

## 珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 重要内容提示:

●被担保人名称：武汉华璋房地产开发有限公司（以下简称“武汉华璋”）；珠海华迎投资有限公司（以下简称“珠海华迎”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为武汉华璋担保的贷款本金为人民币 1.5 亿元，为珠海华迎担保的主债权本金为人民币 3.7 亿元。截止本次担保前，公司累计为武汉华璋提供的担保余额为 3.5 亿元，为珠海华迎提供的担保余额为 7.5 亿元。

●本次担保均未提供反担保。

●截止 2019 年 1 月 30 日，公司及子公司对外担保总额为 581.32 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保均属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

### 一、担保情况概述

#### （一）武汉华璋

武汉华璋向中信银行股份有限公司武汉分行申请人民币 3 亿元贷款。公司（持有武汉华璋 50%股权）按持股比例为本次贷款提供连带责任保证，担保的贷款本金为人民币 1.5 亿元，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。武汉华璋另一股东中国金茂控股集团有限公司（持有武汉华璋 50%股权）按持股比例提供流动性支持函。

## （二）珠海华迎

珠海华迎向兴业银行股份有限公司珠海分行申请人民币 3.7 亿元贷款。公司为本次贷款提供连带责任保证，担保的主债权本金为人民币 3.7 亿元，保证期间为主债务履行期限届满之日起两年。

上述担保均属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

## 二、被担保人基本情况

### （一）武汉华璋

武汉华璋房地产开发有限公司：2018 年 01 月 26 日成立，注册地点湖北省武汉市，注册资本为人民币 90,000.00 万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开发，向商业投资，装饰装修工程设计与施工(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)。公司控股子公司。

截止 2018 年 9 月 30 日，武汉华璋总资产为 1,206,291,722.74 元，负债总额 307,791,833.21 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 307,791,833.21 元，净资产为 898,499,889.53 元。2018 年前三季度实现营业收入 0 元，净利润为-1,500,110.47 元。

### （二）珠海华迎

珠海华迎投资有限公司：2016 年 07 月 22 日成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 1,111.1111 万元，法人代表刘鹏，经营范围：公司章程规定的经营范围。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，珠海华迎总资产为 592,015,511.22 元，负债总额为 592,000,000 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 592,000,000 元，净资产 15,511.22 元；2017 年度实现营业收入 0 元，净利润 1,338.63 元。

截止 2018 年 9 月 30 日，珠海华迎总资产为 2,642,351,249.46 元，负债总额 2,633,321,600.40 元，其中，长期借款为 818,600,000 元，流动负债为 1,814,721,600.40 元，净资产为 9,029,649.06 元。2018 年前三季度实现营业收入

57,217.26 元,净利润为-985,862.16 元。

### 三、担保协议的主要内容

#### (一) 武汉华璋

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权本金总额为人民币 1.5 亿元；

保证期间：主合同约定的主债务履行期限届满之日起三年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

#### (二) 珠海华迎

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权本金为人民币 3.7 亿元；

保证期间：主债务履行期限届满之日起两年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2019 年 1 月 30 日，公司及子公司对外担保总额为 581.32 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 489.22%，其中为子公司提供的担保总额为 533.61 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一九年二月一日