

## 财信国兴地产发展股份有限公司 关于对重庆星界置业有限公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年12月12日，财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”或“财信发展”）第九届董事会第五十二次会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于对重庆星界置业有限公司提供财务资助的议案》，如《关于公司全资子公司联合融创西南公司、融侨公司收购星界置业100%股权及债权的议案》在公司2018年第六次临时股东大会审议时获得通过，鉴于：

1、在完成对重庆星界置业有限公司（以下简称“星界置业”）收购后，重庆国兴置业有限公司（以下简称“重庆国兴公司”）按权益比例分配目标债权，享有7,795万元债权（21,651万元×36%）；

2、星界置业所属项目经营发展需要，同意公司的全资子公司重庆国兴公司向星界置业提供股东借款。

根据深圳证券交易所《规范运作指引》之规定，该事项构成对外提供财务资助。

### 一、 对外提供财务资助事项概述

#### （一）对外提供财务资助对象

本次对外提供财务资助对象为星界置业，重庆国兴公司拟通过股

权收购持有其 36% 的股权(具体内容请见公司同日在指定媒体上发布的《关于公司全资子公司联合融创西南公司、融侨公司收购星界置业 100% 股权及债权的公告》)。

## (二) 对外提供财务资助的主要内容

### 1、形成股东借款的原因

(1) 收购星界置业后按权益比例分配目标债权导致对星界置业的股东借款；

(2) 本次股东借款用于支付星界置业所开发的房地产项目在取得项目预售证前的综合建安费用及其他支出。

### 2、对外提供财务资助主要内容

重庆国兴公司按持股 36% 比例向星界置业提供金额不超过 2 亿元，期限不超过 12 个月，利率 12% 的股东借款。星界置业其他股东融创西南房地产开发(集团)有限公司(以下简称“融创西南公司”)、重庆融侨房地产开发有限公司(以下简称“融侨公司”)将按持股比例提供同等条件的股东借款。

## (三) 审批程序

公司于 2018 年 12 月 12 日召开第九届董事会第五十二次会议，以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于对重庆星界置业有限公司提供财务资助的议案》。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，该议案尚需提交公司股东大会审议。

(四) 本次财务资助事项尚未实际发生，故未签署《财务资助协议》。待财务资助事项实际发生时，公司将会在进展公告中披露《财

务资助协议》的主要内容。

## 二、接受资助对象情况介绍

1、名称：重庆星界置业有限公司

2、统一社会信用代码：91500113345904160E

3、注册资本：1000 万元人民币

4、法定代表人：胡骥

5、成立时间：2007年9月4日

6、注册地址：重庆市巴南区界石镇富城路88号4幢附54号

7、经营范围：房地产开发（凭资质证书从事经营）；房地产中介服务；房地产经纪代理；楼盘销售代理；房屋租赁；物业管理（凭资质证书从事经营）。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 8、股东情况

（1）重庆国兴公司、融创西南公司、融侨公司作为联合体（统称“联合体”）收购重庆星界置业有限公司100%股权。公司第九届董事会第五十二次会议审议通过了《关于公司全资子公司联合融创西南公司、融侨公司收购星界置业100%股权及债权议案》，该议案尚需公司2018年第六次临时股东大会审议通过。

（2）联合体完成对星界置业股权收购事项后，重庆国兴公司将持有星界置业36%的股权，融创西南公司将持有32%股权、融侨公司将持有32%股权。

公司与融创西南公司、融侨公司不存在关联关系。

## 9、主要财务指标如下

单位：元

项目	2017 年度 (经审计)	2018 年 8 月 31 日 (经审计)
资产总额	495,788,732.89	509,423,787.85
负债总额	216,420,105.82	217,403,442.00
归属于母公司的所有者 权益	100,572,705.75	105,127,324.51
营业收入	0	0
归属于母公司所有 者的净利润	-792,986.57	-445,781.24

10、公司在上一会计年度未对星界置业进行过财务资助。

### 三、风险控制及保障措施

- 1、星界置业主要利用项目销售回款偿还股东借款；
- 2、合作协议约定三方股东按股权比例提供同等条件股东借款；
- 3、收购完成后，重庆国兴公司通过向星界置业委派董事和高管的形式，对星界置业进行管理。

### 四、董事会意见

重庆国兴公司为星界置业提供股东借款是正常生产经营的需要及对星界置业股权债权收购所致，已采取了必要的风险控制及保障措施，公司董事会同意为星界置业提供财务资助，授权公司经营班子根据实际工作需要进行借款投放并办理具体事宜。

### 五、独立董事意见

本次重庆国兴公司为星界置业公司提供财务资助，是收购星界置

业股权债权以及公司项目建设需要，在其提供财务资助时，其他股东按合资合作协议约定的出资比例提供股东借款。同时，公司已制定相关的风控措施保证资金安全。本次财务资助事项公平，对等，不会损害公司及股东的利益。同意本次重庆国兴公司为星界置业提供财务资助事项。

#### 六、上市公司累计对外提供财务资助金额及逾期未收回的金额

截止本公告日，上市公司累计已对外提供财务资助金额为 5,000 万元，不存在逾期未收回的金额。

#### 七、备查文件

- 1、公司第九届董事会第五十二次会议决议。
- 2、独立董事意见。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2018 年 12 月 13 日