

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2019-001

债券代码：112271

债券简称：15中粮01

中粮地产（集团）股份有限公司 关于当年累计对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十的 公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

截至 2018 年 12 月 31 日，中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）当年累计新增对外担保超过上年末净资产的 20%。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》、《公司债券临时报告信息披露格式指引》等相关规定，对公司累计新增对外担保情况披露如下：

一、本年度累计对外提供担保情况

- （一）2017 年末净资产金额：1,174,458.92 万元
- （二）2017 年末对外担保余额：0.00 万元
- （三）截至 2018 年 12 月 31 日对外担保余额：237,400.00 万元
- （四）2018 年 1-12 月累计新增担保金额：237,400.00 万元
- （五）2018 年 1-12 月累计新增担保占 2017 年末净资产的具体比例：20.21%

二、单笔担保情况

截止 2018 年 12 月 31 日，公司无单笔对外提供担保金额超过上年末净资产 10%的担保。

三、新增担保对偿债能力的影响和应对措施

上述累计新增对外担保主要为公司对参股项目公司的项目融资提供的担保，均为公司 2017 年年度股东大会审议通过的 2018 年度提供担保额度内担保，旨在

支持公司房地产合作项目的发展，有利于参股公司项目的开发建设，并且参股公司的其他股东均提供同等条件的担保，参股公司均提供了反担保，担保行为公平、对等，符合上市公司的整体利益，并均已及时披露。截至本公告出具之日，上述参股公司经营情况正常，上述担保不会对公司生产经营情况和偿债能力造成不利影响。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月九日