

证券代码: 300273

证券简称: 和佳股份

编号: 2019-010

珠海和佳医疗设备股份有限公司

关于公司签订永顺县公共卫生服务中心 PPP 项目合同变更协议、永顺县人民医院整体搬迁 PPP 项目合同变更协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

珠海和佳医疗设备股份有限公司（以下称“公司”）分别于2017年8月31日、9月1日披露了《关于公司签订永顺县公共卫生服务中心PPP项目合同的公告》（公告编号：2017-088）、《关于公司签订永顺县人民医院整体搬迁PPP项目合同的公告》（公告编号：2017-093）。近期，根据湖南省财政厅《关于压减投资项目切实做好甄别核实政府性债务有关工作的紧急通知》文件要求，永顺县政府按照“停、缓、调、撤”压减投资项目的原则，结合项目实际启动情况，对永顺县在财政部PPP项目库中的PPP项目进行了调整。经过友好协商，永顺县卫生和计划生育局（以下简称“永顺卫计局”）与公司（联合体牵头人）、湖南天鹰建设有限公司（联合体成员）签订了《永顺县公共卫生服务中心PPP项目合同变更协议》及《永顺县人民医院整体搬迁PPP项目合同变更协议》，公司现将上述协议主要内容公告如下：

一、《永顺县人民医院整体搬迁 PPP 项目合同变更协议》的主要内容：

1、原《永顺县人民医院整体搬迁 PPP 项目合同》第 9 条第 9.1.1 项：项目总用地面积约 160 亩，总建筑面积约 204,181.9 平方米。主要建设内容包括医疗健康中心、职工宿舍、地下室及相关配套设施等，其中设置 1,000 张床位，最终建设内容以政府相关部门审查批准的项目施工图设计文件为准。

现修改为：

总建筑面积 156,540 平方米。新建门诊急诊医技综合楼 45,190 平方米、住院楼 39,520 平方米、传染病房 5,000 平方米、食堂 3,000 平方米、行政综合楼

5,200 平方米、污水处理站、垃圾中转站 550 平方米、高压氧仓 480 平方米、地下室（不计容积率）57,600 平方米。最终建设内容以政府相关部门批准的项目施工图设计文件为准。

原第 9 条第 9.2 项：项目总投资概算。项目总投资约 82,714.97 万元（不含建设期利息）。其中：工程费用为 67,834.04 万元、设备购置费 3,310 万元、工程建设其他费用 6,159.67 万元（含征地拆迁费 2,146 万元）；预备费为 5,411.26 万元。

项目的建设内容和建设规模以设计为准，实际项目总投资所涵盖的工程建设和设施设备采购依法依规进行，并经永顺卫计局同意。总投资以永顺县政府指定的审计部门审计结果为准。

现修改为：

项目总投资概算。项目总投资约 66,201 万元（不含建设期利息）。其中：工程费用为 54,147.37 万元，设备购置费 3,310 万元，工程建设其他费用为 4,412.72 万元（含征地费 2,099.2 万元），预备费为 4,330.91 万元。

项目的建设内容和建设规模以设计为准，实际项目总投资所涵盖的工程建设和设施设备采购依法依规进行，并经永顺卫计局同意。总投资以永顺县政府指定的审计部门审计结果为准。

2、原《永顺县人民医院整体搬迁 PPP 项目合同》第 14 条：项目总投资约 82,714.97 万元（不含建设期利息）。其中：工程费用为 67,834.04 万元、设备购置费 3,310 万元、工程建设其他费用 6,159.67 万元（含征地拆迁费 2,146 万元）；预备费为 5,411.26 万元。

项目的建设内容和建设规模以设计为准，实际项目总投资所涵盖的工程建设和设施设备采购依法依规进行，并经永顺卫计局同意。总投资以永顺县政府指定的审计部门审计结果为准。

现修改为：

项目总投资约 66,201 万元(不含建设期利息)。其中:工程费用为 54,147.37 万元,设备购置费 3,310 万元,工程建设其他费用为 4,412.72 万元(含征地费 2,099.2 万元),预备费为 4,330.91 万元。

项目的建设内容和建设规模以设计为准,实际项目总投资所涵盖的工程建设和设施设备采购依法依规进行,并经永顺卫计局同意。总投资以永顺县政府指定的审计部门审计结果为准。

3、原《永顺县人民医院整体搬迁 PPP 项目合同》第 15 条第 15.1 项:本项目所需资金由项目资本金和债务资金两部分组成,其中项目资本金为 20,678.74 万元,占总投资的 25%;其余 75%的债务资金为 62,036.23 万元,以项目公司为融资主体通过银行贷款等途径获取。

现修改为:

本项目所需资金由项目资本金和债务资金两部分组成,其中项目资本金为 16,550.25 万元,占总投资的 25%;其余 75%的债务资金为 49,650.75 万元,以项目公司为主体通过银行贷款等途径获取。

二、《永顺县公共卫生服务中心 PPP 项目合同变更协议》的主要内容:

1、原《永顺县公共卫生服务中心 PPP 项目合同》第 9 条第 9.1.1 项:本项目设置有妇幼保健计划生育服务中心、卫生监督综合执法局、疾病预防控制中心、皮肤病防治中心、医疗应急指挥中心、残疾人综合服务中心。总用地面积 33,308 m²。总建筑面积约 35,726 m²,妇幼保健计划生育服务中心 12,226 m²,卫生监督综合执法局 2,400 m²、疾病预防控制中心 4,440 m²、皮肤病防治中心 3,360 m²、医疗应急指挥中心 3,000 m²、残疾人综合服务中心 10,300 m²。最终建设内容以政府相关部门审查批准的项目施工图设计文件为准。

现修改为:

本项目设置有妇幼保健计划生育服务中心、综合服务大楼、后勤服务中心、残疾人综合服务中心等。总用地面积 30,536.5 m²。总建筑面积约 46,809.36 m²,其中地上面积 30,061.62 m²(妇幼保健计划生育服务中心 13,398.96 m²,综合服务大楼 10,354.60 m²、后勤服务中心 1,148.03 m²、残疾人综合服务中心 4,877.83 m²),地下车库面积 16,757.74 m²,停车位 356 个,其中地面停车位 57 个,地

下停车位 299 个。最终建设内容以政府相关部门审查批准的项目施工图设计文件为准。

原第 9 条第 9.2 项：项目总投资约 25,250 万元（不含建设期利息）。其中：土建工程费用 7,000 万元、设备购置费 8,750 万元、室内外装修及安装工程费 6,000 万元、室外工程费 2,000 万元、其他费用 1,500 万元。

项目的建设内容和建设规模以设计为准，实际项目总投资所涵盖的工程建设和设施设备采购依法依规进行，并经永顺卫计局同意。总投资以永顺县政府指定的审计部门审计结果为准。

现修改为：

项目静态投资 21,850 万元（不含建设期利息）。其中项目工程建设费 16,500 万元（包括建筑工程费 7,014.17 万元、安装工程费,6240.83 万元、其他费用 737 万元、工程建设其它费用 1,188 万元、预备费 1,320 万元）；设备购置费 5,350 万元。

项目的建设内容和建设规模以设计为准，实际项目总投资所涵盖的工程建设和设施设备采购依法依规进行，并经永顺卫计局同意。总投资以永顺县政府指定的审计部门审计结果为准。

2、原《永顺县公共卫生服务中心 PPP 项目合同》第 14 条：项目总投资约 25,250 万元（不含建设期利息），其中：土建工程费用 7,000 万元、设备购置费 8,750 万元、室内外装修及安装工程费 6,000 万元、室外工程费 2,000 万元、其他费用 1,500 万元。最终项目总投资以永顺县政府审计部门审计结果为准。

项目的建设内容和建设规模以设计为准，实际项目总投资所涵盖的工程建设和设施设备采购依法依规进行，并经永顺卫计局同意。总投资以永顺县政府指定的审计部门审计结果为准。

现修改为：

项目总投资约 21,850 万元（不含建设期利息）。其中项目工程建设费 16,500 万元（包括建筑工程费 7,014.17 万元、安装工程费 6,240.83 万元、其他费用

737 万元、工程建设其它费用 1,188 万元、预备费 1,320 万元);设备购置费 5,350 万元。最终项目总投资以永顺县政府审计部门审计结果为准。

项目的建设内容和建设规模以设计为准,实际项目总投资所涵盖的工程建设和设施设备采购依法依规进行,并经永顺卫计局同意。总投资以永顺县政府指定的审计部门审计结果为准。

3、原《永顺县公共卫生服务中心 PPP 项目合同》第 15 条第 15.1 项:本项目所需资金由项目资本金和债务资金两部分组成,其中项目资本金为 6,312.5 万元,占总投资的 25%;其余 75%的资金为 18,937.5 万元,以项目公司为主体通过银行贷款等途径获取。

现修改为:

本项目所需资金由项目资本金和债务资金两部分组成,其中项目资本金为 5,462.5 万元,占总投资的 25%;其余 75%的资金为 16,387.5 万元,以项目公司为主体通过银行贷款等途径获取。

三、变更协议对上市公司的影响

目前永顺县公共卫生服务中心项目、永顺县人民医院整体搬迁项目都在按照建设进度进行施工,本次变更协议的签署不会影响项目的施工。

四、其他相关说明

1、公司将在定期报告中披露重大合同的履行情况;

2、备查文件:

《永顺县公共卫生服务中心 PPP 项目合同变更协议》;

《永顺县人民医院整体搬迁 PPP 项目合同变更协议》。

特此公告。

珠海和佳医疗设备股份有限公司董事会

2019 年 1 月 28 日