

财信国兴地产发展股份有限公司 关于全资子公司联合融创西南公司、融侨公司 收购星界置业 100%股权及债权、向星界置业提供财务 资助的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“上市公司”或“财信发展”）于2018年12月13日在《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登了《关于重庆国兴公司联合融创西南公司及融侨公司收购星界置业100%股权及债权的公告》（公告编号：2018-141）、《关于对重庆星界置业有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2018-143）按照深圳证券交易所的要求，现对该公告中部分内容补充如下：

一、《关于重庆国兴公司联合融创西南公司及融侨公司收购星界置业100%股权及债权的公告》补充内容如下：

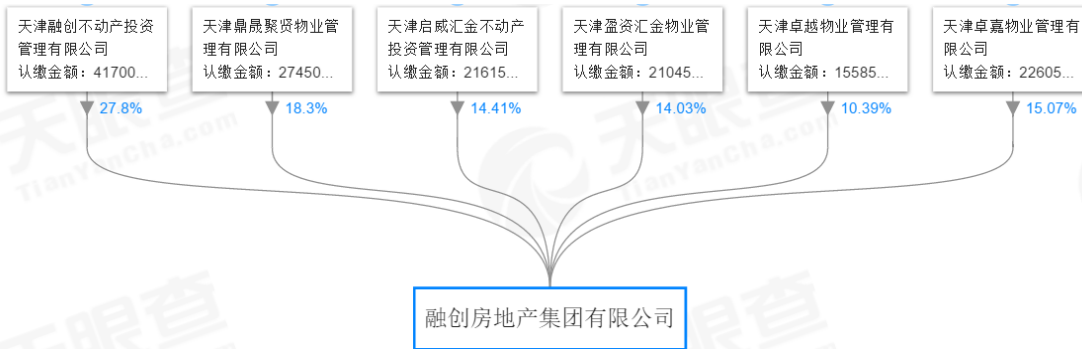
（一）在“三、合作方的基本情况”增加“融创西南房地产开发（集团）有限公司和重庆融侨房地产开发有限公司实际控制人情况”

“三、合作方的基本情况

1、融创西南房地产开发（集团）有限公司

融创西南公司的股东情况：

股东名称	出资金额	持股比例
融创房地产集团有限公司	100,000 万元	100%



截止 2018 年 11 月 30 日，融创房地产集团有限公司的实际控制人为孙宏斌先生，孙宏斌先生持有融创房地产集团有限公司 47.7% 的股份。

关联关系说明：与公司不存在关联关系

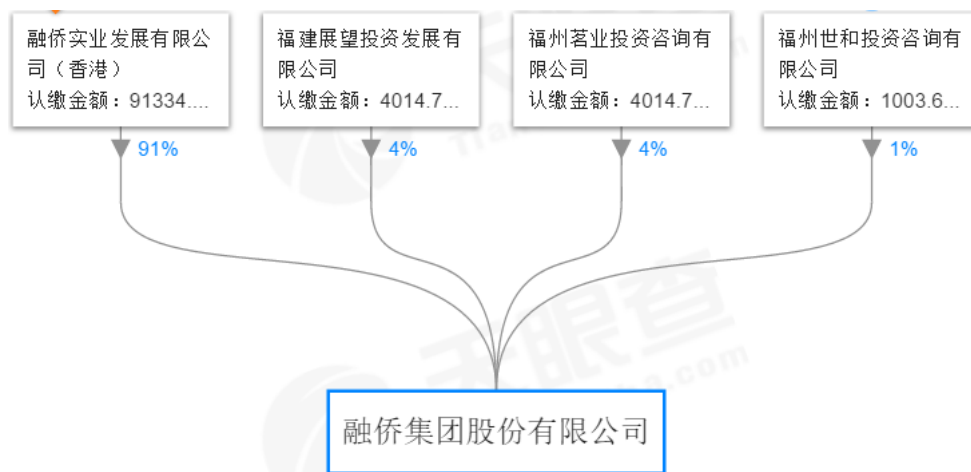
经核查，该公司不属于失信被执行人。

截至 2017 年 12 月 31 日，融创西南公司总资产 441.72 亿元，净资产 27.99 亿元。

2、重庆融侨房地产开发有限公司

融侨公司的股东情况：

股东名称	出资金额	持股比例
融侨集团股份有限公司	10000 万元	100%



截止 2018 年 11 月 30 日，融侨集团股份有限公司实际控制人为林宏修，持股比例 91%。

关联关系说明：与公司不存在关联关系

经核查，该公司不属于失信被执行人。

截至2018年6月30日，融侨公司总资产1亿元，净资产1亿元。”

(二) 在“八、本次交易的其他安排”增加：

“3、标的公司治理结构

(1) 股东会：联合体按照三分的持股比例行使表决权。

(2) 董事会：标的公司设有董事会，包括董事3人，其中重庆国兴公司派出2人。

(3) 管理层：标的公司的总经理和财务负责人由重庆国兴公司派出。

重庆国兴公司在标的公司中占有多数席位，且向标的公司派出总经理、财务负责人，对公司的资产达到实际控制。”

二、《关于对重庆星界置业有限公司提供财务资助的公告》补充内容如下：

六、公司承诺情况

公司目前无募集资金。

同时按照相关规定公司承诺：在此项对外提供财务资助后的十二个月内，除已经收回对外财务资助外，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

除上述补充内容外，原公告中列明的其他事项未发生变更。对由此给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。公司将在今后的信息披露工作中，加强审核力度，提高信息披露质量。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2018年12月15日