

华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年4月25日、5月18日分别召开了第七届董事会第五次会议、2017年度股东大会，审议通过了《关于公司2018年申请融资综合授信的议案》，同意公司拟向银行等金融机构申请融资综合授信额度不超过40亿元人民币（或等值外币）（具体内容详见公司《第七届董事会第五次会议决议公告》、公告编号：2018-028，《关于公司2018年申请融资综合授信的公告》、公告编号：2018-034，《2017年度股东大会决议公告》、公告编号：2018-041）。

根据以上授信额度安排，公司于2018年8月27日召开了第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司向农业银行申请授信额度的议案》，公司拟向中国农业银行股份有限公司湖南省分行（以下简称“农业银行”）申请续授信额度不超过75,000万元，并在此额度内提款，授信期限1年，贷款利率将按当期市场利率执行（具体内容详见公司《第七届董事会第六次会议决议公告》、公告编号：2018-075）。

近期，公司向农业银行申请办理了5,000万元的资产抵押贷款，以公司全资子公司湖南国际金融大厦有限公司（以下简称“国金公司”）位于湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧部分房产进行抵押，贷款期限1年，贷款利率为当期市场利率。

二、抵押资产情况

本次贷款以公司全资子公司国金公司位于湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧部分房产进行抵押，该房屋总建筑面积4541.64平方米，分摊的土地面积合计为611.78平方米，用于抵押贷款金额上限5000万元，具体如下表所示：

楼层/总楼	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积
			(m ²)
3103-3104	长房权证开福字第 709125211 号--第 709125212 号	长国用 (2010) 第 090037 号--第 090038 号	114.33
3106-3107	长房权证开福字第 709125214 号--第 709125215 号	长国用 (2010) 第 090040 号--第 090041 号	119.73
3109	长房权证开福字 第 709125217 号	长国用 (2010) 第 090043 号	32.1
3110-3113	长房权证开福字第 709125244 号--第 709125247 号	长国用 (2010) 第 090044 号--第 090047 号	204.01
3116-3117	长房权证开福字第 709125250 号--第 709125251 号	长国用 (2010) 第 090050 号--第 090051 号	110.57
3119-3120	长房权证开福字第 709125253 号--第 709125254 号	长国用 (2010) 第 090053 号--第 090054 号	114.32
3121	长房权证开福字 第 709125255 号	长国用 (2010) 第 090055 号	57.16
3122	长房权证开福字 第 709125257 号	长国用 (2010) 第 090056 号	57.16
3123	长房权证开福字 第 709125260 号	长国用 (2010) 第 090057 号	69.34
3124	长房权证开福字 第 709124889 号	长国用 (2010) 第 090058 号	81.33
3125	长房权证开福字 第 709125266 号	长国用 (2010) 第 090059 号	64.8
3126	长房权证开福字 第 709124890 号	长国用 (2010) 第 090060 号	48.07
3127	长房权证开福字 第 709125290 号	长国用 (2010) 第 090061 号	52.02
3128	长房权证开福字	长国用 (2010)	52.02

	第 709125268 号	第 090062 号	
3129-3137	长房权证开福字第 709125270 号--第 709125279 号	长国用 (2010) 第 090063 号--第 090071 号	387.76
3201	长房权证开福字第 709125030 号	长国用 (2010) 第 090072 号	98.38
3203	长房权证开福字第 709125032 号	长国用 (2010) 第 090074 号	57.17
3205-3206	长房权证开福字第 709125034 号--第 709125035 号	长国用 (2010) 第 090076 号--第 090077 号	114.35
3210	长房权证开福字第 709125039 号	长国用 (2010) 第 090081 号	48.04
3212	长房权证开福字第 709125041 号	长国用 (2010) 第 090083 号	51.99
3217	长房权证开福字第 709125046 号	长国用 (2010) 第 090088 号	70.77
3219-3226	长房权证开福字第 709125048 号--第 709125055 号	长国用 (2010) 第 090090 号--第 090097 号	492.18
3229	长房权证开福字第 709125058 号	长国用 (2010) 第 090100 号	52.01
3232-3233	长房权证开福字第 709125061 号--第 709125062 号	长国用 (2010) 第 090103 号--第 090104 号	85.88
3235-3237	长房权证开福字第 709125064 号--第 709125066 号	长国用 (2010) 第 090106 号--第 090108 号	117.43
3313-3314	长房权证开福字第 713194500 号--第 713194501 号	长国用 (2014) 第 051173 号--第 051174 号	89.73
3331	长房权证开福字第 713194518 号	长国用 (2014) 第 051191 号	27.42
3413-3414	长房权证开福字第 713195605 号--第 713195606 号	长国用 (2014) 第 051204 号--第 051205 号	89.73

3431	长房权证开福字第 713195624 号	长国用 (2014) 第 051222 号	27.42
3513-3514	长房权证开福字第 713182209 号--第 713182210 号	长国用 (2014) 第 051235 号--第 051236 号	89.73
3531	长房权证开福字第 713182227 号	长国用 (2014) 第 051253 号	27.42
3613-3614	长房权证开福字第 713195956 号--第 713195957 号	长国用 (2014) 第 051266 号--第 051267 号	89.73
3631	长房权证开福字第 713195943 号	长国用 (2014) 第 051284 号	27.42
3713-3714	长房权证开福字第 713186951 号--第 713186952 号	长国用 (2014) 第 035941 号--第 035942 号	68.27
3801	长房权证开福字第 713200386 号	长国用 (2014) 第 035959 号	205.78
3813-3814	长房权证开福字第 713200398 号--第 713200399 号	长国用 (2014) 第 035971 号--第 035972 号	65.77
3816-3818	长房权证开福字第 713200401 号--第 713200403 号	长国用 (2014) 第 035974 号--第 035976 号	701.43
3913-3915	长房权证开福字第 713182018 号--第 713182020 号	长国用 (2014) 第 035913 号--第 035915 号	278.87
合计			4541.64

湖南国际金融大厦有限公司为公司全资子公司，公司在 2006 年 9 月以总价 2.3 亿元人民币收购了中国银行股份有限公司湖南省分行与香港詠亨有限公司在湖南国际金融大厦有限公司的全部债权和 100% 的股权，取得该公司资产（具体内容详见公司于 2006 年 9 月 23 日在巨潮资讯网发布的《关于收购湖南国际金融大厦有限公司的公告》、公告编号：2006-039）。

三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：湖南国际金融大厦有限公司

成立日期：1992 年 11 月 04 日

注册地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧

法定代表人：钟巧萍

企业类型：有限责任公司

注册资本：6665 万元

经营范围：经营、管理湖南国际金融大厦（以上涉及行政许可的凭许可证经营）。（以下限分支机构凭许可证经营）住宿；餐饮；娱乐；桌球；游泳；美容美发；足浴；棋牌；KTV；桑拿；乒乓球；网球；羽毛球；洗衣服务；酒类、香烟、服装、工艺品、皮具、食品、书刊、鲜花、日用百货的销售；汽车出租；物业清洗服务；代售飞机票。

主要财务状况：截至 2017 年 12 月 31 日，国金公司经审计的总资产 55,432.32 万元，负债总额 52,096.77 万元，净资产 3,335.55 万元，营业收入 11,558.46 万元，净利润-3,035.66 万元。

截至 2018 年 9 月 30 日，国金公司未经审计的总资产 58,633.35 万元，负债总额 56,694.75 万元，净资产 1,938.60 万元，营业收入 8,735.05 万元，净利润-1,396.95 万元。

国金公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2019 年 1 月 24 日