

珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：珠海华发园林工程有限公司（以下简称“园林公司”）；华发实业（香港）有限公司（以下简称“香港公司”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为园林公司担保的债权最高余额为人民币 5 亿元；为香港公司提供的担保金额最高不超过 1,500 万美元或其等值港币。截止本次担保前，公司累计为园林公司提供的担保余额为 8.7 亿元；累计为香港公司提供的担保余额为 3.02 亿元。（除特殊标明，本公告所涉金额均指人民币）

●本次担保均未提供反担保。

●截止 2018 年 11 月 26 日，公司及子公司对外担保总额为 536.43 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●以上担保均属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

（一）珠海华发园林工程有限公司

公司全资子公司园林公司向珠海华发集团财务有限公司申请人民币 5 亿元的贷款，公司为本次贷款提供连带责任保证担保，担保的债权最高余额为人民币 5 亿元，保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起二年。

（二）华发实业（香港）有限公司

香港公司向中国工商银行（亚洲）有限公司申请 1,500 万美元或其等值港币贷款，公司为本次贷款承担连带保证责任，担保金额最高不超过 1,500 万美元或其等值港币，担保期间为自保证函出具之日起至授信函项下所有贷款中贷款期限最晚届满的一笔贷款的最终到期日起 2 年。

以上担保均属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

（一）珠海华发园林工程有限公司

2007 年 02 月 16 日成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 5,000.00 万元，法人代表俞卫国，经营范围：园林景观设计，园林绿化工程、建筑装饰工程（以上项目凭资质证经营）；苗木、花卉种植及销售；园林材料的批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，园林公司总资产为 4,643,150,919.24 元，负债总额为 2,409,549,063.02 元，其中，长期借款为 370,000,000.00 元，流动负债为 2,039,549,063.02 元，净资产 2,233,601,856.22 元；2017 年度实现营业收入 25,926,185.09 元，净利润-13,862,353.32 元。

截止 2018 年 9 月 30 日，园林公司总资产为 5,478,368,709.32 元，负债总额 3,250,075,003.17 元，其中，长期借款为 370,000,000.00 元，流动负债为 2,880,075,003.17 元，净资产为 2,228,293,706.15 元。2018 年前三季度实现营业收入 1,431,040.8 元，净利润为-5,308,150.07 元。

（二）华发实业（香港）有限公司

2014 年 2 月成立，公司编号为 1791496，公司类别为私人股份有限公司，注册地址为香港中环皇后大道中长江集团中心 36 楼 3605 室。本公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，香港公司总资产为 1,818,257,440.46 元，负债总额 1,711,835,216.57 元，其中，长期借款为 1,543,119,222.84 元，流动负债为 168,715,993.73 元，净资产为 106,422,223.89 元。2017 年度实现营业收入 17,999,984.39 元，净利润 9,404,459.54 元。

截止 2018 年 9 月 30 日, 香港公司总资产为 1,746,854,286.18 元, 负债总额 1,674,593,883.53 元, 其中, 长期借款为 1,337,815,955.15 元, 流动负债为 336,777,928.38 元, 净资产为 72,260,402.65 元。2018 年前三季度实现营业收入 0 元, 净利润-8,576,992.02 元。

三、担保协议的主要内容

(一) 珠海华发园林工程有限公司

担保方式: 连带责任保证;

担保金额: 担保的债权最高余额为人民币 5 亿元;

保证期间: 主合同约定的债务履行期限届满之日起二年;

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

(二) 华发实业(香港)有限公司

担保方式: 连带保证责任;

担保金额: 最高不超过 1,500 万美元或其等值港币;

担保期间: 自保证函出具之日起至授信函项下所有贷款中贷款期限最晚届满的一笔贷款的最终到期日起 2 年。

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 11 月 26 日, 公司及子公司对外担保总额为 536.43 亿元, 占公司 2017 年经审计净资产的 451.44%, 其中为子公司提供的担保总额为 498.58 亿元。截止目前, 公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年十一月二十八日