

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2018-100 号

中储发展股份有限公司 关于投资建设中储山西综合物流园项目的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：中储山西综合物流园
- 投资金额：35305.42 万元
- 该项目土地已取得，尚未开工。目前已投入金额 8,920 万元，尚需投入金额 26,385.42 万元。

一、对外投资概述

为完善公司网络战略布局，提高公司在山西的经营地位和影响力，扩大经营规模，经研究，公司决定投资 35305.42 万元建设中储山西综合物流园项目。

该事宜已经公司八届五次董事会审议通过，表决结果为：赞成票 11 票、反对票 0 票、弃权票 0 票，不需要提交股东大会审议。

本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

1、项目名称：中储山西综合物流园

2、项目选址：山西省综改示范区晋中开发区汇通园区（原为山西榆次工业园区，位于晋中市榆次区张庆乡，晋中市环城西路旁，国道 108 与省道 316 交汇处西北角）

3、项目建设内容：项目占地面积 257.28 亩，建设期 2 年，拟建 8.8 万 m² 各类库房，以及综合楼、公寓、司机之家、辅助用房和配套设施等，总建筑面积约 10.66 万 m²。

4、投资估算：项目总投资 35305.42 万元，其中：土地费 8422.7 万元，工程建造

安装费 22501 万元，工程建设其他费用 1367 万元，办公、机械设备费 445 万元，基本预备费 954.72 万元，贷款利息 1615 万元。

该项目土地已取得，已投入金额 8920 万元，尚需投入金额 26,385.42 万元。

5、资金来源：50%为自有资金，50%为银行贷款。

6、项目收益预测：

(1) 年均营业总收入：5448.13 万元；

(2) 年均营业总成本：3410.58 万元；

(3) 年均利润总额：2037.55 万元；

(4) 年均净利润：1528.16 万元；

(5) 净资产收益率：5.38 %；

(6) 静态投资回收期（所得税后）：13.91 年（含建设期 2 年）。

三、对外投资对公司的影响及风险提示

本项目符合公司做大做强的发展战略，对完善公司全国物流网络，整合地区性资源，建立战略发展空间，实现规模扩张，提高公司在山西的经营地位和影响力，促进公司可持续发展具有积极意义。

本项目存在物流需求未达预期、行业竞争激烈等市场风险，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 12 月 12 日