

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2018-101 号

中储发展股份有限公司 关于投资建设中国储运（郑州）物流 产业园项目的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：中国储运（郑州）物流产业园
- 投资金额：74790.71 万元
- 该项目土地已取得，尚未开工。目前已投入金额 12,528.95 万元，尚需投入金额 62,261.76 万元。

一、对外投资概述

为充分发挥中储在行业内的引领作用，完善区域物流行业服务功能，经研究，公司决定投资 74790.71 万元建设中国储运（郑州）物流产业园项目。

该事宜已经公司八届五次董事会审议通过，表决结果为：赞成票 11 票、反对票 0 票、弃权票 0 票，不需要提交股东大会审议。

本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

1、项目名称：中国储运（郑州）物流产业园

2、项目选址：郑州市管城回族区豫十路南、紫辰路东。

3、项目建设内容：项目总建筑面积 169950.64 m²，建设期为 3 年。主要建设内容包括：双层平台库房、专线仓库、通用仓库、中小物流企业总部基地及控制中心等配套设施。

4、投资估算：项目总投资 74790.71 万元，其中：土地费用 11240 万元，工程建

造安装费 53946.22 万元，其他费用 5315.83 万元，不可预见费 1265.66 万元，建设期利息 3023 万元。

该项目土地已取得，已投入金额 12,528.95 万元，尚需投入金额 62,261.76 万元。

5、资金来源：49%为自有资金，51%为银行贷款。

6、项目收益预测：

(1) 年均营业总收入：12972.02 万元；

(2) 年均营业总成本：7198.82 万元；

(3) 年均利润总额：5773.20 万元；

(4) 年均净利润：4329.90 万元；

(5) 净资产收益率：4.96 %；

(6) 静态投资回收期（所得税后）：15.09 年（含建设期 3 年）。

三、对外投资对公司的影响及风险提示

本项目符合公司做大做强的发展战略，对大力发展公司物流主业，发挥中储在行业内的引领作用，完善区域物流行业服务功能，促进公司可持续发展具有积极意义。

本项目存在物流需求未达预期、行业竞争激烈等市场风险，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 12 月 12 日