证券代码：000428　　证券简称：华天酒店　　公告编号：2018-100

华天酒店集团股份有限公司

资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年4月25日、5月18日分别召开了第七届董事会第五次会议、2017年度股东大会，审议通过了《关于公司2018年申请融资综合授信的议案》，同意公司拟向银行等金融机构申请融资综合授信额度不超过40亿元人民币（或等值外币）（具体内容详见公司《第七届董事会第五次会议决议公告》、公告编号：2018-028，《关于公司2018年申请融资综合授信的公告》、公告编号：2018-034，《2017 年度股东大会决议公告》、公告编号：2018-041）。

根据以上授信额度安排，公司于2018年8月27日召开了第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司向中国银行、工商银行申请授信额度的议案》，公司拟向中国银行股份有限公司湖南省分行（以下简称“中国银行”）申请授信额度不超过30,000万元，并在此额度内提款,授信期限1年，贷款利率将按当期市场利率执行（具体内容详见公司《第七届董事会第六次会议决议公告》、公告编号：2018-075）。

近期，公司向中国银行申请办理了8,900万元的资产抵押贷款，以公司全资子公司湖南国际金融大厦有限公司（以下简称“国金公司”）位于湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧第6层和第22层房地产进行抵押，贷款期限1年，贷款利率为当期市场利率。

二、抵押资产情况

本次贷款以公司全资子公司国金公司位于湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧第6层和第22层房地产进行抵押,该房屋总建筑面积 8481.42平方米，土地使用权面积1143.28平方米，用于抵押贷款金额上限8,900万元，具体如下表所示：

楼层/总楼	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			（㎡）
6	湘（2018）长沙市不动产权第0304021号		6287.83
22	长房权证开福字第709125282号	长国用（2010）第089775号	2193.59
合计			8481.42

湖南国际金融大厦有限公司为公司全资子公司，公司在2006年9月以总价2.3亿元人民币收购了中国银行股份有限公司湖南省分行与香港詠亨有限公司在湖南国际金融大厦有限公司的全部债权和100%的股权，取得该公司资产（具体内容详见公司于2006年9月23日在巨潮资讯网发布的《关于收购湖南国际金融大厦有限公司的公告》、公告编号2006-039 ）。

三、抵押标的所有权人基本情况

抵押标的所有权人：湖南国际金融大厦有限公司

成立日期：1992年11月04日

注册地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧

法定代表人：钟巧萍

企业类型：有限责任公司

注册资本：6665万元

经营范围：经营、管理湖南国际金融大厦（以上涉及行政许可的凭许可证经营）。（以下限分支机构凭许可证经营）住宿；餐饮；娱乐；桌球；游泳；美容美发；足浴；棋牌；KTV；桑拿；乒乓球；网球；羽毛球；洗衣服务；酒类、香烟、服装、工艺品、皮具、食品、书刊、鲜花、日用百货的销售；汽车出租；物业清洗服务；代售飞机票。

主要财务状况：截至2017年12月31日，国金公司经审计的总资产55,432.32万元，负债总额52,096.77万元，净资产3,335.55万元，营业收入11,558.46万元，净利润-3,035.66万元。

截至2018年9月30日，国金公司未经审计的总资产58,633.35万元，负债总额56,694.75万元，净资产1,938.60万元，营业收入8,735.05万元，净利润-1,396.95万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

国金公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2018 年 12 月 12 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn