



关于 2018 年度业绩预增公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●公司预计2018年度实现归属于上市公司股东的净利润约21.50亿元，与上年同期10.11亿元相比，将增加约11.39亿元，同比增加约112.66%。

●公司预计2018年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约14.39亿元，与上年同期6.48亿元相比，将增加约7.91亿元，同比增加约122.07%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018年1月1日至2018年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计2018年度实现归属于上市公司股东的净利润约21.50亿元，与上年同期10.11亿元相比，将增加约11.39亿元，同比增加约112.66%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约14.39亿元，与上年同期6.48亿元相比，将增加约7.91亿元，同比增加约122.07%。

3、本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

1、归属于上市公司股东的净利润：10.11亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：6.48亿元。

2、每股收益：0.66元/股。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）报告期内，公司贯彻“守正出新、变中求进、攻坚克难”的指导思想，持续提升公司专业开发能力，加强内部管理，公司已销售的房地产项目在报告期内竣工交付并且结转收入的项目，单位面积销售收入较上年同期增加，单位面积成本较上年同期变化不大，单位面积毛利率较上年同期有所上升。

（二）报告期内，公司完成了发行股票购买长淮信达地产有限公司资产的事项，详见公司于2018年7月13日披露的《关于公司发行股份购买资产暨关联交易之标的资产过户完成的公告》（临 2018-049号），该等收购的标的资产已完成相应的工商过户登记并纳入本公司2018年度合并报表范围。

（三）报告期内，公司非经常性损益较去年增加，主要原因为公司发行股票购买长淮信达地产有限公司产生负商誉约3.38亿元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的不确定性因素。

五、其他说明事项

（一）报告期内，公司预计2018年度公司总资产与上年同期相比，将增加约293.19亿元，同比增加约40.75%；2018年度公司总负债与上年同期相比，将增加约185.28亿元，同比增加约29.94%；2018年度归属于上市公司股东净资产与上年同期相比，将增加约100.03亿元，同比增加约101.59%；2018年度公司营业收入与上年同期相比，将增加约36.05亿元，同比增加约23.69%。

（二）上述预测数据仅为公司初步测算的数据，具体准确数据以

证券代码：600657

证券简称：信达地产

编号：临 2019-019 号

公司正式披露的 2018 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇一九年一月二十九日