

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于对天津荣臻房地产开发有限公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

2019年1月31日，公司第六届董事会第十次会议审议通过了《关于对天津荣臻房地产开发有限公司借款提供担保的议案》，同意为全资下属公司天津荣臻房地产开发有限公司（以下简称“天津荣臻”）向天津银行股份有限公司借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过59,000万元，担保期限不超过60个月。

鉴于天津荣臻资产负债率超过70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%，根据《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，上述议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

#### 二、被担保人基本情况

被担保人：天津荣臻；

住所：天津市静海区团泊镇团泊大桥收费站南侧津团公路东侧办公楼206室；

法定代表人：方振豪；

成立日期：2017年4月21日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁。

截至2018年9月30日，天津荣臻资产总额218,927.25万元，

负债总额 214,750.27 万元，资产负债率 98.09%，净资产 4,176.98 万元，营业收入 0 万元，净利润-580.91 万元。

### 三、担保协议的主要内容

天津荣臻为公司的全资下属公司，因业务经营需要，拟向天津银行股份有限公司借款不超过人民币 50,000 万元，并由公司为上述借款提供不可撤销的连带责任保证担保。本次担保金额不超过 59,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

### 四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：天津荣臻为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持天津荣臻的发展。随着天津荣臻相关业务的不断推进，天津荣臻有足够的 ability 偿还本次借款。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为1,023.99亿元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 348.53%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月三十一日