

证券代码：000785

证券简称：武汉中商

公告编号：临 2019-005

# 武汉中商集团股份有限公司

## 2018 年年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 12 月 31 日
2. 预计的业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：6,500 万元—8,000 万元	盈利：35,753.53 万元
	比上年同期盈利减少：27,750 万元—29,250 万元	
	比上年同期下降：77.62%—81.82%	
基本每股收益	盈利：0.259 元—0.318 元	盈利：1.423 元

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

1、2017 年，因政府征收公司位于武汉市武昌区中山路 341 号资产，公司确认资产处置收益 39,238 万元。2018 年，因政府征收公司位于武汉市江汉区中山大道 927 号房屋、江岸区中山大道 1687 号房屋确认资产处置收益 6,327 万元，较上年度减少资产处置收益 32,911 万元。

2、公司积极应对市场环境和行业发展缓慢的不利局面，全面提高经营发展质量，营业收入总体稳定，综合毛利率有效提升，节约成本、减少费用效果显现，扣除非经常性损益后的净利润较上年同期增长约 50 %。

### 四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门根据截至目前公司经营业绩的初步估算，公司  
2018 年度实际财务状况以公司 2018 年年度报告数据为准。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告

武汉中商集团股份有限公司董事会

2019 年 1 月 10 日