

## 广东明珠集团股份有限公司关于兴宁市南部新城 首期土地一级开发及部分公共设施建设项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2014年11月3日，广东明珠集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第七届董事会2014年第七次临时会议审议通过了《关于参与“兴宁市南部新城首期土地一级开发及部分公共设施建设合作项目”投资暨签订〈兴宁市南部新城首期土地一级开发及部分公共设施建设合作协议〉的议案》（详见公告临2014-037）。2014年11月20日，公司与兴宁市人民政府、兴宁市土地储备和征地服务中心（以下简称“土储中心”）、恩平市二建集团有限公司（该公司于2017年8月4日更名为“广东旺朋建设集团有限公司”）签订《兴宁市南部新城首期范围土地一级开发及部分公共设施建设合作协议》（以下简称“《合作协议》”）等，该等协议的签订业经兴宁市第十四届人大常委会第28次会议审议通过。

### 一、南部新城项目最新进展

公司于2019年1月4日向兴宁市人民政府及土储中心发出《关于明确严格履行南部新城项目相关协议和2019年度工作计划的函》，要求兴宁市人民政府及土储中心尽快明确严格履行《合作协议》和相关《备忘录》，并将2019年度本项目工作计划及2019年度南部新城项目范围内出让的商住用地的计划书面回复公司。2019年1月8日，公司收到兴宁市人民政府《关于严格履行南部新城项目相关协议和制定2019年度工作计划的复函》（详见公告：临2019-003），2019年1月22日下午，公司收到兴宁市人民政府《关于2019年度兴宁市南部新城首期土地一级开发项目土地征拆和出让工作计划的通知》（以下简称“《通知》”），其主要内容如下：

为加快推进南部新城项目顺利完成，更好地促进我市经济社会持续健康发展，按照《兴宁市南部新城首期范围土地一级开发及部分公共设施建设合作协议》及相关协议，经与广东明珠集团股份有限公司、广东旺朋建设集团有限公司研究协商，制订了2019年度兴宁市南部新城项目土地征拆和出让工作计划，具体内容：2019年度，我市计划开展南部新城项目范围内不少于1500亩土地的征地拆迁及土地平整工作（相关土地情况见附件），并落实出让尽可能多的商业和住宅土地。

按照工作计划安排，近期将出让的第一批商业和住宅土地合计192.0943亩，详细

情况如下：

序号	土地编号	位置	面积（亩）
1	GP2018-23	刁坊罗坝	63.4689
2	GP2018-24	刁坊罗坝	73.9254
3	地块十四	宁新横湖	54.7

我市将于 2019 年 5 月底、8 月底和 11 月底前继续确定落实第二批、第三批和第四批可出让土地的详细情况。

附件

**2019 年度兴宁市南部新城首期土地一级开发项目土地征拆及土地平整工作计划**

序号	土地编号	位置	面积（亩）
1	GP2018-23	刁坊罗坝	63.4689
2	GP2018-24	刁坊罗坝	73.9254
4	地块十六	刁坊罗坝	47.63
5	地块十四	宁新横湖	60.8
6	地块十二	宁新横湖	84.1625
7	地块九	宁新横湖	27.5101
8	地块十一	宁新横湖	148.2965
9	地块十三	宁新横湖	106.5117
10	地块一	福兴锦华、五里、高田	211.4179
11	地块二	福兴锦华	206.989
12	地块三	福兴高田	256.4649
13	地块四	福兴神光、锦华	198.0212
14	地块七	福兴神光、高田	99.9005
<b>合计</b>			<b>1585.0986</b>

二、本次进展对公司的影响

南部新城项目如能依兴宁市人民政府上述通知所述实现顺利供地，将有利于促进公司的经营发展，提升公司的盈利能力，为公司经营带来良性影响。针对南部新城项目的后续进展情况，公司将继续加强与政府方的联系与沟通，及时履行信息披露义务。

特此公告。

广东明珠集团股份有限公司

董 事 会

2019年1月24日