证券代码：000638　　证券简称：万方发展　　公告编号：2019-001

万方城镇投资发展股份有限公司

关于控股股东股份被司法冻结及轮候冻结的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 1 月 2 日通过中国证券登记结算有限责任公司系统查询到公司控股股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）持有的公司股份被司法冻结及轮候冻结，具体情况如下：

一、控股股东股份被司法冻结及轮候冻结的基本情况：

1、本次控股股东股份被司法冻结的基本情况

股东名称	是否为第一大股东及一致行动人	冻结股数（万股）	冻结开始日期	冻结到期日	司法冻结执行人名称	冻结股份占其所持股份的比例
北京万方源房地产开发有限公司	是	1,512	2018-11-27	2021-11-26	北京市第三中级人民法院	12.97%
北京万方源房地产开发有限公司	是	5,000	2018-11-27	2021-11-26	北京市第三中级人民法院	42.88%
北京万方源房地产开发有限公司	是	275	2018-11-27	2021-11-26	北京市第三中级人民法院	2.36%
北京万方源房地产开发有限公司	是	2,299	2018-11-27	2021-11-26	北京市第三中级人民法院	19.72%
合计		9,086				77.92%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、本次控股股东股份被轮候司法冻结的基本情况

股东名称	是否为第一大股东及一致行动人	轮候冻结数量（万股）	轮候期限	委托日期	轮候机关	轮候冻结股份占其所持股份的比例
北京万方源房地产开发有限公司	是	2,574	36	2018-11-27	北京市第三中级人民法院	22.08%
合计		2,574				22.08%

3、控股股东股份被司法冻结及轮候冻结的原因

经公司证券部书面向控股股东万方源问询股份被司法冻结及轮候冻结的原因后得知，上海诚盈二期股权投资中心（有限合伙）（以下简称“债权人”）诉香河富泰房地产开发有限公司、石林锡隆达道置业有限公司、万方投资控股集团有限公司、北京万方源房地产开发有限公司、张晖、重庆百年同创房地产开发有限公司、云南圆通投资有限公司（以上各方合称“债务人”）金融借款合同纠纷一案经北京市高级人民法院审理，于 2016 年 11 月 14 日做出（2016）京民初 38 号《民事调解书》。由于债务人未完全履行生效民事调解书确定义务，债权人申请执行，北京市第三中级人民法院依法受理。

鉴于上述案件中，债务人尚未履行支付义务约为人民币 1.2 亿元，债务人所提供的担保物（不包括被司法冻结及轮候冻结的万方源股份）价值远大于债务人所欠债权人的剩余债务金额，足以清偿未履行债务及执行费用，因此控股股东万方源正积极与法院及申请执行人进行沟通，争取尽快解除被司法冻结及轮候冻结的股份。

上述债务人中，重庆百年同创房地产开发有限公司为公司参股子公司，公司不存在为其提供担保、财务资助等情况。

二、控股股东股份累计被冻结的情况

截止本公司披露日，公司控股股东万方源持有公司股份 11,660 万股，占公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

司总股本的 37.69%；万方源累计被司法冻结的股份数量为 11,660 万股，占公司总股本的 37.69%；轮候冻结的股份数量为 2,574 万股，占公司总股本的 8.32%。

三、控股股东股份被司法冻结的影响及风险提示

1、公司与控股股东万方源为不同主体，公司在资产、业务、人员等方面与控股股东均保持一定独立性，万方源所持有的公司股份被司法冻结及轮候冻结，不会对公司生产经营产生直接重大影响，截至本公告披露日，公司经营正常。

2、万方源所持有的公司股份被司法冻结及轮候冻结暂未对公司的控制权产生重大影响。目前公司控股股东万方源正积极与法院及申请执行人进行沟通，争取尽快解除股份冻结。

公司将持续关注上述事项的进展情况，严格按照法律法规的相关规定及时履行信息披露义务。

3、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/），公司所有公开披露的信息均以在上述指定媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

1、中国证券登记结算有限责任公司《证券质押及司法冻结明细表》；

2、中国证券登记结算有限责任公司《证券轮候冻结数据表》。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一九年一月二日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn