

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临2019-012号

## **中储发展股份有限公司 2018 年年度业绩预减公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **重要内容提示：**

- 预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少约 88,366.06 万元，同比减少 66%左右。

预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将减少约 89,531.58 万元，同比减少 66%左右。

- 公司本次业绩预减主要是由于上年同期转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100%股权，对上年同期归属于上市公司股东的净利润的影响金额为 110,664.57 万元。

- 扣除非经常性损益事项后，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少约 3670 万元，同比减少 69%左右。

扣除非经常性损益事项后，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将减少约 3670 万元，同比减少 69%左右。

### **一、本期业绩预告情况**

#### **（一）业绩预告期间**

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

#### **（二）业绩预告情况**

1. 经财务部门初步测算,预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期(法定披露数据)相比,将减少约 88,366.06 万元,同比减少 66%左右。

2. 预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期(法定披露数据)相比,将减少约 3670 万元,同比减少 69%左右。

3. 本报告期,因公司收购中国诚通商品贸易有限公司 98.58%股权,发生同一控制下的企业合并。根据相关规定,需对 2017 年度相关财务报表数据进行追溯调整,本报告期归属于上市公司股东的净利润与上年同期(追溯调整数据)相比,将减少约 89,531.58 万元,同比减少 66%左右;扣除非经常性损益事项后,公司归属于上市公司股东的净利润与上年同期(追溯调整数据)相比,将减少约 3670 万元,同比减少 69%左右。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: 133,778.06 万元;

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 5,325.45 万元;

追溯调整后的归属于上市公司股东的净利润: 134,943.58 万元;

追溯调整后的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润:

5,325.45 万元。

(二) 每股收益: 0.61 元。

追溯调整后每股收益: 0.61 元。

## 三、本期业绩预减的主要原因

(一) 主营业务影响

公司控股 51%的子公司英国 Henry Bath & Son Limited (以下简称“HB”)为伦敦金属交易所(LME)指定交割公司。本报告期,由于美国对俄铝制裁,LME 库存水平整体减少约 20%,同时金属市场铝供应短缺也增加了吸引货物入库的难度,造成了 HB 公司 2018 年度整体业绩亏损,经营亏损约人民币 4500 万元左右。同时,公司根据企业会计准则和证监会发布的《会计监管风险提示第 8 号-商誉减值》的规定,对并购 HB 公司时产生的商誉计提了减值损失约 3000 万元左右。上述事项对 2018

年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润的影响为减少约 4500 万元左右。

## （二）非经营性损益的影响

### 1、获得拆迁补偿款的影响

本报告期，公司所属沈阳物流中心拆迁补偿收益约 49,381.49 万元，对本报告期归属于上市公司股东的净利润的影响金额约为 37,036.12 万元。上年同期，公司拆迁补偿收益 30,992.29 万元，对上年同期归属于上市公司股东的净利润的影响金额为 23,244.22 万元。

### 2、股权转让收益的影响

上年同期，公司以认购股份的方式向实际控制人-中国诚通控股集团有限公司控股子公司-诚通房地产投资有限公司转让所持中储房地产开发有限公司及天津中储恒盛置业有限公司 100%股权，确认投资收益 145,888.57 万元，对上年同期归属于上市公司股东的净利润的影响金额为 110,664.57 万元。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 1 月 29 日