公司签署的编号为 2016 年道前（抵）字 0071 号的 934 万元整的最高额抵押合同共同担保，截止 2018 年 10 月 31 日剩余借款余额为人民币 150 万元。

2、根据企业提供的资料，被评估公司与中国工商银行股份有限公司苏州市道前支行签订合同号为 2018 年（道前）字 00612 号的小企业借款合同，借款金额为人民币 2,000,000.00 元，借款期限为 2018 年 9 月 17 日至 2019 年 3 月 13 日止，还款方式到期一次还本付息，该借款由张玺和绕欣悦联名签署的编号为 2015 年道前（个保）字 1135782 号的 1100 万元整的最高额保证合同及苏州欧菱自动化工程有限公司签署的编



号为2016年道前(抵)字0071号的934万元整的最高额抵押合同共同担保，截止2018年10月31日剩余借款余额为人民币200万元。

3、根据企业提供的资料，被评估公司与中国工商银行股份有限公司苏州市道前支行签订合同号为2018年(道前)字00331号的小企业借款合同，借款金额为人民币3,000,000.00元，借款期限为2018年6月6日至2019年6月3日止，还款方式到期一次还本付息，该借款由张玺和饶欣悦联名签署的编号为2015年道前(个保)字1135782号的1100万元整的最高额保证合同及苏州欧菱自动化工程有限公司签署的编号为2016年道前(抵)字0071号的934万元整的最高额抵押合同共同担保，截止2018年10月31日剩余借款余额为人民币300万元。

4、根据企业提供的资料，被评估公司与中国工商银行股份有限公司苏州市道前支行签订合同号为2018年(道前)字00464号的小企业借款合同，借款金额为人民币3,000,000.00元，借款期限为2018年7月4日至2019年7月2日止，还款方式到期一次还本付息，该借款由张玺和饶欣悦联名签署的编号为2015年道前(个保)字1135782号的1100万元整的最高额保证合同及苏州欧菱自动化工程有限公司签署的编号为2016年道前(抵)字0071号的934万元整的最高额抵押合同共同担保，截止2018年10月31日剩余借款余额为人民币300万元。

具体内容详见评估报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确理解评估结论，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本资产评估报告日为2018年11月18日。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

苏州赛腾精密电子股份有限公司  
拟发行可转换债券、股份及支付现金收购资产涉及的  
苏州菱欧自动化科技股份有限公司  
股东全部权益价值评估报告  
正 文

沪申威评报字（2018）第1275号

苏州赛腾精密电子股份有限公司：

上海申威资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对苏州赛腾精密电子股份有限公司拟发行可转换债券、股份及支付现金购买资产涉及的苏州菱欧自动化科技股份有限公司股东全部权益价值在 2018 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况

（一）、委托人：苏州赛腾精密电子股份有限公司

统一社会信用代码：91320500663279698D

住所：苏州吴中经济开发区东吴南路 4 号

法定代表人：孙丰

注册资本：16276.39 万元整

公司类型：股份有限公司（上市）

成立日期：2007 年 06 月 19 日

营业期限：2007 年 06 月 19 日\*\*\*\*\*

经营范围：研究、组装加工、销售：自动化设备、电子仪器、电子设备；销售：

苏州赛腾精密电子股份有限公司拟发行可转换债券、股份及支付现金购买资产涉及的  
苏州菱欧自动化科技股份有限公司股东全部权益价值评估报告





上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

半导体组装设备及其配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）、被评估单位：苏州菱欧自动化科技股份有限公司

统一社会信用代码：91320500768279205E

住所：苏州市吴中区郭巷街道西九盛街 88 号

法定代表人：张玺

注册资本：2000 万元整

公司类型：股份有限公司（非上市）

成立日期：2004 年 11 月 22 日

营业期限：2004 年 11 月 22 日至\*\*\*\*\*

经营范围：数控自动化工业设备、数控低压配电系统及控制系统、机电设备的设计、生产、加工、销售、技术咨询和售后服务；销售：电器元器件、建筑材料、办公用品、塑胶制品、纺织原料、电子产品；自营和代理各类商品技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 1、苏州菱欧自动化科技股份有限公司简介

苏州菱欧自动化科技股份有限公司原名苏州京东盛电子科技有限公司，由股东张玺和徐志东出资组建的有限责任公司，于 2004 年 11 月 22 日取得苏州市吴中区工商行政管理局核发的注册号 3205062107247 的《企业法人营业执照》，注册资本为人民币 50.00 万元，实收资本为人民币 50.00 万元（经苏州金鼎会计师事务所出具的金鼎会验字[2004]第 1002 号验资报告审验）。

首次出资后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	张玺	300,000.00	300,000.00	货币	60.00%



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
2	徐志东	200,000.00	200,000.00	货币	40.00%
合计		500,000.00	500,000.00		100.00%

2005 年 3 月，根据股东会决议，股东徐志东将持有的 40% 的股权转让给张桂生。

股权转让后注册资本仍为 50 万元。

本次变更后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	张玺	300,000.00	300,000.00	货币	60.00%
2	张桂生	200,000.00	200,000.00	货币	40.00%
合计		500,000.00	500,000.00		100.00%

2006 年 1 月，根据股东会决议，股东张玺将持有的 4% 的股权转让给邵聪；股东张桂生持有的 40% 的股权分别转让给邵聪和陈雪兴。股权转让后注册资本仍为 50 万元。

本次变更后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	张玺	280,000.00	280,000.00	货币	56.00%
2	邵聪	120,000.00	120,000.00	货币	24.00%
3	陈雪兴	100,000.00	100,000.00	货币	20.00%
合计		500,000.00	500,000.00		100.00%

2006 年 1 月公司名称变更为苏州菱欧自动化设备有限公司。

2006 年 11 月，根据股东会决议，股东张玺将持有的 56% 的股权转让给邵聪。同时公司注册资本由 50 万元增加到 250 万元，本次增资已经苏州东瑞会计师事务所审验，并出具东瑞内验（2006）字 714 号验资报告

本次变更后股权结构如下：



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	邵聪	1,250,000.00	1,250,000.00	货币	50.00%
2	陈雪兴	1,250,000.00	1,250,000.00	货币	50.00%
合计		2,500,000.00	2,500,000.00		100.00%

2006 年 12 月，根据公司股东会决议，股东陈雪兴将持有的 5% 的股权转让给张玺。

股权转让后注册资本仍为 250 万元。

本次变更后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	张玺	125,000.00	125,000.00	货币	5.00%
2	邵聪	1,250,000.00	1,250,000.00	货币	50.00%
3	陈雪兴	1,125,000.00	1,125,000.00	货币	45.00%
合计		2,500,000.00	2,500,000.00		100.00%

2011 年 8 月，根据公司股东会决议，股东陈雪兴和邵聪分别将持有的 15% 及 30% 的股权转让给张玺。股权转让后注册资本仍为 250 万元。

本次变更后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	张玺	1,250,000.00	1,250,000.00	货币	50.00%
2	邵聪	500,000.00	500,000.00	货币	20.00%
3	陈雪兴	750,000.00	750,000.00	货币	30.00%
合计		2,500,000.00	2,500,000.00		100.00%

2013 年 12 月，根据公司股东会决议，同意增加注册资本人民币 500 万元，具体情况如下：

序号	出资人	出资总额		
		合计	实收资本	出资方式
1	张玺	2,275,000.00	2,275,000.00	货币
2	邵聪	925,000.00	925,000.00	货币
3	陈雪兴	1,800,000.00	1,800,000.00	货币



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

合计	5,000,000.00	5,000,000.00	
----	--------------	--------------	--

增资后，注册资本为人民币 750 万元，实收资本为人民币 750 万元（经苏州东瑞会计师事务所有限公司出具的东瑞内验（2013）字第 2-040 号验资报告审验）。

本次变更后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	张玺	3,525,000.00	3,525,000.00	货币	47.00%
2	邵聪	1,425,000.00	1,425,000.00	货币	19.00%
3	陈雪兴	2,550,000.00	2,550,000.00	货币	34.00%
合计		7,500,000.00	7,500,000.00		100.00%

2014 年 10 月，根据公司股东会决议，股东张玺将持有的 3.5% 及 2.5% 的股权分别转让给陈雪兴和邵聪。股权转让后的注册资本仍为 750 万元。

本次变更后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	张玺	3,075,000.00	3,075,000.00	货币	41.00%
2	邵聪	1,612,500.00	1,612,500.00	货币	21.50%
3	陈雪兴	2,812,500.00	2,812,500.00	货币	37.50%
合计		7,500,000.00	7,500,000.00		100.00%

2015 年 11 月 21 日，根据股东会决议，同意以 2015 年 8 月 31 日为基准日，将公司整体改制变更为股份有限公司，股本总额为人民币 2,000.00 万元，由各发起人以其拥有的原苏州菱欧自动化设备有限公司的净资产折股投入，净资产折合股本后的余额转为资本公积。公司整体变更的注册资本已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）天衡验字（2015）02155 号验资报告审验，并于 2015 年 12 月 23 日办理工商变更登记。

本次变更后股本结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
1	张玺	8,200,000.00	8,200,000.00	货币	41.00%
2	邵聪	4,300,000.00	4,300,000.00	货币	21.50%



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

序号	股东名称	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	出资方式	实缴出资比例
3	陈雪兴	7,500,000.00	7,500,000.00	货币	37.50%
合计		20,000,000.00	20,000,000.00		100.00%

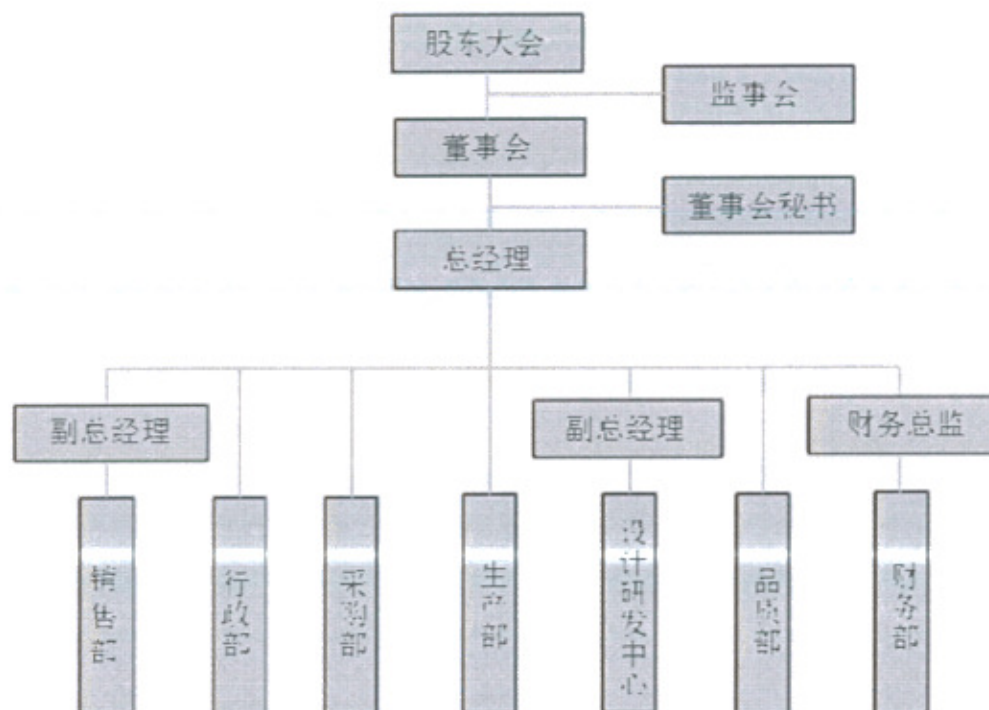
根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具的股转系统函【2016】2610号，公司于2016年4月26日通过全国股转公司审核，在全国中小企业股份转让系统挂牌，证券简称“菱欧科技”，证券代码：837056。

## 2、企业简介

苏州菱欧自动化科技股份有限公司主营业务为自动化设备的设计、生产和销售。公司自设立以来一直作为工业自动化领域的系统集成商，致力于为下游企业提供自动化设备整体解决方案及一站式服务。

公司的主要产品为各类自动化生产设备。公司为客户提供各类自动化生产设备，可广泛应用于汽车、电子、能源等行业的自动化生产。

公司组织结构如下：



## 3、主要会计政策及税收政策



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

苏州菱欧自动化科技股份有限公司执行《企业会计准则—基本准则》及其他相关会计准则的规定。会计年度自公历1月1日起至12月31日止；以人民币为记账本位币。公司增值税税率为6%、16%；城建税税率为5%，按应缴流转税额计缴；教育附加费为3%，按应缴流转税额计缴；地方教育附加费为2%，按应缴流转税额计缴。

公司于2015年8月24日取得证书编号：GF201532000386号高新技术企业证书，公司2016年、2017年和2018年执行15%的企业所得税税率，目前高新技术企业资格复审正在办理中。

#### 4、资产结构和经营情况

公司近三年有关的资产、财务情况如下：

金额单位：人民币元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年10月31日
流动资产	59,722,731.86	83,175,483.31	77,810,888.29
固定资产净额	1,514,517.76	1,402,938.98	2,431,939.39
长期待摊费用	978,458.51	767,289.84	889,898.47
递延所得税资产	207,462.54	157,719.97	246,752.83
资产合计	62,423,170.67	85,503,432.10	81,379,478.98
流动负债	36,840,317.03	49,420,579.38	49,203,388.61
负债合计	36,840,317.03	49,420,579.38	49,203,388.61
净资产	25,582,853.64	36,082,852.72	32,176,090.37

公司近几年的经营情况如下：

金额单位：人民币元

项目	2016年度	2017年度	2018年1-10月
营业总收入	75,743,958.58	103,026,698.12	116,414,252.69
营业总成本	72,754,611.51	94,537,856.57	104,872,006.83
其他收益	0.00	1,751,700.00	1,130,000.00
资产处置收益	0.00	64,178.74	-21,080.58



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

项目	2016 年度	2017 年度	2018 年 1-10 月
营业利润	2,989,347.07	10,304,720.29	12,651,165.28
营业外收入	1,260,645.74	1,343,283.18	80,552.08
营业外支出	36,100.00	4,576.66	50,926.78
利润总额	4,213,892.81	11,643,426.81	12,680,790.58
所得税	153,589.85	1,143,427.73	1,587,552.93
净利润	4,060,302.96	10,499,999.08	11,093,237.65

上述 2016 年度、2017 年度、2018 年 1-10 月数据经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见审计报告（文号：众会字（2018）第 6070 号）。

### （三）、委托人与被评估单位的关系

截止评估报告出具日，委托方系本次发行可转换债券、股份及支付现金购买资产方。

### （四）、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者：

除与本经济行为相关的法律、行政法规规定的报告使用人外，无其他评估报告使用人。

## 二、评估目的

根据苏州赛腾精密电子股份有限公司第二届董事会第六次会议决议，苏州赛腾精密电子股份有限公司拟发行可转换债券、股份及支付现金购买资产，由苏州赛腾精密电子股份有限公司委托上海申威资产评估有限公司对该经济行为涉及的苏州菱欧自动化科技股份有限公司股东全部权益价值进行估算，并发表专业意见。

已取得的经济行为文件：

- 1、苏州赛腾精密电子股份有限公司第二届董事会第六次会议决议；
- 2、资产评估委托合同。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

### 三、评估对象和评估范围

本次评估的对象为苏州菱欧自动化科技股份有限公司的股东全部权益价值，评估范围为苏州菱欧自动化科技股份有限公司申报的在2018年10月31日的全部资产和负债。具体为：

(一)、企业申报的表内资产及负债对应的会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，其具体类型和账面金额如下：

单位：人民币元

项 目	2018年10月31日
流动资产	77,810,888.29
其中：货币资金	7,013,842.17
应收票据	510,000.00
应收账款净额	23,557,487.01
预付账款净额	3,922,824.26
其他应收款净额	2,039,970.61
存货净额	35,423,200.43
其他流动资产	5,343,563.81
非流动资产	3,568,590.69
其中：固定资产净额	2,431,939.39
长期待摊费用	889,898.47
递延所得税资产	246,752.83
资产总计	81,379,478.98
流动负债	49,203,388.61
其中：短期借款	9,500,000.00
应付账款	25,442,680.81
预收账款	11,514,349.86
应交税费	1,576,707.83
其他应付款	1,169,650.11
负债合计	49,203,388.61





上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

项 目	2018 年 10 月 31 日
净资产	32,176,090.37

上述数据经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见审计报告（文号：众会字（2018）第 6070 号）。

（二）、企业申报的表外资产的类型、数量：

A. 账面未反映核心技术主要有已取得授权的发明专利证书、实用新型专利证书及软件著作权。具体如下：

取得授权的发明专利证书、实用新型专利证书如下表：

序号	专利名称	专利号	专利类别	专利权人	有效期
1	电池外部成型检测装置	ZL201220090938.3	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.03.13-2022.03.13
2	电池成型加压装置	ZL201220090906.3	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.03.13-2022.03.13
3	接点板熔接装置	ZL201220601380.0	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2022.11.14
4	转子磁环自动压入装置	ZL201220601379.8	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2022.11.14
5	转子铁芯与磁环粘结强度检测装置	ZL201220601378.3	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2022.11.14
6	磁环自动分料移栽装置	ZL201220600879.X	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2022.11.14
7	定子线圈的高压检测装置	ZL201220708165.0	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.12.20-2022.12.20
8	防尘盖自动送料机构	ZL201320375872.7	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.27-2023.06.27
9	凸轮吸取夹紧定位机构	ZL201320373955.2	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.27-2023.06.27
10	一种电池热压机的输出机构	ZL201320382776.5	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.28-2023.06.28
11	一种电池热压机的一抓料机构	ZL201320382728.6	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.28-2023.06.28
12	一种电池热压机的热压机构	ZL201320381931.1	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.28-2023.06.28
13	一种安全带带扣装配线	ZL201420622823.3	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.10.27-2024.10.27



上海申威资产评估有限公司  
 地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
 电话：021-31273006  
 传真：021-31273013 邮编：200083  
 E-mail: shenwei\_co@163.com

序号	专利名称	专利号	专利类别	专利权人	有效期
14	马达用耐压、跑合检测装置	ZL201220600878.5	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2022.11.14
15	齿轮箱、齿轮轴用注油装置	ZL201210457763.X	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2032.11.14
16	转子铁芯与磁环粘结强度检测装置	ZL201210457701.9	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2032.11.14
17	转子组件组装装置	ZL201210457601.6	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2032.11.14
18	机壳与轴承端盖嵌合装置	ZL201210457602.0	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2032.11.14
19	转子挡圈组装装置	ZL201210539558.8	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.12.14-2032.12.14
20	转子端盖插入装置	ZL201210539557.3	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.12.14-2032.12.14
21	定子电源线自动剪切装置	ZL201210539788.4	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.12.14-2032.12.14
22	定子铜线自动剪切装置	ZL201210539787.X	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.12.14-2032.12.14
23	激光刻印装置	ZL201210555483.2	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.12.20-2032.12.20
24	定子线圈铆合剪切装置	ZL201210555484.7	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.12.20-2032.12.20
25	齿轮箱垫片涂油装置	ZL201210556590.7	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.12.20-2032.12.20
26	一种定子线头剪切机	ZL201310117523.X	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.04.07-2033.04.07
27	一种端子冲压装置	ZL201310117177.5	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.04.07-2033.04.07
28	机壳与齿轮箱端盖嵌合装置	ZL201210457603.5	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2032.11.14
29	一种锂电池的激光焊接方法	ZL201310260280.5	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.26-2033.06.26
30	锂电池激光焊接机	ZL201310258294.3	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.26-2033.06.26
31	电池热压机	ZL201310267642.3	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.28-2033.06.28
32	一种电池热压机的一送料机构的运动装置	ZL201310268624.7	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.06.28-2033.06.28
33	自动化着磁设备	ZL201310381572.4	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2013.08.28-2033.08.28



上海申威资产评估有限公司  
 地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
 电话：021-31273006  
 传真：021-31273013 邮编：200083  
 E-mail: shenwei\_co@163.com

序号	专利名称	专利号	专利类别	专利权人	有效期
34	一种电池导通检查机的电池检测机构	ZL201410036086.3	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.01.25-2034.01.25
35	一种电池导通检查机	ZL201410035292.2	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.01.25-2034.01.25
36	一种电池导通检查机的电池搬送机构	ZL201410035713.1	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.01.25-2034.01.25
37	一种电池导通检查机的电池夹紧机构	ZL201410035715.0	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.01.25-2034.01.25
38	折曲装置	ZL201410234681.8	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.05.29-2034.05.29
39	搬运装置	ZL201410233960.2	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.05.29-2034.05.29
40	自动上料装置	ZL201410235016.0	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.05.29-2034.05.29
41	折角装置	ZL201410235022.6	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.05.29-2034.05.29
42	全自动电池侧边加工生产线	ZL201410235052.7	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.05.29-2034.05.29
43	滚压装置	ZL201410235023.0	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.05.29-2034.05.29
44	电池加工后处理装置	ZL201410234725.7	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.05.29-2034.05.29
45	排挡测试装置	ZL201410311777.X	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.07.02-2034.07.02
46	排挡杆双轴组装置	ZL201410312836.5	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.07.02-2034.07.02
47	汽车零部件组检测装置	ZL201410312110.1	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.07.02-2034.07.02
48	汽车排挡杆的旋转摆动加工装置	ZL201410520858.0	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.09.30-2034.09.30
49	一种安全带带扣装配线	ZL201410579598.4	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.10.27-2034.10.27
50	凸轮机械手	ZL201410578608.2	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2014.10.27-2034.10.27
51	一种开关阀	ZL201510128917.4	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2015.03.24-2035.03.24
52	一种灌碳机	ZL201520166194.2	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2015.03.24-2025.03.24
53	马达定子端头铜线铆合熔接自动线	ZL201610128254.0	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.03.08-2036.03.08

苏州赛腾精密电子股份有限公司拟发行可转换债券、股份及支付现金购买资产涉及的苏州菱欧自动化科技股份有限公司股东全部权益价值评估报告



上海申威资产评估有限公司  
 地址：上海市东体育会路816号C楼  
 电话：021-31273006  
 传真：021-31273013 邮编：200083  
 E-mail: shenwei\_co@163.com

序号	专利名称	专利号	专利类别	专利权人	有效期
54	一种熔接自动线的端子定位旋转治具	ZL201610126004.3	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.03.08-2036.03.08
55	一种熔接自动线的循环轨道结构	ZL201610128281.8	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.03.08-2036.03.08
56	一种熔接自动线的端子高度检查机构	ZL201620172899.X	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.03.08-2026.03.08
57	一种四排杆定位机构	ZL201610128190.4	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.03.08-2036.03.08
58	一种汽车马达转子自动装配线	ZL201621020055.X	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
59	一种汽车马达转子自动装配线的输送线布置结构	ZL201621015104.0	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
60	一种视觉识别智能化光缆成圈装置	ZL201621010990.8	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
61	一种自动上线装配结构	ZL201621013147.5	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
62	一种汽车磁瓦自动装配线	ZL201621012916.X	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
63	一种适用于磁瓦装配的治具结构	ZL201621014375.4	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
64	一种适用于磁瓦装配的输送线结构	ZL201621013065.0	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
65	一种磁瓦检测结构	ZL201621014287.4	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
66	一种电池检测产线	ZL201621015156.8	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
67	一种线束插入机构	ZL201611121961.3	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.12.08-2026.12.08
68	一种电池片的自动检测机	ZL201720367424.0	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2017.04.10-2027.04.10
69	一种产品的自动下料机	ZL201720367734.2	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2017.04.10-2027.04.10
70	一种产品托盘的自动分离机构	ZL201720367735.7	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2017.04.10-2027.04.10
71	一种电池片的测试机构	ZL201720367423.6	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2017.04.10-2027.04.10
72	触摸屏UV贴合机贴合搬运机构	ZL201210457666.0	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2012.11.14-2032.11.14



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

序号	专利名称	专利号	专利类别	专利权人	有效期
73	一种铜线按压机构	ZL201610128251.7	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.03.08-2036.03.08
74	一种磁瓦装配线的动力输送结构	ZL201621008891.6	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2026.08.31
75	一种光缆成圈装置的绕转主轴结构	ZL201610783961.3	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2036.08.31
76	一种检测产线的动力驱动结构	ZL201610778115.2	发明专利	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2016.08.31-2036.08.31
77	一种电池片的同步送料机构	ZL201721667270.3	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2017.12.05-2027.12.05
78	一种电池片的滚压调整结构	ZL201721667269.0	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2017.12.05-2027.12.05
79	一种极片复合的收料结构	ZL201721667095.8	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2017.12.05-2027.12.05
80	一种极片复合的放料结构	ZL201721667098.1	实用新型	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	2017.12.05-2027.12.05

取得软件著作权如下表：

序号	软件名称	登记号	类别	权利人
1	菱欧全自动锂电池HP热压机系统软件	2011SR078699	软件著作权	苏州菱欧自动化科技股份有限公司
2	菱欧全自动电池激光焊接机系统软件	2011SR078578	软件著作权	苏州菱欧自动化科技股份有限公司

上述专利、软件著作权权属人为被评估单位，不存在任何的产权纠纷或潜在纠纷。

B. 账面未反映的商标的具体内容如下表：

序号	注册人	注册号	商标名称	核定使用商品类别	注册有效期
1	苏州菱欧自动化科技股份有限公司	9946424		第7类	2012年11月14日至2022年11月13日

C. 账面未反映的域名的具体内容如下：

截至评估基准日，被评估单位拥有的域名为【www.lingou.cn】，有效期至2024年3月8日。



### (三)、评估范围中主要资产情况：

列入本次评估范围的主要资产包括存货、固定资产和长期待摊费用。具体分布地点及特点如下：

#### (1) 存货

评估基准日，列入本次清查的存货账面值 35,423,200.43 元，为原材料、发出商品、产成品和在产品。

存货—原材料主要铝型材、PEEK 棒等，账面原值为 322,720.51 元，跌价准备为 0.00 元，账面净值 322,720.51 元，共计 107 项。存放在公司仓库。

存货—发出商品系 JLR 节温器装配线、调温器 T34 装配线等项目，账面原值为 12,233,293.80 元，跌价准备为 0.00 元，账面净值 12,233,293.80 元，共计 22 项目。

存货—产成品主要系加热器装配线、特斯拉组装线等项目，共 6 项，账面原值为 4,026,967.83 元，跌价准备为 0.00 元，账面净值为 4,026,967.83 元。存放在公司仓库。

存货—在产品系尚未完工的项目，主要为 CM4 轴与铁芯压入装置、DCT300 四线等项目，共 46 项，账面原值为 18,840,218.29 元，跌价准备为 0.00 元，账面净值为 18,840,218.29 元。

#### (2) 固定资产

列入本次评估的固定资产账面原值 7,547,369.73 元，账面净值 2,431,939.39 元，为机器设备、车辆和电子设备。

列入本次评估的机器设备账面原值为 2,906,898.45 元，账面净值 820,116.07 元，共 46 项，主要包括变频空压机、数控机床、铣床及普通车床等。

列入本次评估的车辆账面原值为 3,150,570.53 元，账面净值 1,051,671.75 元，共 8 项。主要包括宝马汽车、奔驰汽车及雷克萨斯等。实物与账相符，车辆使用状况正常。

列入本次评估的电子设备账面原值为 1,489,900.75 元，账面净值 560,151.57 元，共



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

124 项，主要包括办公用的电脑及空调等。电子设备处于正常使用状态。上述设备安装或存放于苏州菱欧自动化科技股份有限公司办公经营场所内。

### (3) 长期待摊费用

截至评估基准日，列入本次评估范围的长期待摊费用原始发生额 1,86,975.74 元，账面价值 889,898.47 元，共计 2 项，系一楼车间装修及二楼车间改造。

### (四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额：

无引用其他机构出具的报告结论涉及的资产类型、数量、账面金额、评估值。

除上述纳入评估范围的资产、负债外，苏州菱欧自动化科技股份有限公司承诺无其他应纳入评估范围的账外资产及负债，上述委托评估对象和范围与经济行为涉及的评估对象和范围一致。

## 四、价值类型

价值类型及定义：根据本次评估目的，评估采用市场价值类型。所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在基准日进行正常、公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

## 五、评估基准日

根据被评估单位的具体情况，为确切地反映委估对象的公允价值，有利于本项目评估目的顺利实现，尽可能与评估目的的实现日接近，并考虑会计核算期等因素，经评估机构与委托人、被评估单位协商一致，本项目资产评估基准日为 2018 年 10 月 31 日。

所选定的评估基准日邻近期间，国际和国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，评



估基准日的选取不会使评估结果因各类市场价格时点的不同而受到实质性的影响。

本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效的价格标准和利率、汇率、税率。

## 六、评估依据

### （一）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号）
- 2、《中华人民共和国公司法》（2013 年修订）
- 3、《中华人民共和国证券法》（2014 年修订）
- 4、《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第六十三号）
- 5、《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 538 号）
- 6、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令 50 号）
- 7、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）
- 8、《上市公司收购管理办法》（中国证券监督管理委员会令 108 号）
- 9、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第七十二号）
- 10、《企业会计准则—基本准则》（财政部令 33 号）
- 11、其他有关法规和规定。

### （二）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》财资〔2017〕43 号
- 2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30 号
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》中评协〔2017〕31 号
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》中评协〔2017〕32 号
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》中评协〔2017〕33 号





上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

- 6、《资产评估执业准则—企业价值》中评协（2017）36 号
- 7、《资产评估执业准则—无形资产》中评协（2017）37 号
- 8、《资产评估执业准则—机器设备》中评协（2017）39 号
- 9、《知识产权资产评估指南》中评协（2017）44 号
- 10、《资产评估价值类型指导意见》中评协（2017）47 号
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协（2017）48 号
- 12、《专利资产评估指导意见》中评协（2017）49 号
- 13、《著作权资产评估指导意见》中评协（2017）50 号
- 14、《商标资产评估指导意见》中评协（2017）51 号

### （三）经济行为依据

- 1、苏州赛腾精密电子股份有限公司第二届董事会第六次会议决议
- 2、资产评估委托合同。

### （四）权属依据

- 1、苏州菱欧自动化科技股份有限公司验资报告及章程
- 2、机动车行驶证
- 3、专利证书、商标证书及域名证书
- 4、其他产权证明资料
- 5、委托人及被评估单位承诺函。

### （五）取价依据

- 1、当地有关计价取费标准的法规、规章
- 2、国家有关部门发布的统计资料
- 3、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社）
- 4、《机电产品报价手册》（机械工业出版社）



- 5、评估基准日有效的利率、汇率、税率
- 6、《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号)
- 7、国内证券市场的历史收益统计分析数据
- 8、通过 WIND 咨询系统查询的相关行业的资本市场的 $\beta$ 系数指标值
- 9、公司管理层未来中期经营计划及盈利预测
- 10、会计师事务所有限公司审计报告
- 11、评估人员现场勘察记录
- 12、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

## 七、评估方法

### (一) 评估方法适应性分析

企业价值评估方法一般可分为市场法、收益法和资产基础法三种。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。能够采用市场法评估的基本前提条件是需要存在一个该类资产交易十分活跃的公开市场。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法的基本原理是一个理智的购买者在购买一项资产时所愿意支付的货币额不会高于所购置资产在未来能给其带来的回报。运用收益法评估资产价值的前提条件是预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的



方法。资产基础法的思路是任何一个投资者在决定投资某项资产时所愿意支付的价格不会超过组建该项资产的现行成本。

三种基本方法是从不同的角度去衡量资产的价值，从理论上说，在完全市场条件下，三种基本方法得出的结果会趋于一致，但受市场条件、评估目的、评估对象、掌握的信息情况等诸多因素，以及人们的价值观不同，三种基本方法得出的结果会存在着差异。

本次评估为企业整体价值评估，由于我国目前资本市场处于初级阶段，企业整体交易案例极少，虽然存在上市公司公开信息，但相关交易背景信息极难收集、可比因素信息极难收集，可比因素对于企业价值的影响难于量化，因此本项评估不适用市场法评估。

本次被评估单位是一个具有较高获利能力的企业或未来经济效益可持续发展的企业，预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测，因此本次评估适用收益法评估。

企业价值又是由各项有形资产和无形资产共同参与经营运作所形成的综合价值的反映，因此本次评估适用资产基础法评估，因此本次评估不适用资产基础法评估。

根据上述适应性分析以及资产评估准则的规定，结合委估资产的具体情况，采用资产基础法和收益法分别对委估资产的价值进行评估。评估人员对形成的各种初步价值结论进行分析，在综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，形成合理评估结论。

## （二）评估方法介绍

### A. 资产基础法

企业价值评估中的成本法也称资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。其中各项资产的价值应当根据其具体情



况选用适当的具体评估方法得出，主要资产评估方法简述如下：

### 1、流动资产的评估

本次委估的流动资产为货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、预付账款、存货及其他流动资产。

#### 1.1 货币资金的评估

通过盘点现金，核查银行对账单及余额调节表，按核实后的账面值评估。

#### 1.2 应收账款的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。坏账准备评估为零。

#### 1.3 其他应收款的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。坏账准备评估为零。

#### 1.4 应收票据的评估

对无息的银行承兑汇票、未到期的商业承兑汇票按核实后账面值评估。

#### 1.5 预付账款的评估

各种预付款项，估计其所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值，对于能够收回相应货物的，按核实后的账面值为评估值。

#### 1.6 存货的评估

##### 1.6.1 原材料的评估

经评估人员通过对原材料的抽查盘点，并对其入库、出库环节进行核实，原材料账账、账表、账实相符，现被评估单位生产经营情况正常，原材料周转流动较快，评



估人员通过市场询价，发现近期市场价格波动较小，故按账面值确定为评估值。

### 1.6.2 产成品的评估

根据销售情况，以完全成本为基础，按出厂销售价格减销售费用、全部税金和适当的税后净利润确定评估值。

产成品的评估值=产品销售收入-销售费用-研发费用-全部税金-适当税后净利润  
=产品销售收入×[1-销售费用率-研发费用率-销售税金及附加率-销售利润率×所得  
税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润折减率]

### 1.6.3 在产品的评估

将在产品折算为产成品的约当量后，同产成品进行评估。

在产品的评估值=约当产品销售收入-销售费用-研发费用-全部税金-适当税后净利润  
=产成品销售单价×约当产量×[1-销售费用率-研发费用率-销售税金及附加率-销  
售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润折减率]

### 1.6.4 发出商品的评估

根据销售情况，以完全成本为基础，按出厂销售价格减销售费用、全部税金和适当的税后净利润确定评估值。

产成品的评估值=产品销售收入-销售费用-研发费用-全部税金-适当税后净利润  
=产品销售收入×[1-销售费用率-研发费用率-销售税金及附加率-销售利润率×所得  
税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润折减率]

### 1.7 其他流动资产的评估

评估人员通过查验公司原始凭证等途径，了解其原始价值的形成过程及权益状况。  
本次评估按账面值确认。

## 2、固定资产的评估



## 2.1 设备（机器设备、电子设备、车辆等）的评估：

机器设备、电子设备、车辆的评估采用成本法。

评估值=重置全价×成新率

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。重置全价由评估基准日时点的现行市场价格和运杂、安装调试费及其它合理费用组成。即：

重置全价=设备购置价+运杂、安装调试费+其它合理费用—可抵扣增值税

### 国产设备的重置全价的确定

设备重置全价的选取通过在市场上进行询价，以现行市场价值加上合理的运输安装费之和作为重置全价。

运杂、安装费通常根据机械工业部[机械计（1995）1041 号文]1995 年 12 月 29 日发布的《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中，有关设备运杂费、设备基础费、安装调试费概算指标，并按设备类别予以确定。

其它合理费用主要是指资金成本。对建设周期长、价值量大的设备，按建设周期及付款方式计算其资金成本；对建设周期较短，价值量小的设备，其资金成本一般不计。

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率采用使用年限法时，计算公式为：

年限法成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%；

尚可使用年限依据专业人员对设备的利用率、负荷、维护保养、原始制造质量、故障频率、大中修及技术改造情况、环境条件诸因素确定。对于有法定使用年限的设备（如：车辆），尚可使用年限 = 法定使用年限 - 已使用年限。

对价值、技术含量低的简单设备的成新率采用年限法评估，对价值大、技术含量高的设备的成新率采用年限法和技术观察（打分）法二种评估方法进行评估，根据不



同的评估方法确定相应的权重，采用加权平均法以确定评估设备的综合成新率。二种评估方法权重定为年限法为 40%、技术观察（打分）法为 60%。

综合成新率 = 技术观察法成新率 × 60% + 年限法成新率 × 40%

对车辆成新率的确定，根据 2012 年 12 月 27 日商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布的《机动车强制报废标准规定》(2012 第 12 号令) 中规定。以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率(其中对无强制报废年限的车辆采用尚可使用年限法)，再根据其使用条件、保养水平以及是否有损伤、换件、翻修等最终确定综合成新率。

将重置全价与成新率相乘，得出设备的评估值。

### 3、无形资产的评估

#### A、商标

企业所拥有的商标只是区别于其他企业服务的标志，并不具有较大的品牌价值，故本次采用重置成本法评估。

#### B、有收益的无形资产

企业具有一个规模较大的研发团队，其人员目前有 62 名，每年在研发支出的投入在 600 万左右。多年积累，取得了 80 项专利技术及 2 项软件著作权，同时，评估人员了解到企业目前还有多项专利技术处于申请阶段，未来在技术研发的投入上也将逐步提升。因此其现有的研发团队的研发能力对企业业绩具有较高的贡献。本次评估，对企业技术类无形资产整合为一项资产组合进行评估。对该项无形资产本次采用利润分成法进行评估。具体思路如下：

(1) 确定无形资产的经济寿命期，预测在经济寿命期内产品的经营收益；

(2) 分析确定无形资产对现金流的分成率（贡献率），确定无形资产对产品的现金流贡献；



(3) 采用适当折现率将现金流折成现值。折现率应考虑相应的形成该现金流的风险因素和资金时间价值等因素；

(4) 将经济寿命期内现金流现值相加，确定无形资产的评估价值。

评估值  $P$  = 未来收益期内各期收益的现值之和，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{Fi \times R}{(1+r)^i}$$

其中： $p$ —无形资产的评估值；

$r$ —选定的折现率；

$n$ —评估预测年限；

$Fi$ —未来第  $i$  个收益期的预期的收入；

$R$ —无形资产提成率

#### 4、长期待摊费用的评估

评估人员通过查验公司原始凭证等途径，了解其原始价值的形成过程、摊销情况及权益状况。本次评估按评估目的实现后的被评估单位还存在权利或尚存资产的原则进行。

#### 5、递延所得税资产的评估

递延所得税资产为坏账准备等计提的递延所得税，根据应收账款、其他应收款、存货、固定资产实际评估结果确定评估值。

#### 6、负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债评估值根据评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确认。

#### B.收益法

企业价值评估中的收益法，是指通过将企业预期收益资本化或折现以确定





评估对象价值的评估思路。

根据本次评估尽职调查情况以及评估对象资产构成和主营业务的特点，本次评估的基本思路是以评估对象经审计的报表口径为基础，即首先按收益途径采用现金流折现方法(DCF)，估算企业的经营性资产的价值，再加上基准日的其他非经营性及溢余性资产的价值，来得到评估对象的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，来得出评估对象的股东全部权益价值。

评估公式为：

$$E=B-D \quad (1)$$

式中：

E：被评估企业的股东全部权益价值

B：被评估企业的企业价值

D：被评估企业的付息债务价值

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P：被评估企业的经营性资产价值；

$\sum C_i$ ：被评估企业基准日存在的非经营性及溢余性资产的价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R<sub>i</sub>：评估对象未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）；

r：折现率；

n：评估对象的未来预测期。

其中，评估对象的未来预测期的确定：本次评估根据被评估企业的具体经营情况及特点，假设收益年限为无限期。并将预测期分二个阶段，第一阶段为 2018 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日；第二阶段为 2023 年 1 月 1 日直至永续。其中，假设 2023 年及以后的预期收益额按照 2022 年的收益水平保持稳定不变。



## 八、评估程序实施过程 and 情况

- 1、了解委评对象概况、评估目的和评估项目情况，进行初步风险评价。
- 2、接受评估委托、商定与评估目的相关的评估范围和对象，商定评估基准日，评估机构与委托人订立资产评估委托合同，并按规定作出承诺。
- 3、组成评估项目组，拟订评估计划和方案。
- 4、指导被评估单位进行清查，填写资产清查明细表，准备并提供评估所需的各种资料。
- 5、到被评估单位现场，听取有关人员对企业情况及评估对象历史和现状的介绍，查证主要委评资产的权属资料 and 成本资料，对被评估单位填写的各种资产评估申报明细表的内容 and 数额进行了实物核对、勘查，并与被评估单位的账表内容、数据 and 财会原始凭证进行抽查核对，根据需要进行必要的取证。
- 6、根据评估目的、评估现场作业了解的情况、搜集的资料以及被评估单位的具体情况选择适当的评估方法，搜集市场价格信息 and 相关参数资料，评定估算评估对象的评估值。
- 7、根据评估人员对评估对象的初步评估结果，评估项目组进行汇总分析，防止发生重复 and 遗漏，对评估初步结果进行调整、修改 and 完善。
- 8、根据评估工作情况和分析调整后的评估结果，起草资产评估报告书，经内部三级审核，并征询委托人反馈意见后，向委托人出具正式资产评估报告书。

## 九、评估假设

评估人员根据评估准则的要求，认定以下假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结果的责任。

### （一）基本假设



1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；评估范围仅以委托人或被评估单位提供的资产评估申报表为准；

2、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

3、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

4、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

5、假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

6、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

7、假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

8、假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

9、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

10、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

## （二）特殊假设

1、被评估单位提供的业务合同以及公司的营业执照、章程，签署的协议，审计报告、财务资料等所有证据资料是真实的、有效的；

2、公司现有的股东、高层管理人员和核心团队应持续为公司服务，不在和公司业务有直接竞争的企业担任职务，公司经营层损害公司运营的个人行为在预测企业未来情况时不作考虑；

3、公司股东不损害公司的利益，经营按照章程和合资合同的规定正常进行；

4、企业的成本费用水平的变化符合历史发展趋势，无重大异常变化，未来不考虑



其他非经常性因素；

5、企业系高新技术企业，享有 15% 优惠税率，考虑到该优惠政策已持续多年，未来假设其具有政策的可持续性，在永续年仍采用该项税率；

6、企业以前年度及当年签订的合同有效，并能得到执行，未来企业收入测算中考虑到其已签订合同对业绩的影响及持续性，相应成本则在此收入预测基础上做相应测算。

7、本次评估采用收益法评估时对未来预测作以下假设前提：

(1)、企业在存续期间内能平稳发展，即企业资产所产生的未来收益是企业现有规模及管理水平的继续；

(2)、净现金流量的计算以会计年度为准，假定收支均发生在年中；

(3)、本次评估仅对企业未来四年一期（2018 年 11 月—2022 年）的营业收入、各类成本、费用等进行预测，自第六年后各年的收益假定保持在第五年（即 2022 年）的水平上。

## 十、评估结论

评估前苏州菱欧自动化科技股份有限公司的总资产账面值为 81,379,478.98 元，负债总额 49,203,388.61 元，净资产 32,176,090.37 元。

### （一）收益法评估结论

经评估，以 2018 年 10 月 31 日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，苏州菱欧自动化科技股份有限公司的股东全部权益价值评估值为 211,000,000.00 元。（大写人民币：贰亿壹仟壹佰万元整）。评估增值 178,823,909.63 元，增值率 555.77%。

### （二）资产基础法评估结论

经资产基础法评估，以 2018 年 10 月 31 日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，苏州菱欧自动化科技股份有限公司总资产评估值为 114,622,569.76 元，负债评估值



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

为49,203,388.61元，股东全部权益价值评估值为65,419,181.15元，大写人民币：陆仟伍佰肆拾壹万玖仟壹佰捌拾壹元壹角伍分。评估增值33,243,090.78元，增值率103.32%。  
委评资产在评估基准日2018年10月31日的评估结果如下表：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年10月31日

金额单位：人民币万元

项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
一、流动资产合计	7,781.09	8,689.78	908.69	11.68
货币资金	781.38	781.38		
应收票据	51.00	51.00		
应收账款净额	2,355.75	2,355.75		
预付账款净额	392.28	392.28		
其他应收款净额	204.00	204.00		
存货净额	3,542.32	4,451.01	908.69	25.65
其他流动资产	534.36	534.36		
二、非流动资产合计	356.86	2,772.48	2,415.62	676.91
固定资产净额	243.19	358.65	115.46	47.48
无形资产		2,300.16	2,300.16	
长期待摊费用	88.99	88.99		
递延所得税资产	24.68	24.68		
三、资产总计	8,137.95	11,462.26	3,324.31	40.85
四、流动负债合计	4,920.34	4,920.34		
短期借款	950.00	950.00		
应付账款	2,544.27	2,544.27		
预收账款	1,151.43	1,151.43		
应交税费	157.67	157.67		
其他应付款	116.97	116.97		
五、负债总计	4,920.34	4,920.34		
六、净资产	3,217.61	6,541.92	3,324.31	103.32



### （三）评估结论的选择：

本次评估采用收益法和资产基础法评估结果存在差异，如下表：

单位：万元

评估方法	账面净资产	评估值	增减额	增减率%
收益法	3,217.61	21,100.00	17,882.39	555.77
资产基础法	3,217.61	6,541.92	3,324.31	103.32

评估结论分析选取理由如下：

由于收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，该方法不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用，组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，也考虑了企业运营资质、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源等资产基础法无法考虑的因素对企业股东全部权益价值的影响。根据被评估企业所处行业和经营特点，收益法评估结果更能比较全面地反映目前企业股东全部权益价值。

故本次评估采用收益法结果作为最终评估结论比较合理。

## 十一、特别事项说明

（一）本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

（二）本报告评估结果未考虑各类资产评估增、减值可能涉及的税费影响。

（三）对企业存在的可能影响资产评估结果的有关瑕疵事项，在企业委托时未做特殊说明，而评估人员根据从业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。



(四)在评估股东权益价值时，评估结论是股东全部权益的客观市场价值。我们未考虑股权发生实际交易时交易双方所应承担的费用和税项等因素对评估结论的影响。

(五)本报告对评估资产和相关负债所做的评估，是为客观反映苏州菱欧自动化科技股份有限公司委评资产在评估基准日的价值，仅为实现评估目的而做，我公司无意要求被评估单位按本报告评估结果进行相关的账务处理。如需进行账务处理应由被评估单位的上级财税、主管部门批准决定。

(六)本次评估仅对股东全部权益价值发表意见。鉴于市场资料的局限性，本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

(七)由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

(八)以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、根据企业提供的资料，被评估公司与中国工商银行股份有限公司苏州市道前支行签订合同号为 2018 年（道前）字 00527 号的小企业借款合同，借款金额为人民币 1,500,000.00 元，借款期限为 2018 年 8 月 7 日至 2019 年 2 月 6 日止，还款方式到期一次还本付息，该借款由张玺和饶欣悦联名签署的编号为 2015 年道前（个保）字 1135782 号的 1100 万元整的最高额保证合同及苏州欧菱自动化工程有限公司签署的编号为 2016 年道前（抵）字 0071 号的 934 万元整的最高额抵押合同共同担保，截止 2018 年 10 月 31 日剩余借款余额为人民币 150 万元。

2、根据企业提供的资料，被评估公司与中国工商银行股份有限公司苏州市道前支行签订合同号为 2018 年（道前）字 00612 号的小企业借款合同，借款金额为人民币 2,000,000.00 元，借款期限为 2018 年 9 月 17 日至 2019 年 3 月 13 日止，还款方式到期



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

一次还本付息，该借款由张玺和饶欣悦联名签署的编号为 2015 年道前（个保）字 1135782 号的 1100 万元整的最高额保证合同及苏州欧菱自动化工程有限公司签署的编号为 2016 年道前（抵）字 0071 号的 934 万元整的最高额抵押合同共同担保，截止 2018 年 10 月 31 日剩余借款余额为人民币 200 万元。

3、根据企业提供的资料，被评估公司与中国工商银行股份有限公司苏州市道前支行签订合同号为 2018 年（道前）字 00331 号的小企业借款合同，借款金额为人民币 3,000,000.00 元，借款期限为 2018 年 6 月 6 日至 2019 年 6 月 3 日止，还款方式到期一次还本付息，该借款由张玺和饶欣悦联名签署的编号为 2015 年道前（个保）字 1135782 号的 1100 万元整的最高额保证合同及苏州欧菱自动化工程有限公司签署的编号为 2016 年道前（抵）字 0071 号的 934 万元整的最高额抵押合同共同担保，截止 2018 年 10 月 31 日剩余借款余额为人民币 300 万元。

4、根据企业提供的资料，被评估公司与中国工商银行股份有限公司苏州市道前支行签订合同号为 2018 年（道前）字 00464 号的小企业借款合同，借款金额为人民币 3,000,000.00 元，借款期限为 2018 年 7 月 4 日至 2019 年 7 月 2 日止，还款方式到期一次还本付息，该借款由张玺和饶欣悦联名签署的编号为 2015 年道前（个保）字 1135782 号的 1100 万元整的最高额保证合同及苏州欧菱自动化工程有限公司签署的编号为 2016 年道前（抵）字 0071 号的 934 万元整的最高额抵押合同共同担保，截止 2018 年 10 月 31 日剩余借款余额为人民币 300 万元。

5、至评估基准日，被评估单位承诺，本次委评的资产中除上述已披露的事项外，无其他抵押、担保、诉讼、或有负债等可能影响评估结果的重大事项。但评估机构提请评估报告使用者仍需不依赖本报告而对委估资产的抵押、担保等情况作出独立的判断。

至评估报告提出之日，除上述事项外，评估人员在本项目的评估过程中没有发现，





且委托方及被评估单位也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的其他特别事项情况。

特别事项可能会对评估结论产生影响，评估报告使用者应当予以关注。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人和本资产评估报告载明的其他使用人为本报告所列明的评估目的服务及送交财产评估主管部门审查使用，本资产评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府监管部门或依据法律、行政法规需公开的情形外，在未征得对方的许可前，本评估机构和委托人均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5、如存在评估基准日期后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。在评估基准日后、评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整，若资产价格标准发生变化，委托方在资产实际作价时应进行相应调整，但若已对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

6、当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

7、本评估报告评估结论使用有效期为一年（自评估基准日算起至 2019 年 10 月 30 日止）。

8、本评估报告意思表示解释权为出具报告的评估机构，除国家法律、法规有明确的规定外，其他任何单位和部门均无权解释。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 11 月 18 日。

### 十四、资产评估机构

本项目资产评估机构为上海申威资产评估有限公司

办公地址：上海市东体育会路 816 号置汇谷 C 楼

邮 编：200083

联系电话：021-31273006

传 真：021-31273013



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

(本页无正文)

评估机构：上海申威资产评估有限公司



资产评估师：王熙路 (中国资产评估师)



陈毅夫 (中国资产评估师)



其他项目评估人员：张芸婧、叶曼

2018 年 11 月 18 日



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

## 附 件

（除特别注明的外，其余均为复印件）

- 1、苏州赛腾精密电子股份有限公司第二届董事会第六次会议决议；
- 2、苏州菱欧自动化科技股份有限公司 2016 年度—2018 年 10 月审计报告；
- 3、苏州菱欧自动化科技股份有限公司企业法人营业执照；
- 4、苏州菱欧自动化科技股份有限公司验资报告；
- 5、车辆行驶证；
- 6、委托人企业法人营业执照；
- 7、委托人的承诺函（原件）；
- 8、苏州菱欧自动化科技股份有限公司的承诺函（原件）；
- 9、资产评估机构和资产评估人员的承诺函（原件）；
- 10、资产评估机构资格证书；
- 11、评估人员资质证书；
- 12、资产评估机构企业法人营业执照；
- 13、资产评估委托合同。