

天津松江股份有限公司

2018 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 预计公司 2018 年归属于上市公司股东净利润为-33,700 万元。
2. 预计公司 2018 年归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润为-34,700 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-33,700 万元。
2. 归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-34,700 万元。
3. 本期业绩预告为公司根据经营情况的初步预测，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：19,978 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-71,728 万元

（二）每股收益：0.21 元。

三、本期业绩亏损的主要原因

公司融资规模较大，且以间接融资方式为主，同时房地产企业融资成本普遍高于其他行业，公司目前财务费用负担较重。鉴于 2018 年房地产行业的融资环境持续收紧，多项政策出台防范房地产行业的债务风险，预计 2018 年的财务费用费率较去年有所增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2019 年 1 月 29 日