

## 福建星网锐捷通讯股份有限公司

### 关于购买办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、交易概述

##### （一）基本情况

福建星网锐捷通讯股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“星网锐捷”）随着公司规模不断扩大，为适应公司整体业务发展需求，提升企业的品牌形象与知名度，集中展示公司最新研发成果等多方面综合需求，公司拟使用自有资金购买位于福州滨海新城核心区的东湖数字小镇 F-1 楼栋，购房总价约为 4,044 万元人民币，建筑面积为 1225.56 m<sup>2</sup>（注：暂定、以项目竣工测绘纸为准，包括公摊面积）。

##### （二）审批程序

上述投资事项已经公司第五届董事会第六会议审议通过，本次投资事项在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

（三）根据深圳证券交易所《股票上市规则》规定，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对手方介绍

（一）交易对方的名称：福建新东湖科技园开发有限公司

（二）住所：福建省福州市长乐数字福建产业园东湖路 33 号

（三）注册资本：6,000 万元

（四）法定代表人：陈良松

（五）经营范围：科技园区开发建设，房地产开发；对建筑业、贸易业、房地产业、商业、教育业、金融业的投资，五金交电、日用百货、针纺织品、通讯器材、环保设备销售；计算机软硬件开发及销售；物业管理；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（六）关联关系：交易对方与本公司不存在关联关系。

#### 三、交易标的的基本情况

（一）名称：东湖数字小镇

（二）地址：F-1 楼栋

（三）规模及面积：F-1 楼栋，总建筑面积 1225.56 平方米。

（四）目前状态：预计交付时间 2020 年 6 月

（五）用地性质：工业用地

（六）标的用途：1. 作为公司在数字福建（长乐）产业园的产品与解决方案展示中心，集中展示公司最新研发成果；2. 作为公司产品封闭开发基地、公司专项业务培训基地等用途。

(七)交易标的权属清晰,不存在抵押、租赁情况,也不存在权属争议、司法查封或债权债务纠纷等情况。

#### 四、交易的主要内容

(一)交易价格:本次交易售价为3.3万/m<sup>2</sup>,建筑面积为1225.56 m<sup>2</sup>,购房总价约为4,044万元人民币。(暂定,最终成交价格以项目竣工测绘纸为准)

(二)交易定价依据:本次交易的定价以福州市房地产市场价格为参考,由双方协商确定。

(三)资金来源:公司的自有资金

(四)付款方式:合同生效后一次性付款

(五)使用年限:至2062年4月18日止

(六)预计交付时间:2020年6月

(七)合同生效

本次交易经董事会审议批准后,公司将与福建新东湖科技园开发有限公司正式签订认购合同,合同自双方签字之日起生效。

#### 五、交易目的和对公司的影响

(一)交易目的

东湖数字小镇作为数字福建(长乐)产业园一期项目,汇聚了福州数字中国会展中心、数字福建云计算中心、海峡光缆1号、国家级互联网骨干直联点、国家健康医疗大数据展示中心等国家重点数字化项目,公司在此设立产品展示中心及研发培训基地有助于公司相关业务和客户及合作伙伴的交流与合作,有助于公司业务的发展。

(二)对公司的影响

本次交易以市场价格为基础,经双方协商确定,交易公允,不存在损害上市公司利益的情况。本次交易的资金来源为公司自有资金,不会对公司财务状况和经营状况产生重大不利影响,不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

福建星网锐捷通讯股份有限公司

董 事 会

2018年12月25日