

证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2018-121

## 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

### 重大诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

就本公司申请福州华电房地产公司（以下简称：“福州华电”）强制执行一案，福州市中级人民法院向我公司及福州华电下发（2010）榕执行字 149 号《告知评估结果及拍卖通知书》，法院在依法委托福州海峡房地产资产评估有限公司对福州华电所有的位于福州市鼓楼区六一环岛东南角“福州友谊大厦”7-15 层房产【国有土地使用证：榕国用（2013）第 00303405075 号】进行市场价值评估，该评估机构作出了闽海房估字【2018】第 FZ0104 号《房地产估价报告》，确定上述评估对象在估价时点 2018 年 1 月 15 日的评估总价值为人民币贰亿玖仟玖佰零壹万肆仟元整（小写：¥299,014,000 元）（详见 2018 年 5 月 24 日，公告编号 2018-038）。

2018 年 7 月和 8 月，福州市中级人民法院通过淘宝网福州中院司法拍卖平台先后启动两次拍卖程序，均以流拍告终（详见 2018 年 7 月 6 日，公告编号 2018-054；2018 年 8 月 16 日，公告编号 2018-067）。

近日，福州市中级人民法院下发（2010）榕执字第 149-8 号执行裁定书，裁定如下：

1、将登记在被执行人福州华电名下位于福州市鼓楼区六一环岛东南角“福州友谊大厦”12 层办公房产，作价人民币 18,800,000 元抵偿本公司等额债务。同时解除对上述办公房产、土地所有的查封；

2、本公司可持本裁定书到不动产管理机构办理相关产权过户登记手续。

一、本案基本情况详见公司 2004 年-2018 年历史公告（详见 2018 年 1 月 5 日,公告编号 2018-001;2018 年 3 月 23 日,公告编号 2018-016;2018 年 5 月 25 日,公告编号 2018-038;2018 年 7 月 6 日,公告编号 2018-054;2018 年 8 月 16 日,公告编号 2018-067）。

## 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

无

## 三、对本公司的影响

我公司以前年度已对该案件全额计提预计负债,此次将福州华电名下“福州友谊大厦”12 层办公房产作价人民币 18,800,000 元抵偿本公司等额债务,公司全额计入 2018 年营业外收入,对本期利润影响 18,800,000 元。公司将对上述案件进展情况保持关注,及时履行披露义务。

特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十二月二十七日