

东北证券股份有限公司  
关于  
长城国际动漫游戏股份有限公司  
重大资产出售实施情况  
之  
独立财务顾问核查意见

独立财务顾问



**东北证券股份有限公司**  
NORTHEAST SECURITIES CO.,LTD.

二〇一八年十二月

## 声明

受长城动漫之委托，东北证券担任长城动漫本次重大资产出售的独立财务顾问。

依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》等法律法规文件的有关规定和要求，按照行业公认的业务标准、道德规范，本着诚实信用和勤勉尽责的原则，在认真审阅相关资料和充分了解本次交易行为的基础上，本独立财务顾问出具了上市公司本次重大资产重组实施情况的核查意见。

本独立财务顾问特作如下声明：

1、本独立财务顾问与长城动漫及其交易各方无其他利益关系，就本次重组所发表的有关意见是完全独立进行的。

2、本独立财务顾问对本次重大资产重组实施情况所出具独立财务顾问核查意见的依据是本次交易各方提供的资料，提供方对所提供的为出具本核查意见所依据的所有文件和材料的真实性、准确性、完整性和及时性负责，保证资料不存在重大遗漏、虚假记载或误导性陈述，并对其真实性、准确性、完整性和及时性承担个别和连带法律责任。本独立财务顾问不承担由此引起的任何风险责任。

3、本独立财务顾问已对出具核查意见所依据的事实进行了尽职调查，对本核查意见内容的真实性、准确性和完整性负有诚实信用、勤勉尽责义务。

4、本独立财务顾问未委托或授权任何其它机构和个人提供未在本独立财务顾问核查意见中列载的信息和本核查意见做任何解释或者说明。

5、本独立财务顾问同意将本独立财务顾问核查意见作为本次交易所必备的法定文件，随其他重组文件报送相关监管机构并上网公告。

6、本独立财务顾问提请投资者注意，本核查意见旨在就本次交易实施情况做出客观、公正的评价并发表意见，以供有关各方参考，不构成对长城动漫的任何投资建议，对投资者依据本核查意见所做出的任何投资决策可能产生的风险，本独立财务顾问不承担任何责任。

7、本独立财务顾问特别提请广大投资者认真阅读长城动漫发布的关于本次重大资产出售的公告，查阅有关文件。

# 目录

声明.....	1
目录.....	3
释义.....	4
<b>第一节 交易概况</b> .....	<b>5</b>
一、本次交易方案概述.....	5
二、本次交易方案的主要内容.....	5
<b>第二节 本次交易实施情况</b> .....	<b>9</b>
一、本次交易的履行决策程序.....	9
二、标的资产交割与过户情况.....	10
三、相关事项履行情况.....	11
四、本次交易的后续事项.....	12
五、相关实际情况与此前披露的信息是否存在差异.....	12
六、董事、监事、高级管理人员的更换情况及其他相关人员的调整情况.....	12
七、交易实施过程中，是否发生上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，或上市公司为实际控制人及其关联人提供担保的情形.....	14
八、相关协议及承诺的履行情况.....	15
<b>第三节 独立财务顾问结论意见</b> .....	<b>17</b>

## 释义

本核查意见中，除非另有说明，下列词语具有如下含义：

公司/上市公司/长城动漫/本公司	指	长城国际动漫游戏股份有限公司（股票代码：000835）
独立财务顾问、东北证券	指	东北证券股份有限公司
德胜集团/交易对方	指	四川德胜集团钒钛有限公司
圣达焦化	指	原名四川圣达焦化有限公司，于2017年10月10日更名为四川德胜绿色新材料科技有限公司
交易标的/标的资产	指	指圣达焦化99.80%股权
本次交易/本次重大资产重组	指	长城动漫通过浙交所公开挂牌转让其所持圣达焦化99.80%股权
重组报告书	指	《长城国际动漫游戏股份有限公司重大资产出售报告书》
《产权交易合同》	指	长城动漫与德胜集团签署的《产权交易合同》
评估基准日	指	2016年5月31日
审计基准日	指	2016年5月31日
浙交所	指	浙江产权交易所
天禾律师、律师	指	安徽天禾律师事务所
瑞华会计师	指	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
中同华、评估机构	指	北京中同华资产评估有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
万元	指	人民币万元

## 第一节 交易概况

### 一、本次交易方案概述

为有效提升上市公司盈利能力和持续经营能力，维护上市公司股东特别是中小股东利益，长城动漫出售其所持圣达焦化 99.80%股权。本次交易完成后，上市公司将全面转型为涵盖动漫设计、制作、动漫游戏、创意旅游和玩具销售等动漫业务的文化类企业。

经长城动漫第八届董事会 2016 年第七次临时会议审议批准，长城动漫通过在浙交所公开挂牌的方式转让其所持圣达焦化 99.80%股权，挂牌价格以具有证券期货从业资格的评估机构中同华出具的“中同华评报字(2016)第 478 号”《资产评估报告书》确定的标的资产评估值 16,417.76 万元作为基础，最终交易价格及交易对方以在浙交所公开挂牌结果为准。为提高效率，在首次拍卖转让未能征集到符合条件的意向受让方时，公司可在不低于前述评估值 70%的范围内逐次降价进行拍卖处置。

根据浙交所公开挂牌转让的结果，本次重大资产出售的交易对方确定为德胜集团，最终交易价格确定为 13,000 万元，上市公司与交易对方签署了附条件生效的《产权交易合同》。

2016 年 11 月 17 日，长城动漫召开 2016 年第五次临时股东大会审议通过了关于本次重组的相关议案，前述《产权交易合同》生效。

### 二、本次交易方案的主要内容

本次交易方案的主要内容如下：

#### （一）交易标的

本次重大资产出售的交易标的为长城动漫所持圣达焦化 99.80%股权。

#### （二）交易方式

通过在浙交所公开挂牌方式出售标的资产，挂牌价格以具有证券期货从业资

格的评估机构中同华出具的评估结果为基础，以在浙交所公开挂牌结果确定最终交易价格及交易对方。

### （三）交易对方

根据在浙交所的挂牌结果，本次重大资产出售的交易对方为德胜集团。

### （四）定价依据及交易价格

根据中同华出具的“中同华评报字（2016）第 478 号”《资产评估报告书》，以 2016 年 5 月 31 日为评估基准日，以资产基础法的评估结果作为最终评估结论，圣达焦化股东全部权益的价值为 16,450.66 万元，公司所持有的 99.80% 股权对应的价值为 16,417.76 万元。

分别于 2016 年 8 月 9 日和 2016 年 8 月 16 日，公司将其所持圣达焦化 99.80% 股权在浙交所进行了公开挂牌，均未征集到符合条件的意向受让方。2016 年 8 月 24 日，公司将其所持圣达焦化 99.80% 股权在浙交所第三次公开挂牌，挂牌价格为人民币 13,000.00 万元，不低于圣达焦化 99.80% 股权对应评估价值的 70%（即人民币 11,492.43 万元），挂牌转让的信息发布期限为 15 个工作日。本次挂牌期满后，公司于 2016 年 9 月 19 日收到浙交所发来的《挂牌项目信息反馈函》，征集到基本具备受让资格的意向受让方 1 个，即德胜集团，拟受让价格为人民币 13,000.00 万元。

### （五）支付方式

本次转让价款由德胜集团采用分五期付款的方式支付转让款，具体为：

第一期：在本合同生效之日（即长城动漫 2016 年第五次临时股东大会决议日 2016 年 11 月 17 日之次日）起五个工作日内，德胜集团将转让价款的 30%（3900 万元）汇入浙交所指定账户（户名：浙江产权交易所有限公司，账号：7331110182600086740，开户银行：中信银行天水支行）；

第二期：在本合同生效后 6 个月内，德胜集团将转让价款的 20%（2600 万元）汇入长城动漫指定账户（户名：长城国际动漫游戏股份有限公司，账号：3301040160004415207，开户银行：杭州银行文创支行）；

第三期：在本合同生效后 12 个月内，德胜集团将转让价款的 20%（2600 万元）汇入长城动漫前述指定账户；

第四期：在本合同生效后 18 个月内，德胜集团将转让价款的 15%（1950 万元）汇入长城动漫前述指定账户；

第五期：在本合同生效后 24 个月内，德胜集团将转让价款的 15%（1950 万元）汇入长城动漫前述指定账户。

其中，德胜集团未按合同约定期限支付转让价款的，应向长城动漫支付逾期付款违约金；违约金按照延迟支付期间应付价款的每日万分之三计算。逾期付款超过 30 日，长城动漫有权解除合同，要求德胜集团按照本合同总转让价款的 20% 的标准承担违约责任，并要求德胜集团承担长城动漫及圣达焦化因此遭受的损失。

## （六）资产过户安排

1、在德胜集团支付第一期转让款后 10 个工作日内，上市公司应促使标的企业到登记机关办理标的企业的股权变更登记手续，德胜集团应给予必要的协助与配合。登记机关办理完毕股权变更登记手续之日，视为产权交易完成之日。

2、在德胜集团支付第一期转让款后 15 个工作日内，双方应商定具体日期、地点，办理有关产权转让的交割事项。上市公司将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产及资料清单》移交给德胜集团，由德胜集团核验查收。

3、上市公司应在约定的期限内（即德胜集团支付第一期转让款后 15 个工作日内），将标的企业的资产、控制权、管理权移交给德胜集团，由德胜集团对标的企业实施管理和控制。

## （七）出售资产自定价基准日至交割日期间损益的归属

为保护上市公司股东利益，标的资产自评估基准日次日至交割日（含交割日当日）期间所产生的损益由本次交易的受让方享有或承担。



## （八）生效条件及生效时间

合同自交易双方签字或盖章之日起成立，并在上市公司董事会、股东大会批准后的次日生效。

## （九）其他约定

1、根据《产权交易合同》的相关约定，德胜集团向长城动漫承诺：由圣达焦化向长城动漫清偿应付长城动漫的所有债务（截至评估基准日 2016 年 5 月 31 日，圣达焦化应付长城动漫的债务余额为 6,069.14 万元），德胜集团对该等债务的偿付负有连带清偿责任，且上市公司可优先要求德胜集团向其清偿圣达焦化应付长城动漫的该等债务，德胜集团及圣达焦化清偿时间为自此次股权转让完成日（具体以工商变更为准，即 2016 年 12 月 16 日）起 12 个月内。

2、2016 年 3 月 3 日，圣达焦化与抵押权人中国农业银行股份有限公司成都高新技术产业开发区支行签订了《抵押合同》（合同编号：51100220160026052），约定由圣达焦化以 18 宗房产和 1 宗土地使用权对长城动漫在该行的 1,000.00 万元流动资金借款提供抵押担保，交易双方约定解除工作应在 2017 年 3 月份之前完成；若长城动漫不能在前述约定的期限内解除该抵押并持续至德胜集团的下一个付款时间节点，德胜集团有权暂缓支付该款项，待抵押解除后即支付给长城动漫。

## （十）债权债务处理及人员安置

本次交易为长城动漫出售圣达焦化 99.80% 股权，交易完成后圣达焦化仍为独立存续的法人主体，其全部债权债务仍由其自身享有或承担，不涉及债权债务的转移。

本次交易为长城动漫出售圣达焦化 99.80% 股权，不涉及人员安置事宜。

## 第二节 本次交易实施情况

### 一、本次交易的履行决策程序

#### （一）长城动漫履行的决策程序

1、本次交易预案及相关议案已经上市公司第八届董事会 2016 年第七次临时会议审议通过；

2、本次交易重组报告书及相关议案已经上市公司第八届董事会 2016 年第十三次临时会议审议通过；

3、本次交易重组报告书及相关议案已经上市公司 2016 年第五次临时股东大会审议通过。

#### （二）圣达焦化履行的决策程序

圣达焦化召开股东会并做出决议，同意长城动漫出售其所持圣达焦化 99.80% 股权。

同时，四川圣达集团有限公司作为持有圣达焦化 0.20% 股权的股东表示自愿放弃对长城动漫所出售股权的优先购买权，并出具了《放弃优先购买权的声明》，声明内容如下：“（1）本公司同意长城动漫对外出售圣达焦化 99.8% 的股权；（2）本公司无条件放弃依据《中华人民共和国公司法》和《四川圣达焦化有限公司章程》对长城动漫拟出让的上述股权所享有的优先购买权；（3）本公司放弃上述拟出让股权的优先购买权的决定是无条件的和不会撤消的，并承诺在上述股权转让切实履行的过程中，也不会以任何方式提出任何关于认购上述股权的要求；（4）本公司同意就上述股权出让就完成后相关事宜对《四川圣达焦化有限公司章程》进行相应修改。”

#### （三）交易对方履行的决策程序

交易对方德胜集团召开股东会并作出决议，同意受让长城动漫出售的圣达焦化 99.80% 股权。

#### （四）其他程序

长城动漫分别于 2016 年 8 月 9 日、2016 年 8 月 16 日和 2016 年 8 月 24 日，将其所持圣达焦化 99.80% 股权在浙交所进行了公开挂牌；2016 年 9 月 19 日，长城动漫收到浙交所发来的《挂牌项目信息反馈函》，浙交所对本次挂牌结果予以确认。

#### （五）关于该交易后续期间相关情况的说明

截至 2018 年 4 月 26 日，长城动漫共计收到德胜集团支付的股权转让款 6,600.00 万元，即德胜集团未严格按照《产权交易合同》中的相关约定向长城动漫支付相关款项。

经长城动漫与德胜集团协商沟通，并经长城动漫于 2018 年 4 月 26 日召开的第八届董事会第十一次会议和 2018 年 5 月 21 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过，长城动漫同意将德胜集团的剩余三笔股权转让价款变更为分两期支付，支付时间分别延迟至 2018 年 9 月、2019 年 9 月。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易已取得必要的各项批准和授权，《产权交易合同》已正式生效，本次交易的实施过程履行了法定的决策及审批程序，符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等相关法律法规的要求。

## 二、标的资产交割与过户情况

根据乐山市沙湾区工商行政管理和质量技术监督局于 2016 年 12 月 16 日颁发的圣达焦化营业执照（统一社会信用代码：91511111MA6285UAXM），以及圣达焦化在该局备案的《四川圣达焦化有限公司章程》，长城动漫所持圣达焦化 99.80% 股权已完成过户至德胜集团名下的工商变更登记手续，公司不再持有圣达焦化股权。

根据长城动漫与德胜集团于 2016 年 12 月 20 日签订的《资产交割确认书》，德胜集团确认长城动漫已履行完毕《产权交易合同》约定的相关资产交接义务。

经核查，本独立财务顾问认为：标的资产圣达焦化 99.80% 股权已经完成相应的交割过户，本次交易涉及的相关标的资产过户的办理程序合法有效。

### 三、相关事项履行情况

#### (一) 股权转让款支付情况

根据相关银行收款回单等凭证，截至本核查意见出具日，德胜集团向长城动漫支付股权转让款情况具体如下：

单位：万元

序号	付款日期	付款人	付款金额
1	20160929	德胜集团	2,500.00
2	20161201	德胜集团	1,200.00
3	20161208	德胜集团	100.00
4	20170109	浙江所	100.00
5	20170401	德胜集团	2,700.00
6	20180614	德胜集团	2,115.00
7	20180712	德胜集团	3,175.00
8	20181219	德胜集团	1,110.00
合计			13,000.00

注：关于上表中第4项款项的支付情况具体说明如下：该款项系德胜集团于2016年9月26日以保证金方式转账至浙交所；此后，浙交所于2017年1月9日将该款项转账至长城动漫。

#### (二) 圣达焦化应付债务清偿情况

根据相关银行收款回单等凭证，截至本核查意见出具日，圣达焦化向长城动漫清偿应付债务情况具体如下：

单位：万元

序号	付款日期	付款人	付款金额
1	20170919	圣达焦化	3,000.00
2	20180622	圣达焦化	2,970.00
3	20181219	圣达焦化	99.14
合计			6,069.14

注：圣达焦化原名为四川圣达焦化有限公司，于2017年10月10日更名为四川德胜绿

色新材料科技有限公司。

经核查，本独立财务顾问认为：根据《产权交易合同》和《关于圣达焦化公司交接工作备忘录》，自本次股权转让完成工商变更起 12 个月内，圣达焦化未能清偿应付长城动漫的所有债务；截至本核查意见出具日，德胜集团向上市公司支付了全部股权转让款，圣达焦化向上市公司清偿了其应付上市公司的债务 6,069.14 万元。

### （三）抵押担保解除情况

长城动漫已于 2017 年 3 月 2 日向中国农业银行股份有限公司成都高新技术产业开发区支行偿还了与《抵押合同》（合同编号：51100220160026052）所对应的银行借款。

经核查，本独立财务顾问认为：截至本核查意见出具日，长城动漫已偿还了与《抵押合同》（合同编号：51100220160026052）所对应的银行借款。

## 四、本次交易的后续事项

经核查，本独立财务顾问认为：截至本核查意见出具日，长城动漫和德胜集团均已完成相关协议约定的权利义务，交易双方就本次交易不存在其他待履行义务。

## 五、相关实际情况与此前披露的信息是否存在差异

经核查，本独立财务顾问认为：截至本核查意见出具日，长城动漫已就本次重大资产重组履行了相关信息披露义务，符合相关法律、法规和《深圳证券交易所股票上市规则》的要求，本次重大资产重组实施过程中，不存在与已披露信息（包括交易标的资产权属情况及历史财务数据）存在重大差异的情形。

## 六、董事、监事、高级管理人员的更换情况及其他相关人员的调整情况

2016 年 8 月 17 日，李显云因个人原因申请辞去公司职工监事职务，郑淑英因个人原因申请辞去公司监事会主席职务但仍继续担任公司监事；同日，公司召

开职工代表大会，选举刘阳为公司职工监事；2016年8月18日，公司召开第八届监事会2016年第四次临时会议，选举刘阳为公司监事会主席。

2016年8月18日，申西杰因个人原因申请辞去公司董事及总经理职务，潘显云因个人原因申请辞去公司董事职务；同日，公司召开第八届董事会2016年第九次临时会议，提名赵非凡和马利清为公司第八届董事会董事候选人，同时审议通过聘任马利清和翟晓航分别担任公司总经理和副总经理的议案；2016年9月8日，公司召开2016年第四次临时股东大会，同意选举赵非凡和马利清担任公司董事。

2016年12月30日，周亚敏因个人原因申请辞去公司财务总监职务；同日，公司召开第八届董事会2016年第十六次会临时会议，审议通过聘任付金凤担任公司财务总监的议案。

2017年1月25日，赵璐因个人原因申请辞去公司董事会秘书及副总经理职务；同日，公司召开第八届董事会2017年第一次临时会议，审议通过聘任新的董事会秘书前，暂由公司董事长赵锐勇代行董事会秘书职责。

2017年3月20日，邓红梅因个人原因申请辞去公司副总经理职务，并于自其辞职报告于当日送达公司董事会时生效。

2017年7月27日，车磊因个人原因申请辞去公司独立董事职务，其辞职自公司董事会选举产生新任独立董事之日起生效；2017年8月30日，公司召开第八届董事会第九次会议，提名徐柏其为公司第八届董事会独立董事候选人；2017年9月15日，公司召开2017年第二次临时股东大会，同意徐柏其担任公司独立董事。

2017年7月28日，公司召开第八届董事会2017年第四次临时会议，审议通过聘任沈琼担任公司董事会秘书的议案。

2017年8月30日，付金凤因个人原因申请辞去公司财务总监职务；同日，公司召开第八届董事会第九次会议，同意聘任沈伟担任公司财务总监。

2018年11月，因第八届董事会董事、第八届监事会监事及公司高级管理人员任期到期，公司于2018年11月23日召开第八届董事会第四次临时会议，审议通过了《关于选举公司第九届董事会非独立董事的议案》和《关于选举公司第

九届董事会独立董事的议案》；同日，公司召开第八届监事会 2018 年第四次临时会议，审议通过了《关于选举公司第九届监事会监事的议案》；2018 年 11 月 26 日，公司召开 2018 年第一次职工代表大会，选举赵磊出任公司职工代表监事；2018 年 12 月 12 日，公司召开 2018 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于选举公司第九届董事会非独立董事的议案》、《关于选举公司第九届董事会独立董事的议案》和《关于选举公司第九届监事会监事的议案》；2018 年 12 月 12 日，公司召开第九届董事会 2018 年第一次临时会议，审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》和《关于聘任公司高级管理人员的议案》。

本次换届后，公司第九届董事会共 9 名董事，其中非独立董事为赵锐勇、马利清、赵非凡、李冰、倪海涛和孙子强，独立董事为武兴田、王良成和徐柏其；公司第九届监事会共 3 名监事，其中非职工代表监事为欧阳梅竹和郑淑英，职工代表监事为赵磊；公司高级管理人员具体情况为俞连明任公司总经理，沈伟任公司常务副总经理及财务总监，沈琼任公司副总经理及董事会秘书。

经核查，本独立财务顾问认为：截至本核查意见出具日，本次重大资产出售实施过程中，上述长城动漫董事、监事及高级管理人员变动主要是由于相关人员个人原因以及公司治理正常的换届而导致，不存在因本次重大资产出售而引起的长城动漫董事、监事、高级管理人员调整的情况。

## **七、交易实施过程中，是否发生上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，或上市公司为实际控制人及其关联人提供担保的情形**

本独立财务顾问就是否发生上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，或上市公司为实际控制人及其关联人提供担保的情形之事项查阅了长城动漫及其下属主要子公司滁州长城国际动漫旅游创意园有限公司和北京新娱兄弟网络科技有限公司等三家公司的《企业信用报告》（查询日期：2018 年 12 月 26 日），以及 2016 年度、2017 年度和 2018 年 1-11 月的其他应收款和其他应付款科目的相关资料，《关于长城国际动漫游戏股份有限公司非经营性资金占

用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审核报告》（瑞华核字[2017]24030012号）和《关于长城国际动漫游戏股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审核报告》（瑞华核字[2018]24030021号）；查阅了长城动漫印章管理制度和2018年1-4月印章使用申请表，发现长城动漫存在印章管理不规范问题（如无印章登记簿、部分审批人员缺失等）；访谈了长城动漫财务总监、董事会秘书及其实际控制人，并取得了长城动漫及其控股股东和实际控制人就该事项出具的专项说明。

经核查，本独立财务顾问认为：截至本核查意见出具日，我们发现长城动漫印章管理存在无印章登记簿和部分审批人员缺失等不规范性问题，且尚未取得上市公司部分重要子公司的企业信用报告等资料，本次交易实施过程中，我们暂未发现上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，也暂未发现上市公司为实际控制人及其关联人提供担保的情形。

## 八、相关协议及承诺的履行情况

本次交易中，长城动漫与德胜集团签署了《产权交易合同》及《关于圣达焦化公司交接工作备忘录》。截至本核查意见出具日，根据相关银行支付业务收款回单等凭证，德胜集团已向上市公司支付了全部股权转让款，圣达焦化已向上市公司清偿了全部应付上市公司的债务，长城动漫所持圣达焦化99.80%股权已完成过户至德胜集团名下的工商变更登记手续。

本次交易过程中，长城动漫及其全体董事、监事和高级管理人员就提供信息真实性、准确性及完整性做了承诺。

长城动漫控股股东和实际控制人就提供信息真实性、准确性及完整性、同业竞争、关联交易和不参与圣达焦化99.80%股权竞拍等方面做出了相关承诺。

德胜集团就提供信息真实性、准确性及完整性等方面做了承诺，并承诺自圣达焦化股权转让完成日（具体以工商变更为准，即2016年12月16日）起12个月内由圣达焦化向上市公司清偿应付上市公司的所有债务，且德胜集团对该等债务的偿付负有连带赔偿责任，上市公司可优先要求德胜集团向上市公司清偿圣达焦化应付上市公司的该等债务。



本次交易第三方四川圣达集团有限公司就放弃优先购买权（圣达焦化 99.80% 股权）做出了声明。

上述相关承诺主要内容详见长城动漫于 2016 年 11 月 16 日公告的长城动漫《长城国际动漫游戏股份有限公司重大资产出售报告书（草案）（修订稿）》。

经核查，本独立财务顾问认为：自本次股权转让完成工商变更起 12 个月内，圣达焦化未能清偿应付长城动漫的所有债务交易；除此之外，截至本核查意见出具日，交易相关方已最终履行了上述协议中约定的相关义务及承诺。

### 第三节 独立财务顾问结论意见

经核查，本独立财务顾问认为：本次长城动漫出售圣达焦化 99.80%股权事宜获得了必要的批准，且已按照有关法律、法规的规定履行了相应的信息披露义务；本次交易涉及的标的资产的过户手续已办理完毕，德胜集团和圣达焦化已向上市公司支付了相关款项，长城动漫已解除了圣达焦化与抵押权人中国农业银行股份有限公司成都高新技术产业开发区支行签订的《抵押合同》（合同编号：51100220160026052），相关手续合法有效，交易双方不存在其他待履行义务。

以下无正文。

(此页无正文，为《东北证券股份有限公司关于长城国际动漫游戏股份有限公司重大资产出售实施情况之独立财务顾问核查意见》之签章页)

