

股票代码：600322  
债券代码：122302

股票简称：天房发展  
债券简称：13 天房债

公告编号：2018—116

## 天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于收到大公国际资信评估有限公司关注公告的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2018 年 12 月 28 日收到大公国际资信评估有限公司《大公关于关注天津市与保利集团对天津市房地产发展（集团）股份有限公司控股股东进行共管的公告》（以下简称“《大公公告》”），现将《大公公告》全文公告如下：

“天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”）于债券市场公开发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定天房发展主体信用等级为 AA-，评级展望为稳定，“13 天房债”信用等级为 AA+。

大公关注到，2018 年 12 月 26 日，天房发展发布《天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于天津市与保利集团对天津房地产集团有限公司进行共管的公告》称，2018 年 12 月 25 日，天津市与中国保利集团有限公司（以下简称“保利集团”）签署合作框架协议，天津市和保利集团将以携手推动天房集团高质量发展为目标，由保利集团派出涵盖管理、财务、工程、运营等领域的专业团队对天房集团实施共管，导入先进体制机制，以管理融合促进提质增效。本次签署的合作框架协议未涉及实际控制人发生变更的情况。

大公将持续关注上述事项进展，并与天房发展保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的影响，及时进行信息披露。特此公告。”

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一八年十二月二十九日