

**北京城建投资发展股份有限公司**  
**关于竞得北京市昌平区北七家镇未来科学城南区**  
**CP07-0600-0052、0063、C-18 地块 F2 公建混合住宅用地、R2**  
**二类居住用地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年11月23日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）以通讯方式召开第七届董事会第六次会议。会议审议通过了关于参加北京市昌平区北七家镇未来科学城南区CP07-0600-0052、0063、C-18地块F2公建混合住宅用地、R2二类居住用地使用权竞买的议案。

项目位于北京市昌平区北七家镇未来科学城南区核心区，建设用地面积约97,107.813平方米，地上建筑面积约194,226平方米。

同意公司与未来科学城置业有限公司及天津北方裕茂企业管理有限公司按照48%:47%:5%的投资比例联合参加北京市昌平区北七家镇未来科学城南区CP07-0600-0052、0063、C-18地块F2公建混合住宅用地、R2二类居住用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上

述事项。

2018年11月26日公司收到《挂牌出让成交确认书》，公司与未来科学城置业有限公司及天津北方裕茂企业管理有限公司组成的联合体以410,000万元的价格竞得北京市昌平区北七家镇未来科学城南区CP07-0600-0052、0063、C-18地块F2公建混合住宅用地、R2二类居住用地使用权。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2018年11月27日